



T.C  
UŞAK BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/48900  
Konu: İlan Tutanağı

26/09/2022

ASKI İLAN TUTANAĞI  
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 05/09/2022 tarih ve 310 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Zafer YILMAZ'ın talebine istinaden Bölme Mahallesi 259 ada 6 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 27/09/2022 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

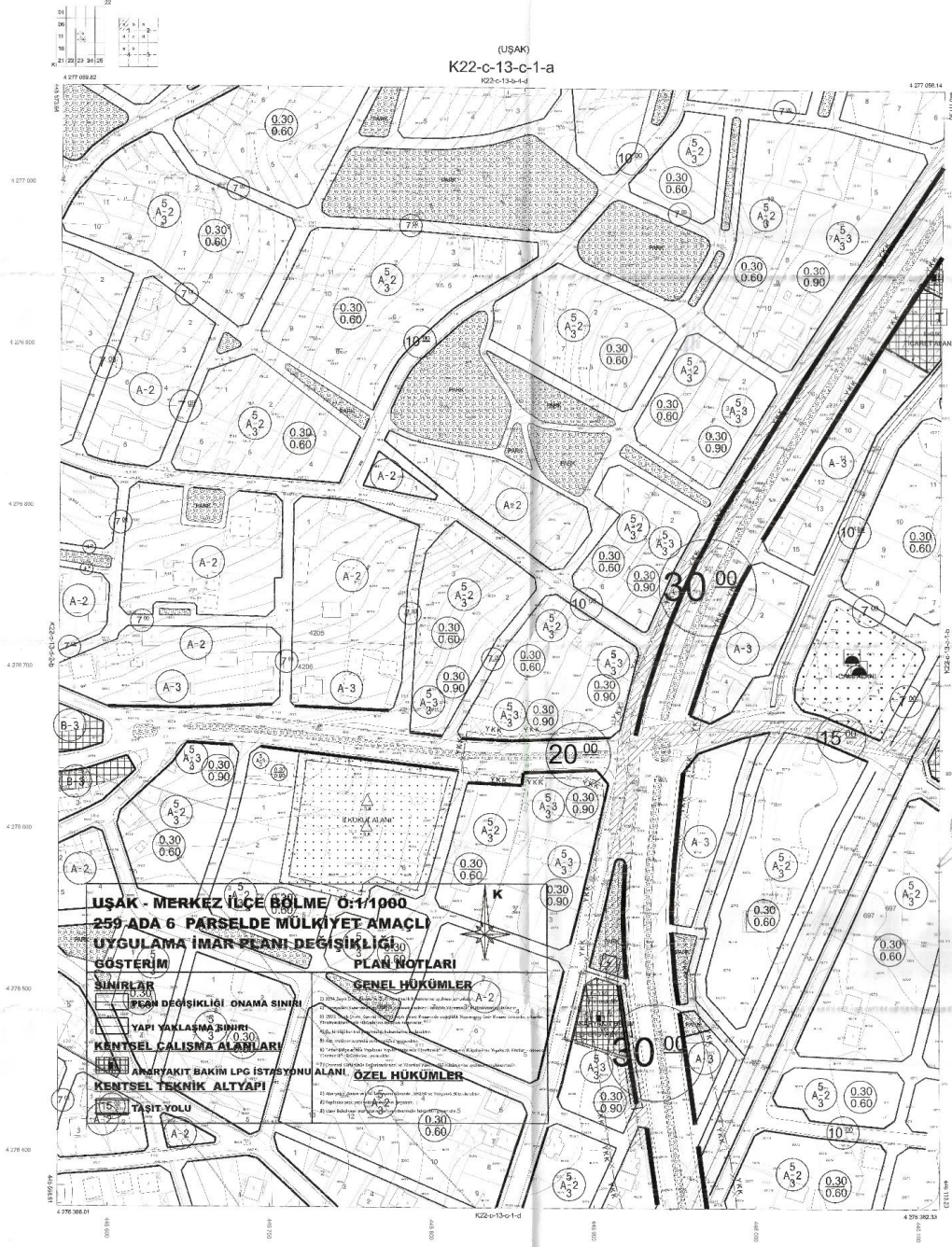
İlgililerine ilan olunur.

Raziye GÖKÇUĞULLES  
Şehir Plancısı

Serpi KESKİN  
Plan ve Proje Müdür V.

