



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/ 21205
Konu:İlan Tutanağı

09/12/2020

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 01/12/2020 tarih ve 295 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Durak, İslice ve Sarayaltı Mahalleleri sınırında yaklaşık 47.7 Hektar alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak ve ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayımlanmak suretiyle 09/12/2020 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Seçil SEKMEN ÖZKAN
Şehir Plancısı

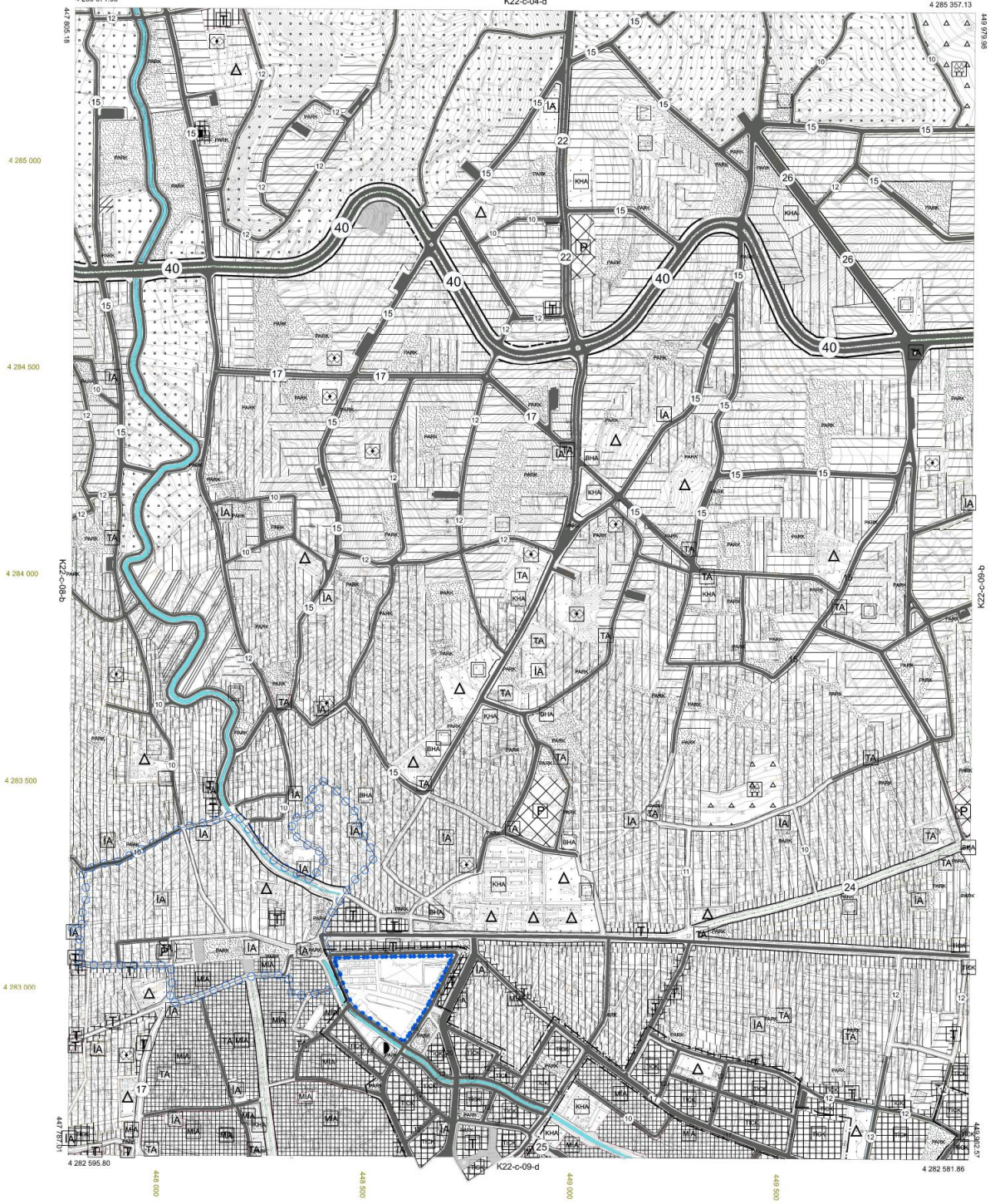
Serpil KESKİN
Plan ve Proje Müdürü V.

Ek-1:4 (dört) adet pafta
Ek-2: Muhtarlık İlanı
Ek-3: Fotoğraf

Sarayaltı Mah. Ramazan Akar sk. No:3
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81
E-posta:info@usak_bld.gov.tr
Elektronik Ağ:www.usak.bel.tr

01	
06	
11	
16	
21	22 23 24 25

MERKEZ
(UŞAK)
K22c09a
K22-c-04-d



İTİF 95 KOORDİNAT SİSTEMİNDE
VE İSİMLİ FOTOGRAF
SARFIYAT-ÇİZİMLERİNE AÇILTIYORUM
DİĞERİNDEN TÜRLERİNİN AÇILTIYORUM
MÜHÜRÜMÜZ İÇİNDEKİ
TUTULMUŞTUR



MİLLÎ BANKA
A.Ş. SORUŞTURMA
MÜHÜRÜMÜZ İÇİNDEKİ

1/1 TARIHİNDE ÇİZİLEN HAVA FOTOGRAFLARINDAN
DÜZLENTİ İYİLEŞTİRİLMİŞ, KONTROLLENMİŞ VE FİSİSEL
BÜYÜKLEŞTİRİLMİŞ BİR DİJİTAL SINIRLAMA İYİLEŞTİRİLMİŞ
NOT FOTOGRAFİTRİK İZLENDE YAZILACAK.

