



T.C.  
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-96831588-754-4372

08.03.2021

Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar Hk.

Sayın T.c \*\*\*\*96586300 Kimlik Numaralı ALİ TOZLU MİRASÇILARI

İlimiz, Merkez, Bölme Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 7 numarada yer alan, tapunun 638 ada, 2 parselinde kayıtlı, taşınmaz üzerindeki yapının çevresinde tehlike oluşturduğu ihbarı üzerine, Müdürlüğümüz Teknik Ekibi yapıyı yerinde incemiş ve düzenlenen rapor ile yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi kapsamına giren ve tamamı yıkılma tehlikesi arz eden yapılardan olduğu tespit edilmiştir.

Bahse konu ile ilgili; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun Yıkılacak Derecede Tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde-** (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)

"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir.

Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." Denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine ve 02.03.2021 tarih ve 2021/8 sayılı Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı Raporuna konu olan metruk yapının, **bu yazının internet sayfamızdaki ilan tarihinden itibaren 30 gün içinde malikin mirasçıları olarak yıkım ruhsatı alınarak yıktırılması gerekmektedir.**

Yapının belirtilen süre içinde yıktırılmaması halinde, gereği Belediyemizce yaptırılacak olup, ilgili Kanun hükümleri doğrultusunda, masrafı %20 fazlası ile yapı sahibi olarak tarafınızdan tahsil edileceği hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Zeynep CEYLANER  
Belediye Başkanı a.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AD100712-52A7-4D5A-8B94-550560861473

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

İsliçe Mahallesi İsmetpaşa Caddesi No:3 UŞAK  
276 221 4000  
276 2233569

Bilgi için: İsa AYDOĞDU  
Arkeolog



Ek: Tebliğ Tutanağı ve Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı Raporu ( 5 sayfa )

- 23956295 - 23956295 - 23956295 - 23956295 - 23956295 -

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AD100712-52A7-4D5A-8B94-550560861473

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

İslicce Mahallesi İsmetpaşa Caddesi No:3 UŞAK

276 221 4000

276 2233569

Bilgi için: İsa AYDOĞDU

Arkeolog



..... / ..... / 2020

## TEBLİĞ TUTANAĞIDIR

02.03.2021 tarih ve 2021/08 sayılı Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı Raporu'na istinaden tebliğ edilmiştir.

İlimiz, Bölme Mahallesi, Köycü Mev Cad./sokağı no: 7 de  
ve Tapunun 638 Ada 2 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde  
bulunan bina, Belediyemiz Teknik Ekibince 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi  
kapsamına giren ve tamamen yıkılma tehlikesi arz eden binalardan olduğuna karar verilmiş  
olup, yıkılması uygun görülmüştür.

Tapu malikleri ve adresleri tespit edilemediği için tebliğ edilemeyen bu karar, Kanun gereği, Mahalle Muhtarıyla birlikte binanın duvarına asılmak suretiyle tebliğ edilmiş sayılacaktır. Tebliğ tarihinden itibaren 10 (On) gün içinde binanın yıkılması gerekir.

İş bu tutanak 3 nüsha olarak imza altına alınmıştır.

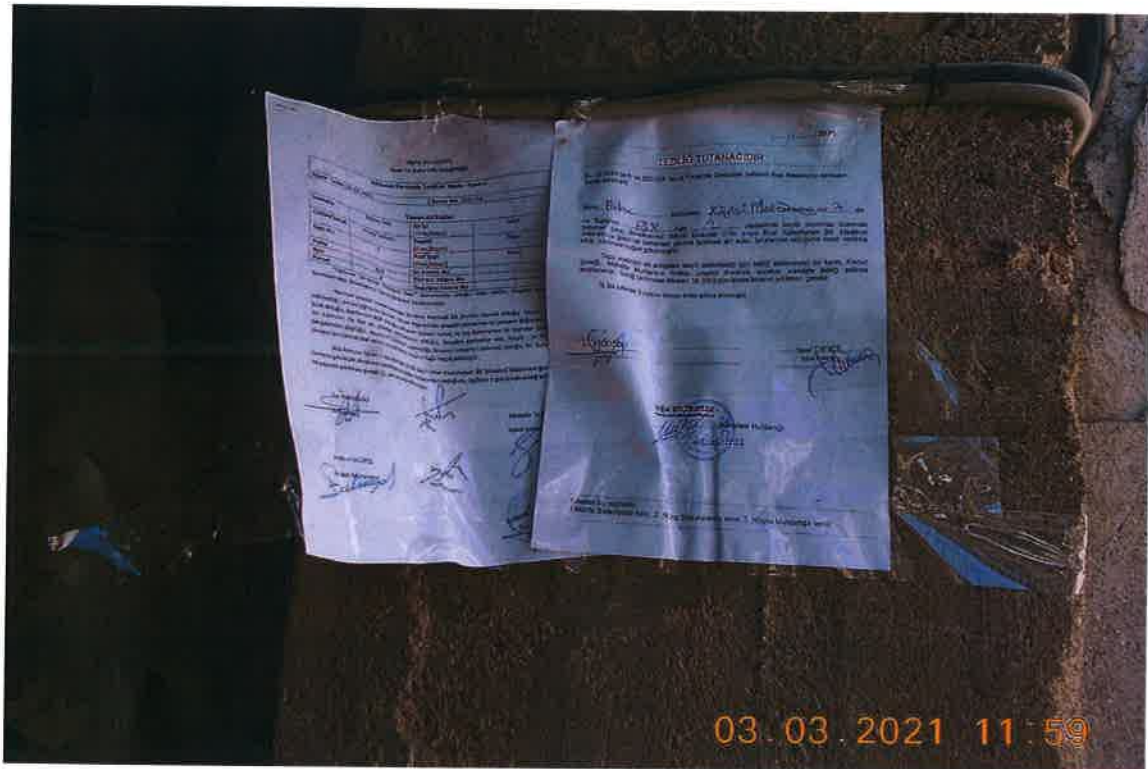
İsa AYDOĞDU  
Arkeoloğ

Yusuf ÇAVUÇE  
Zabıta Komiseri

Uğur KÜÇÜKAYLAK  
Kürşünlük Mahallesi Muhtarı  
Mahallesi Muhtarlığı  
0303/2021

Tutanak üç nüshadır:

1.Nüsha Belediyede kalır, 2. Nüsha bina duvarına asılır, 3. Nüsha Muhtarlığa verilir.



**UŞAK BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

| Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar Raporu |                   |
|---|-------------------|
| Rapor Tarihi: 02.03.2021                    | Rapor No: 2021/08 |

**Yapıya Ait Bilgiler**

| Mahalle     | Bölme Mh      | Sit İçi<br>(Evet/Hayır)   | Hayır |
|-------------|---------------|---------------------------|-------|
| Cadde/Sokak | Köyüçü Mevkii | Tescilli<br>(Evet/Hayır)  | Hayır |
| Kapı No     | 7             | Asal Yapı<br>(Evet/Hayır) | Hayır |
| Pafta       |               | Su Abone No               | -     |
| Ada         | 638           | Elektrik Abone No         | -     |
| Parsel      | 2             | Doğalgaz Abone No         | -     |

“Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı” durumunda olduğu ihbar edilen, bilgileri yukarıda belirtilen yapı, Belediyemiz Teknik Ekibince incelenmiştir.

-Yerinde yapılan incelemelerde; binanın **Kentsel Sit** sınırları dışında olduğu, binada iskan edilmediği, avlulu yığma ve tek kat olarak inşa edilen binanın camlarının ve pencere doğramalarının kırık olduğu, kapılarının açık olduğu, binanın taşıyıcı kerpiç ve taş duvarlarının bir kısmının çöktüğü; bir kısmının da her an çökme tehlikesinin olduğu, binadan çevresine sıva, kerpiç ve kiremit parçalarının düştüğü, saçak ve çatısının yıprandığı, binanın tamamen bakımsız olduğu, bu durumun çevresi için can ve mal emniyeti tehlikesi oluşturduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu binanın bu haliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi kapsamına giren ve tamamı yıkılacak derecede tehlike arz eden binalardan olduğuna, ilgililere 3 gün içinde tebliğ edilmesi ve yapının yıkılması gerektiği sonucuna varılmıştır.

İsa AYDOĞDU

Arkeolog

Metin AY

Mimar

Ebubekir YANIK

İnşaat Mühendisi

Erdem ULUYOL

İnşaat Mühendisi

Şafak ŞİMŞEK

Harita Mühendisi

Aslım AYNIDIR  
İsa AYDOĞDU  
Arkeolog



24.02.2021 11:21



24.02.2021 11:22



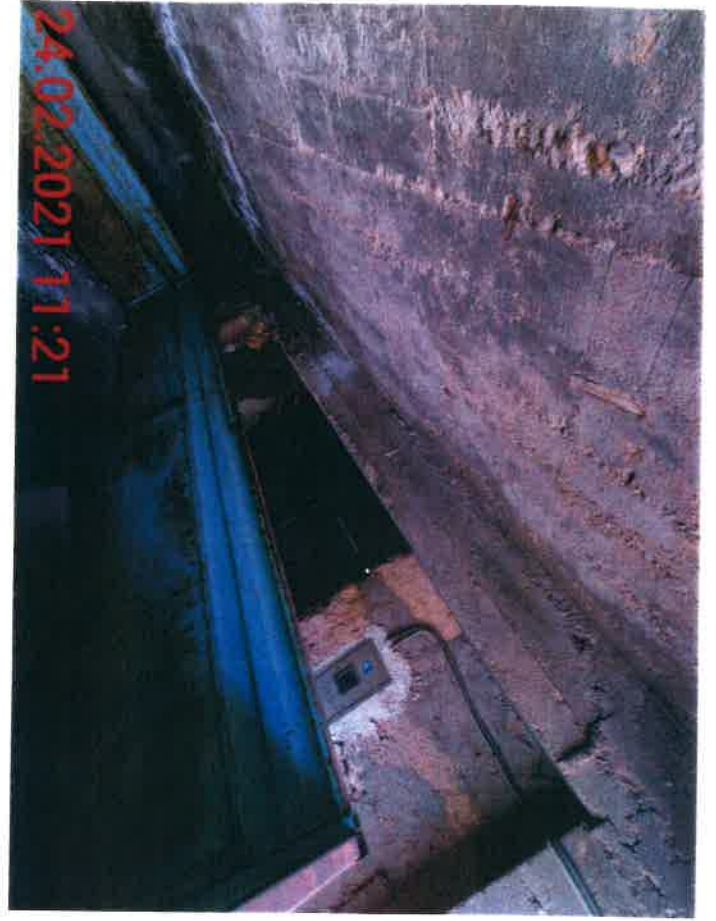
24.02.2021 11:20

Aslinın Aynıdır.  
İsm AYDOĞDU  
Aynelob



24.02.2021 11:20

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

Aslım AYDIN  
İsa AYDOĞDU  
*Handwritten signature in blue ink.*