Askıya Çıkış Tarih: 27/09/2022-08:30  
Askıdan İniş: 26/10/2022-17:30

(UŞAK)  
K22-c-13-c-1-a





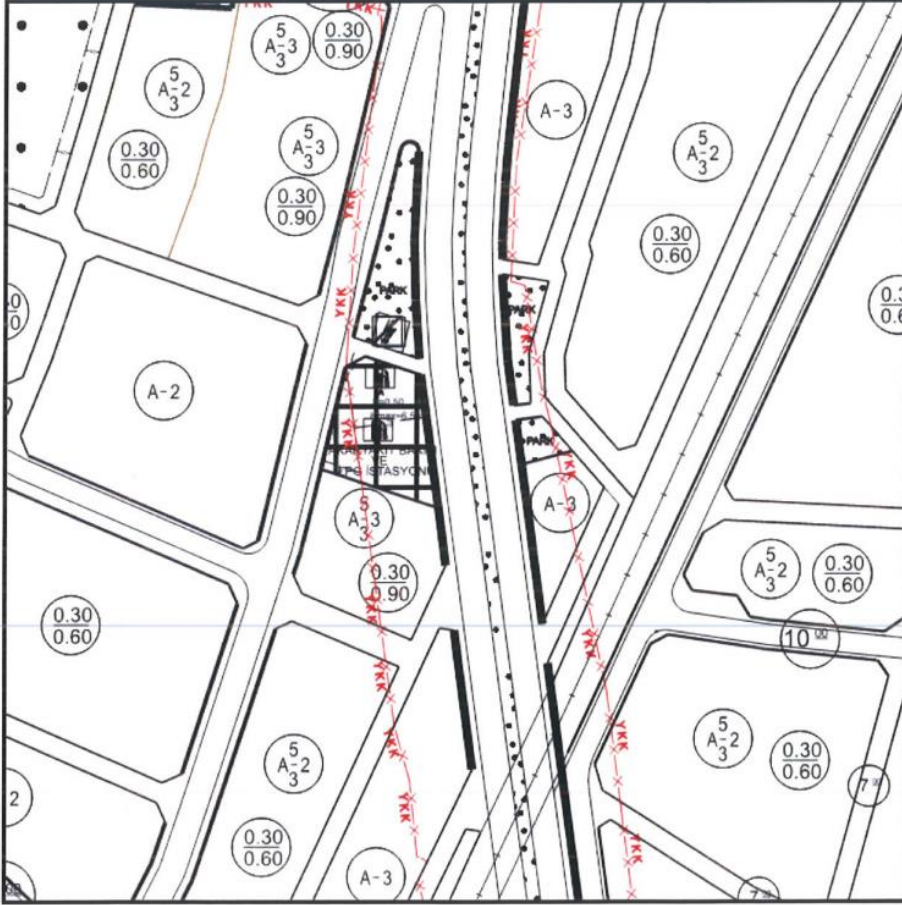
### MEVCUT İMAR PLANI KARARLARI

Çalışma alanı Bölme - Hacı kuyu mevkiinde 259 ada 6 parseli kapsamaktadır. İlgili parseller onaylı nazım imar planında; akaryakıt bakım ve LPG istasyonu alanı fonksiyonundan oluşmaktadır. E=0.50 ve 6.50m yükseklik belirtilmiştir.

Tablo 1: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu Tablosu

İL	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ	MÜLKİYET	CİNSİ
Uşak (Bölme)	259	6	1152.47	Özel	Arsa

### Mer'i Uygulama İmar Planı Ö:1/1000



## ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN VERİLERİ:

Uşak ili merkez ilçe Bölme Mahallesi, Hacı kuyu mevkiinde; K22c13c 1a imar paftasında, 259 ada 6 parselde; toplamda 1385.48 m<sup>2</sup>'lik alana;

- Akaryakıt bakım ve LPG istasyonu alanı ve yol kullanımı plan kararları getirilmiştir.
- Yapılaşma koşulları; Akaryakıt Bakım ve LPG İstasyonu Alanında, E=0.50 ve Yençok=6.50m olarak belirtilmiştir.

İzmir Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve E.12672044-175.09/861133 sayılı yazısında; 'İlgili yol kesiminde yapılan DDY Üstgeçit köprüsü nedeniyle bu kesimde yolumuz imladan geçmiş olup tesisin yolumuz ile bağlantısı kesilmiş tesise ulaşımın parselin arkasından geçen 15.00m'lik imar yolundan sağlandığı tespit edilmiştir.' denilmektedir.