1/5000

MERKEZ-K22c09a
(UŞAK)

MERKEZ (UŞAK) K22c-09b K22-c-04-c

22C09B

01					
06					
11					
16					
21	22	23	24	25	

K 4 285 357.13

4 285 343.78

08616184

482 154.78

- GENEL BİTİRİMLER**
1. 1/5000 ölçekli İPOMAK VE SARAYALTI MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKTE REVİZYON DİŞER PLAN PLAN PAFTALAKI PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BİTTİRİM PLANI NÜSHA İLE BİRLEŞTİRİLMİŞ BİR NÜSHA MEKANIK PLANLAR YAPIM YÖNTEMLERİ VE PLANI ALANLAR İMAR YÖNETİMLİĞİ BİTTİRİM.
 2. BU PLAN KAPSAMINDA DEĞİRMEN YÖNTEMLERİ İZMİR YÖNETİMLİĞİ YÖNTEMLERİ YÖNTEMLERİ KARARLARI KESİNİNDEN YAPILACAK VE YAPILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETİMLER VE KURUMSAL GÖRE İZMİR YÖNETİMLERİ KARARLARI İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILACAK VE YAPILACAK TESİSLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 3. PLANLAMA ALANI KİMLERİNDE YAPILACAK BİTİRİM YAPILAR İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 4. PLANLAMA ALANINDA KAMI KULLANIMINA GİRİLMESİ İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 5. PLANLAMA ALANINDA KAMI KULLANIMINA GİRİLMESİ İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 6. PLANLAMA ALANINDA ÇEVRE VE SERİBİTİRİM İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 7. PLANLAMA ALANI KİMLERİNDE YAPILACAK OLAN TRAFİK İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 8. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 9. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 10. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 11. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 12. PLANLAMA ALANI KİMLERİNDE YAPILACAK OLAN İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 13. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 14. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 15. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 16. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 17. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 18. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 19. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 20. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

- ÖZEL BİTİRİMLER**
1. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
 - 1.1. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.2. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.3. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.4. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.5. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.6. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.7. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.8. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.9. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.10. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.11. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.12. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.13. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.14. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.15. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.16. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.17. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.18. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.19. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.20. İZMİR YÖNETİMLERİ YAPILAMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA İTİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İZMİR STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

UŞAK İLİ MERKEZ, DURAK, İSLİCE VE SARAYALTI MAHALLELERİ YAKLAŞIK 47,7 HEKTAR ALANDA İMAR PLANI REVİZYONU YAPILMASI

GÖSTERİM PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARİT KONUT ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- TİCARİT ALANI
- SOSYAL ALTYAPU ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- İBADET ALANI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK
- KARAYOLLARI
- GENEL OTOPAK ALANI
- SUATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- SU YÜZEYİ

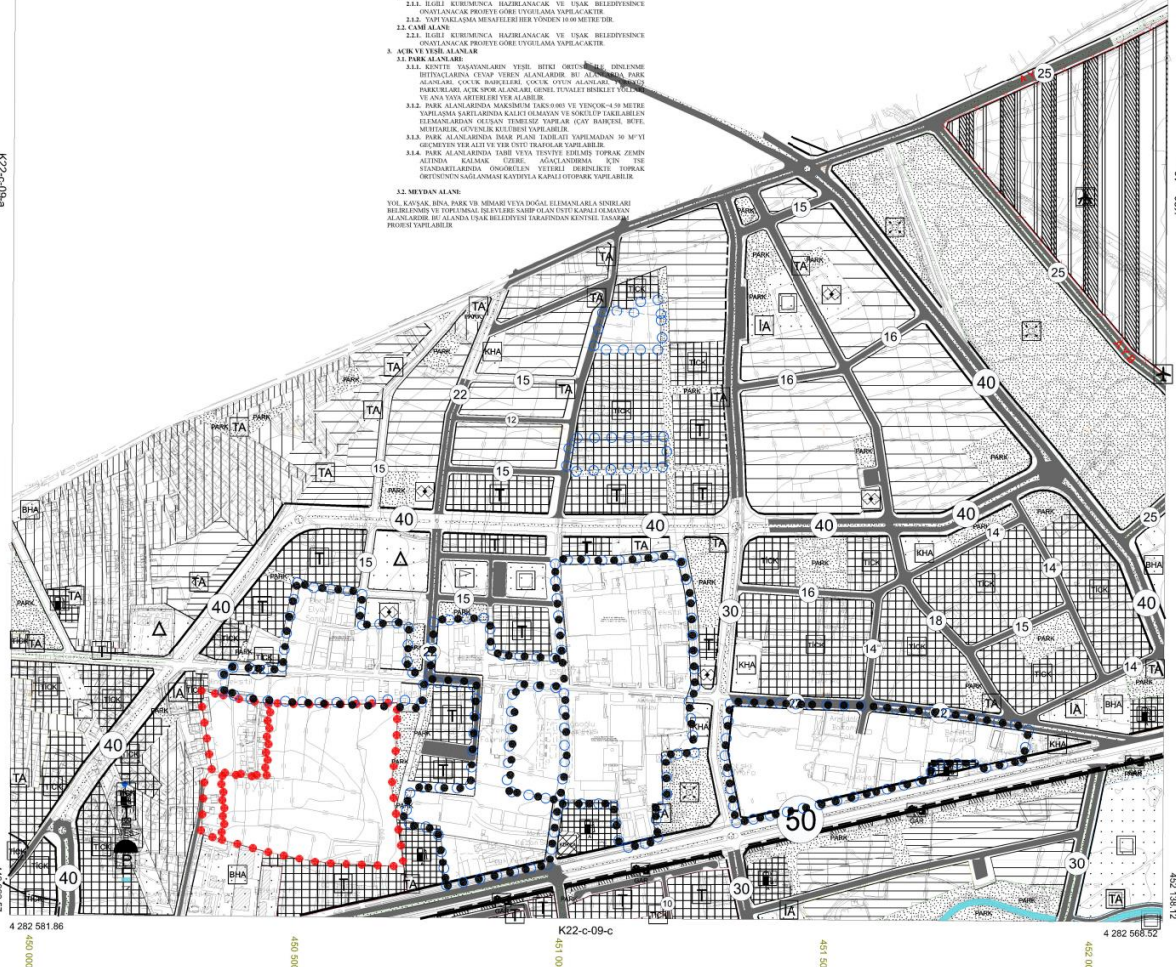
ÖLÇEK 1/5000

KUZAY

İTİK 96 KÜRSÖNÜLÜ SİSTEMİNDE VE BİRİNCİ EPİKÜRDA SAĞDAN-ÖZELER ADI ORTALIKI TAHRİMATI YAPILAN 44. ADDET MALİYE HARİTA OYNU 07.12.2007



İLLER BANKASI AŞERDAR TIRYAKI HARİTA ÇİZİMİ BAŞKANLIĞI



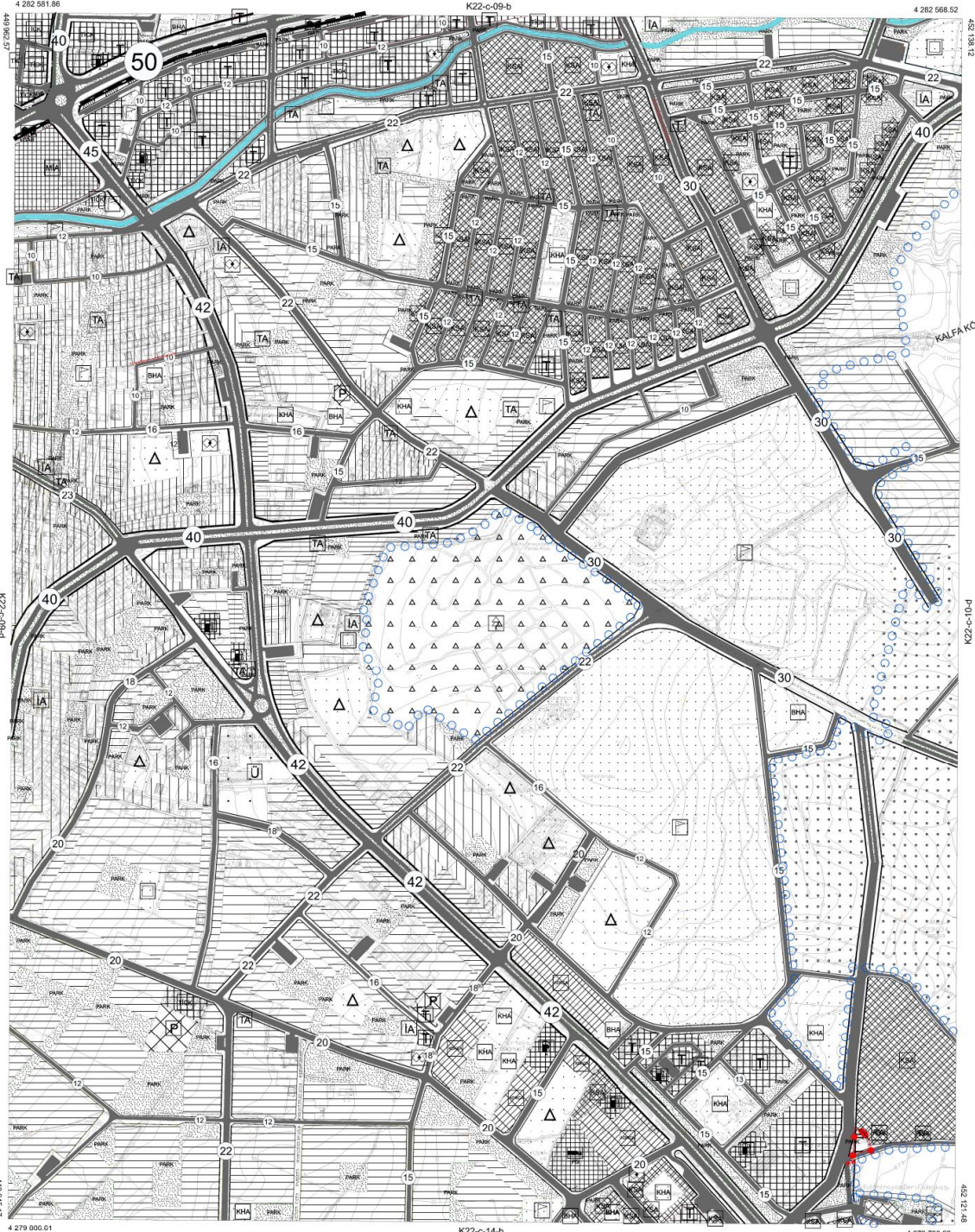
1/5000

1/5000

MERKEZ-K22c09b (UŞAK)

01	06	11	16	
21	22	23	24	25

MERKEZ
(UŞAK)
K22c09c
K22-c-09-b



1/5000 KÖRGEZİN SİSTEMİNDE
VE İZMİR EPOKUNDA
SABUNÇU-ÖZELER ADI ÇEVRELİ
YAPILANIN YAPILAN ALI İZMİR
HARİTASININ HARİTA ÖLÇÜSÜ
07/12/2007



İZMİR BAKANLIĞI
MÜHÜR
MİLLÎ İZMİR BAKANLIĞI
MÜHÜR

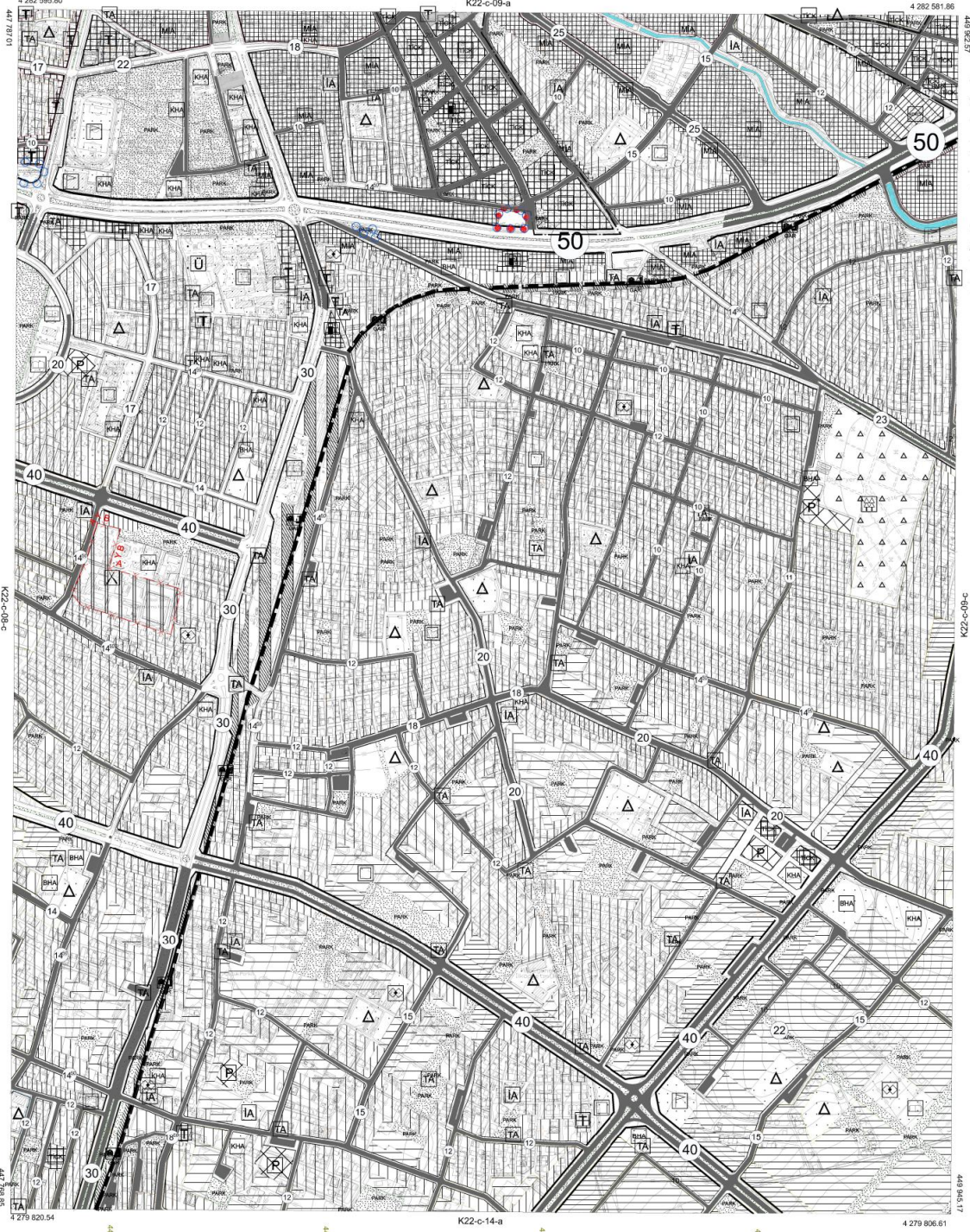
1/5000 KÖRGEZİN SİSTEMİNDE
VE İZMİR EPOKUNDA
SABUNÇU-ÖZELER ADI ÇEVRELİ
YAPILANIN YAPILAN ALI İZMİR
HARİTASININ HARİTA ÖLÇÜSÜ
07/12/2007