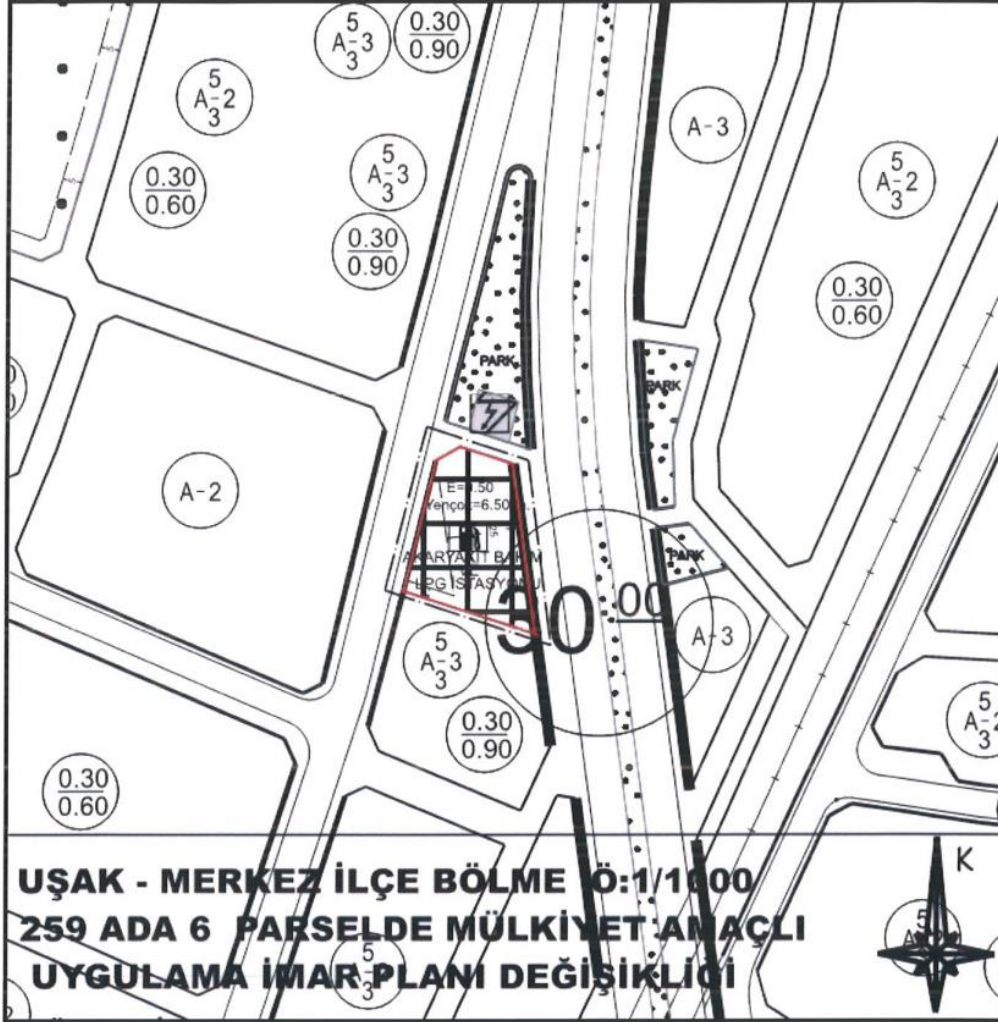
Planlama çalışmasında; ilgili yazıda belirtildiği üzere 12.04.2022 tarih ve 46949 sayılı yazı ekinde yer alan vaziyet planına uygun olarak mevcut halinin korunduğu, ilave hiçbir yapılaşmaya gidilmeyerek tesisin giriş çıkışının 15.00m'lik taşıt yolundan sağlandığı ve sadece mülkiyet hattının düzeltildiği plan değişikliği önerilmiştir.

Nazım planda yer alan 30.00m'lik Çevreyolu niteliğindeki taşıt yolu hattı aynı zamanda karayolu kamulaştırma hattı da olduğu için mülkiyet hattına alınmıştır.

Tablo 2: Uygulama İmar Planına Ait Arazi Kullanım Kararlarını Gösterir Tablo

KULLANIM ALANI	İMAR PLANI(m <sup>2</sup> )	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (m <sup>2</sup> )
Akaryakıt Bakım ve LPG İstasyonu Alanı	1385.48	1152.64

Uygulama İmar Planı Değişikliği Ö:1/1000



3194 sayılı İmar Kanunu ilgili yönetmeliklerine ve plan ana kararlarına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışması ekte sunulmuştur.

## **PLAN NOTLARI**

### **Genel Hükümler:**

- 1) 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- 2) "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 3) 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
- 4) Su kirliliği kontrol yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 5) Katı atıkların kontrolü yönetmeliğine uyulacaktır.
- 6) "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Çevresel Gürültünün Değerlendirmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerekmektedir.

### **Özel Hükümler:**

- 1) Akaryakıt Bakım ve LPG İstasyonu Alanında , E=0.50 ve Yençok=6.50m olacaktır.
  - 2) Yapılacak yapı, yapı yaklaşma sınırını geçemez.
  - 3) Uşak Belediyesi imar plan notları ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.
-