1/5000

MERKEZ-K22c09c
(UŞAK)

01
06
11
16
21
22
23
24
25

MERKEZ
(UŞAK)
K22c09d



İTTF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE
VE 1985 Ç. EYİPÜKAMA
SABİHAN-ÖZELER AĞI ORTAKLIĞI
SARAYCIYI TAŞIMAK İÇİN
MÜHÜRLEME TARİHİ: 07.12.2007



İKLİM BAKANLIĞI
A.ŞENAR YERLİYAZ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

1/ TARIHİNDE ÇERÇİLEN HARİTA FOTOĞRAFARINDAN
ORTAYLAŞTIRILAN HARİTALARLA İNTEGRASYONUNUN VE YERSEL
NOTERLERİNİN BİR ARADA ÇIKARILMASINDAN YARINLAŞTIRILAN
NOTER FOTOGRAFİLERİNİN KULLANILMASINDAN

1/5000

MERKEZ-K22C09D
(UŞAK)



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/ 21208
Konu: İlan Tutanağı

09/12/2020

**ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE**

Belediye Meclisinin 01/12/2020 tarih ve 296 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Durak, İslice ve Sarayaltı Mahalleleri sınırında yaklaşık 47.7 Hektar alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak ve ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 09/12/2020 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Seçil SEKMEN ÖZKAN
Şehir Plancısı

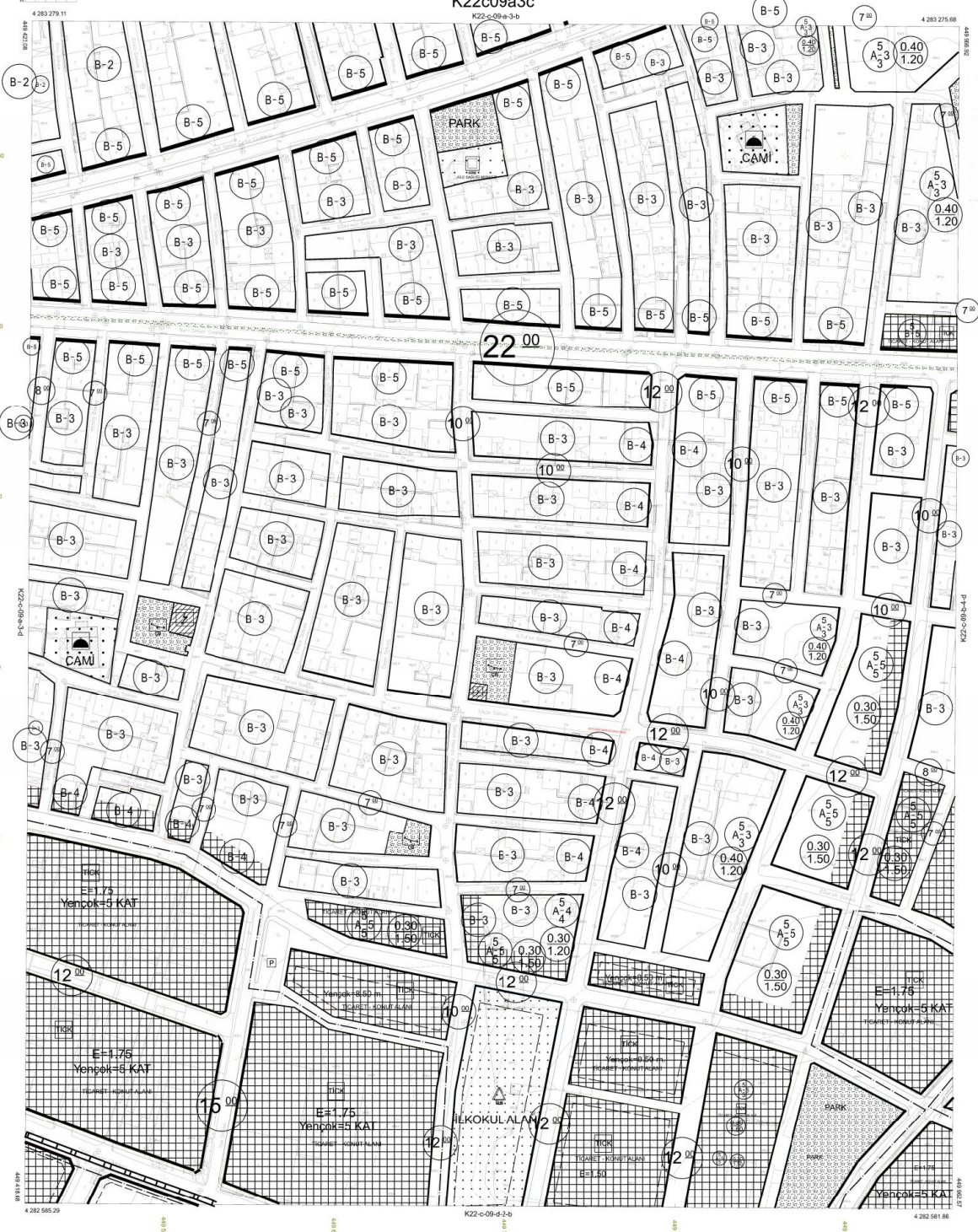
Serpil KEŞKİN
Plan ve Proje Müdürü

Ek-1:8 (sekiz) adet pafta
Ek-2: Muhtarlık İlanı
Ek-3: Fotoğraf

Sarayaltı Mah. Ramazan Akar sk. No:3
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81
E-posta: info@usak_bld.gov.tr
Elektronik Ağ: www.usak.bel.tr



MERKEZ
(UŞAK)
K22c09a3c



İŞİN İKİNCİSÜRE ÖLÇÜLERİ VE İNŞAAT SÜREÇİNDE GEREKEN ÖLÇÜLERİN ALINMASI İÇİN İZİN VERİLMİŞTİR. İZİN NO: 07.12.2007

İLER ENJEKTE KASIMUR İNŞAAT İZİN NO: 07.12.2007

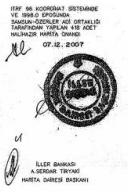
İLER ENJEKTE KASIMUR İNŞAAT İZİN NO: 07.12.2007

1) İNŞAATIN ÖLÇÜLERİNİN FOTOGRAFİK OLARAK ALINMASI İÇİN İZİN VERİLMİŞTİR. İZİN NO: 07.12.2007

01	2209A3D
08	
15	
21	22, 23, 24, 25

MERKEZ
(USAK)
K22c09a3d

K22-c-09-a-3-a



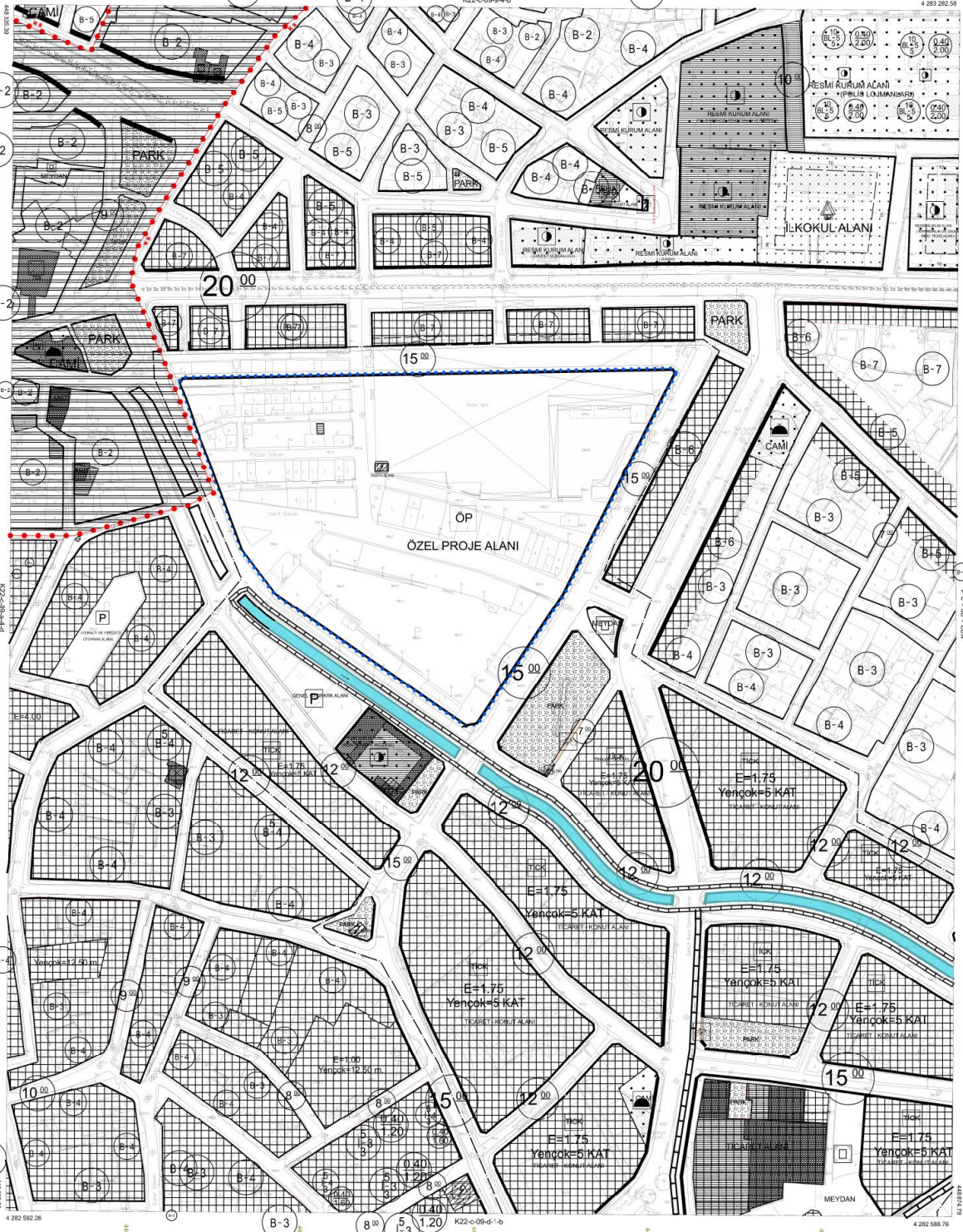
1 / 1000

1/1000

MERKEZ-K22c09a3d
(USAK)

01
06
11
16
21 22 23 24 25

MERKEZ
(UŞAK)
K22c09a4c
K22-c-09-a-4-b



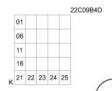
İŞİN İKİ KÖŞE LİNE ÇİZİMİNİN VE İKİ KÖŞE ÇİZİMİNİN KESİMLERİNİN İÇİN ÇEKİLMİŞ OLAN KAT PLANI VE İSKELE PLANI İÇİNDEKİ HATA VE ÇİZİM HATALARI İÇİN
07.10.2007

ALTA YAPILAR
MÜHÜRÜ
MUTLAKA SAĞLAM
MUTLAKA SAĞLAM
MUTLAKA SAĞLAM

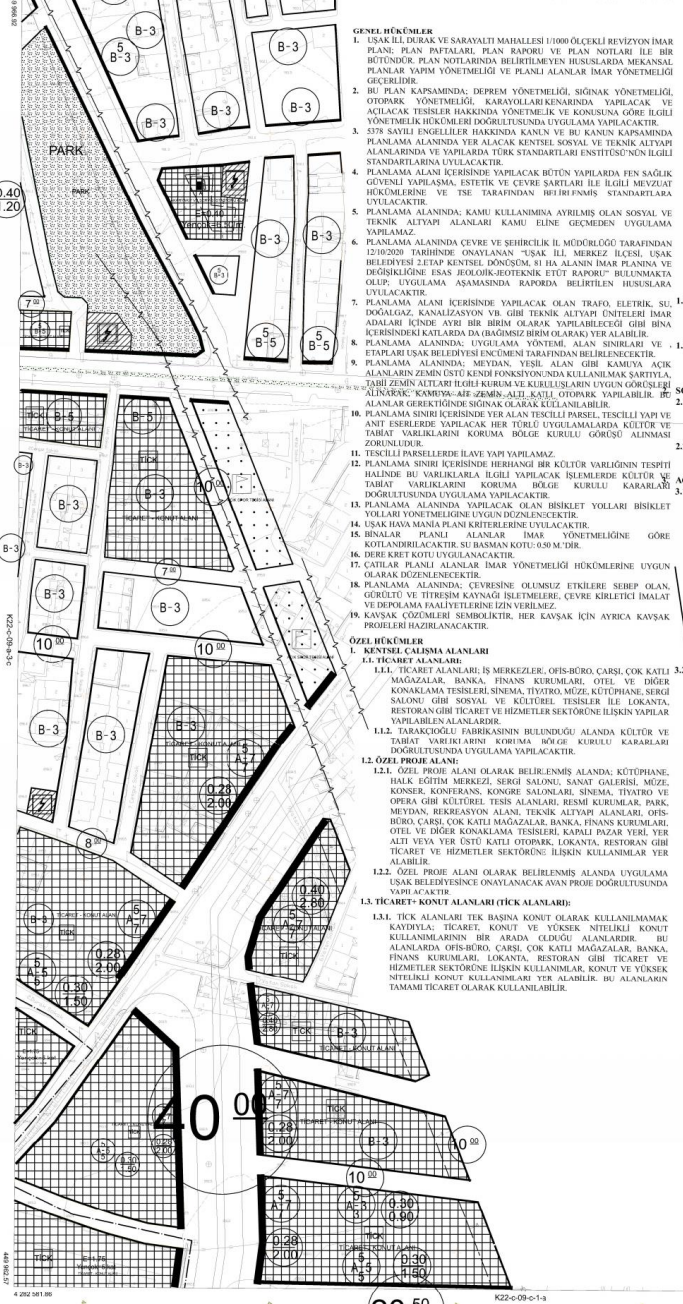
1/1000

1/1000

MERKEZ-K22c09a4c
(UŞAK)



MERKEZ
(UŞAK)
K22c09b4d
K22-c-09-b-4-a



- GENEL HÜKÜMLER**
1. UŞAK İLİ DURAK VE SARAYLTI MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MEKANSEL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
 2. BU PLAN KAPSAMINDA; DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİĞIRAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, KARAYOLLARI KANUNUNDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK VE KONSUŞA GÖRE İLİGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 3. 578 SAYILI ENJELERLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SİYASAL VE TEKNİK ALTYAPY ALANLARINDA VE YAPILARA TEKNİK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLİGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA FEN SAĞLIK GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLİGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN HAZIRLANAN STANDARTLARA UYULACAKTIR.
 5. PLANLAMA ALANINDA; KAMU KULLANIMINDA AYRILMIŞ OLAN SİYASAL VE TEKNİK ALTYAPY ALANLARI KAMU FİDNE GEÇERİDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
 6. PLANLAMA ALANINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12/10/2020 TARİHİNDE ONAYLANAN 'UŞAK İLİ MERKEZ İÇİŞLİ UŞAK BELEDİYESİ ZİTAP KENTSEL DÖNÜŞÜM 81 HA ALANIN İMAR PLANINA VE DÖNÜŞÜMLÜĞÜNE ESAS GÖRÜLÜR' GÖRÜŞÜME İZİN RAPORU BULUNMAKTADIR. UYGULAMA AŞAMASINDA RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN TRAFİK, ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, KANALİZASYON VB. GİBİ TEKNİK ALTYAPY ÜNİTELERİ İMAR ADALARI İÇİNDE AYRI BİRİM OLARAK YAPILABİLECEĞİ GİBİ BİNA İÇERİSİNDEKİ KATLARA DA BİRLEŞTİRİLMİŞ OLARAK YER ALABİLİR.
 8. PLANLAMA ALANINDA; UYGULAMA YÖNTEMİ, ALAN SINIRLARI VE ETİFAKLARI UŞAK BELEDİYESİ ENÇENİMİS TARAFINDAN BELİRLENMEKTEDİR.
 9. PLANLAMA ALANINDA; MEYDAN, YEŞİL ALAN GİBİ KAMUYA AÇIK ALANLARIN ZEMİN ÜSTÜ KENDİ FONKSİYONUNDA KULLANILMAK ŞARTIYLA, TABİİ ZEMİN ALTINDA İLİGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞÜNE ALINARAK; 'KAMPYA-AİE-ZEMİN-ALTI KATLI OTOPARK YAPILABİLİR. BU ALANLAR ÇERÇEVİSİNDE SİĞIRAK OLARAK KULLANILABİLİR.
 10. PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN TEŞCİLİ PARSEL, TEŞCİLİ YAPI VE ANİT ESERLERDE YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMALARDA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.
 11. TEŞCİLİ PARSELLERDE İLAVE YAPI YAPILAMAZ.
 12. PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞININ TESPİTİ HALİNDE BU VARLIKLARA İLİGİLİ YAPILACAK İŞLEMLERDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 13. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN BİSKİLET YOLLARI BİSKİLET YOLLARI YÖNETMELİĞİNE UYGUN DÜZLENMEKTEDİR.
 14. UŞAK HAVAMANNA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
 15. BİNALAR PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE KOTLANDIRILACAKTIR. SU BASMAN KOTU: 0,50 M'DİR.
 16. DERE KRET KOTU UYGULANACAKTIR.
 17. ÇATIĞAR PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK DÜZLENMEKTEDİR.
 18. PLANLAMA ALANINDA; ÇEVRESİNE OLUMSUZ ETKİLER SEBEP OLAN, GÖRÜLTÜ VE TİTİŞİM KAYNAĞI İSLETMELERİ, ÇEVRE KİRLİTİCİ İMALAT VE DEPOLAMA PAALI YERLEMEZ.
 19. KAŞAK ÇÖZÜMLERİ SEMBOLİK, HER KAŞAK İÇİN AYRICA KAŞAK PROJELEİ HAZIRLANACAKTIR.
- ÖZEL HÜKÜMLER**
- 1.1. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- 1.1.1. TİCARİT ALANLARI**
- 1.1.1.1. TİCARİT ALANLARI; İS MERKEZLERİ, OFİS-BÜRO, CARSI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, MİĞER, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU, GİBİ SİYASAL VE KÜLTÜREL, TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN GİBİ TİCARİT VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR ALANLARDIR.
- 1.1.2. TARAKCOĞLU FABRİKASININ BULUNDUĞU ALANDA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 1.2. ÖZEL PROJE ALANI**
- 1.2.1. ÖZEL PROJE ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANDA; KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MİĞER, KONSEYER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SINEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ KÜLTÜREL, TESİS ALANLARI, RESMİ KURUMLAR, PARK, MEYDAN, REKREASYON ALANI, TEKNİK ALTYAPY ALANLARI, OFİS-BÜRO, CARSI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, KAPALI PIAZAR YERİ, YER ALTI VEYA YER ÜSTÜ KATLI OTOPARK, LOKANTA, RESTORAN GİBİ TİCARİT VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN KULLANILAR YER ALABİLİR.
- 1.2.2. ÖZEL PROJE ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANDA UYGULAMA UŞAK BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
- 1.3. TİCARİT-KONUT ALANLARI (TİCK ALANLARI)**
- 1.3.1. TİCK ALANLARI TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KAVDYYLA, TİCARİT, KONUT VE YÜKSEK NİTELİKLI KONUT KULLANIMLARININ BİR ARADA ÇEDÜĞÜ ALANLARDIR. BU ALANLARDA OFİS-BÜRO, CARSI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, BANKA, FİNANS KURUMLARI, LOKANTA, RESTORAN, GİBİ TİCARİT VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN KULLANILAR, KONUT VE YÜKSEK NİTELİKLI KONUT KULLANIMLARI YER ALABİLİR. BU ALANLARIN TAMAMI TİCARİT OLARAK KULLANILABİLİR.

- 1.1.1. TİCK ALANLARINDA; KONUT KULLANIMI PARSELİN EMSALE ESAS İNŞAAT ALANININ 1/60'UNİ AŞAMAZ.
- 1.1.2. TİCK ALANLARINDA; EMSAL-1,75 KAT ADETLERİ İMAR PLANI ÜZERİNDE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE DİR.
- 1.1.3. YAPILAMA AYRİK NİZAM OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 1.1.4. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN AŞMAMAK KAVDYYLA TAKS-0,60' T GEZMEZ.
- 1.1.5. TİCK ALANLARINDA KAT YÜKSEKLİKLERİ PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUN OLACAKTIR.
- 1.1.6. PLANDA BELİRTİLMEMİŞ ALANLARDA ÖN, YAN VE ARKA BAĞÇE MESAFELERİ MINİMUM 5,00 METRE'DİR.
- 1.1.7. TİCK ALANLARINDA OLUSTURULACAK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ MINİMUM 1000 M²'DİR. İFAZ HATTI BELİRLENMİŞ ADALARA MINİMUM 1000 M² SAHİT ARANMAZ.
- 1.1.8. TİCK ALANLARINDA BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. ZEMİN KATLAR BİR BÜTÜN OLARAK TABANDAN 1/60' T GEÇMEYETEK ŞEKİLDE DÜZENLENBİLİR. ÜST KATLARDA İKİ BİNA ARASI MESAFE H/2'DEN AZ OLMAMAZ.
- 1.1.9. TİCK ALANLARININ TAMAMININ TİCARİT OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA YENÇOK-3 KAT'DEKİ KAT YÜKSEKLİKLERİ PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDEKİ GİBİ OLACAKTIR.
- 1.1.10. TİCK ALANLARINDA OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- 1.2. RESMİ KURUM ALANI (KENT TARİHİ MÜZESİ)**
- 1.2.1. KENT TARİHİ MÜZESİNİN BULUNDUĞU ALANDA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 1.3. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI**
- 1.3.1. EMSAL-0,40 YENÇOK-6,50 M'DİR.
- 1.3.2. AKARYAKIT İSTASYONLARI İLİGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE İLİGİLİ STANDARTLARA UYULARAK YAPILACAKTIR.
- SİYASAL ALTYAPY ALANLARI**
- 2.1. ORTAOKUL ALANI**
- 2.1.1. İLİGİLİ KURUMUNCA HAZIRLANACAK VE UŞAK BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2.1.2. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ HER YÖNDEN 10,00 METRE'DİR.
- 2.2. CAMİ ALANI**
- 2.2.1. İLİGİLİ KURUMUNCA HAZIRLANACAK VE UŞAK BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- AKÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
- 3.1. PARK ALANLARI**
- 3.1.1. KENTTE YASAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜŞÜ İLE DİNLENME İHTİYACLARINA CEVAAP VEREN ALANLARDIR. BU ALANLARDA PARK ALANLARI, ÇOCUK BAĞÇELERİ, ÇOCUK OYUN ALANLARI, YÜRÜYİŞ PARKURLARI, AÇIK SPOR ALANLARI, GENEL TUALET BİSKİLET YOLLARI VE ANA YANA ARTERLERİ YER ALABİLİR.
- 3.1.2. PARK ALANLARINDA MAKSİMUM TAKSİRÖR VE YENÇOK-4,50 METRE YAPILAMA ŞARTLARINDA KALICI OLMAYAN VE SÖKÜLÖP TAKILABİLEN ELEMANLARDAN OLUŞAN TEMSİZ YAPILAR (ÇAY BAĞİÇSİ, MİĞER, MİHTARLIK, GÖVENLİK KÜLÜBESİ) YAPILABİLİR.
- 3.1.3. PARK ALANLARINDA İMAR PLANI TADİLATI YAPILMADAN 30 M²'Yİ GEÇMEYEN YER ALTI VE YER ÜSTÜ TRAFOLAR YAPILABİLİR.
- 3.1.4. PARK ALANLARINDA TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERİNE AĞACLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖPÜŞÜSÜNÜN SAĞLANMASI KAVDYYLA KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR.
- 3.2. MEYDAN ALANI**
- 3.2.1. YOL KAŞAK, BİNA PARK VB. MİMARİ VEYA DOĞAL ELEMANLARLA SINIRLARI BELİRLENMİŞ VE TOPLUMSAL İŞLEVLERE SAHIP OLAN ÜSTÜ KAPALI OLMAYAN ALANLARDIR. BU ALANDA UŞAK BELEDİYESİ TARAFINDAN KENTSEL TASARIM PROJESİ YAPILABİLİR.



UŞAK İLİ MERKEZ İSİLÇE, DURAK VE SARAYLTI MAHALLELERİ YAKLAŞIK 47,7 HEKTAR ALANDA İMAR PLANI REVİZYONU YAPILMASI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIR
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARİT KONUT ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- TİCARİT ALANI
- KORUNACAK ALANLAR
- TEŞCİLİ BİNA
- TEŞCİLİ PARSEL
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- İBADET ALANLARI
- CAMI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK
- KARAYOLLARI
- GENEL OTOPARK ALANI
- BİSKİLET PARKI
- BİSKİLET YOLU
- SU-ATKISU VE ATIK SİSTEMLERİ
- SU YÜZEYİ
- ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TRAFİKO ALANI

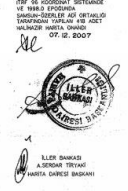
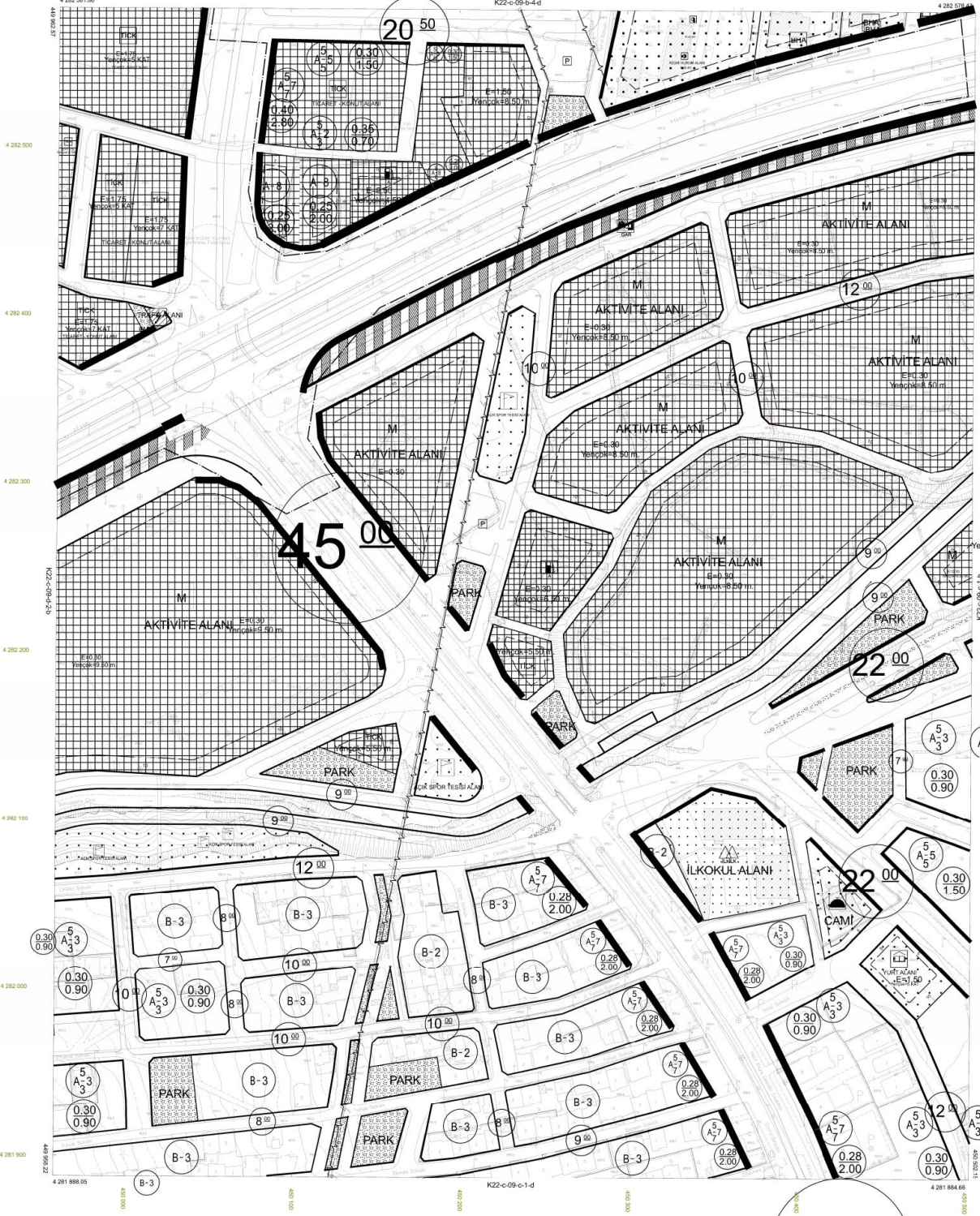
KUZEY

ÖLÇEK 1/1000

1. NİTELİKLI KONUT KULLANIMLARI İÇERİSİNDE KÜLTÜR VARLIĞI, KENTSEL DÖNÜŞÜM VE ÇEVRE KİRLİTİCİ İMALAT VE DEPOLAMA PAALI YERLEMEZ. 2. PLANLAMA ALANINDA; MEYDAN, YEŞİL ALAN GİBİ KAMUYA AÇIK ALANLARIN ZEMİN ÜSTÜ KENDİ FONKSİYONUNDA KULLANILMAK ŞARTIYLA, TABİİ ZEMİN ALTINDA İLİGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞÜNE ALINARAK; 'KAMPYA-AİE-ZEMİN-ALTI KATLI OTOPARK YAPILABİLİR. BU ALANLAR ÇERÇEVİSİNDE SİĞIRAK OLARAK KULLANILABİLİR.

220909c1a
01
06
11
16
21 22 23 24 25

MERKEZ
(UŞAK)
K22c09c1a
K22-c-09-b-4-d



1/1000

42 00

MERKEZ-K22c09c1a
(UŞAK)

1/ TERSİNE ÇIKILAN HARİTA FOTOGRAMETRİ YOLUYLA
DİJİTAL MÜHÜRLENME, KONTROLÜNDEN GEÇİRİLMİŞ VE
KURULUŞUNA İZİN VERİLMİŞ FOTOGRAMETRİK YAPISINDA,
MİT FOTOGRAMETRİ (İLİSKİ YOLUCUK)

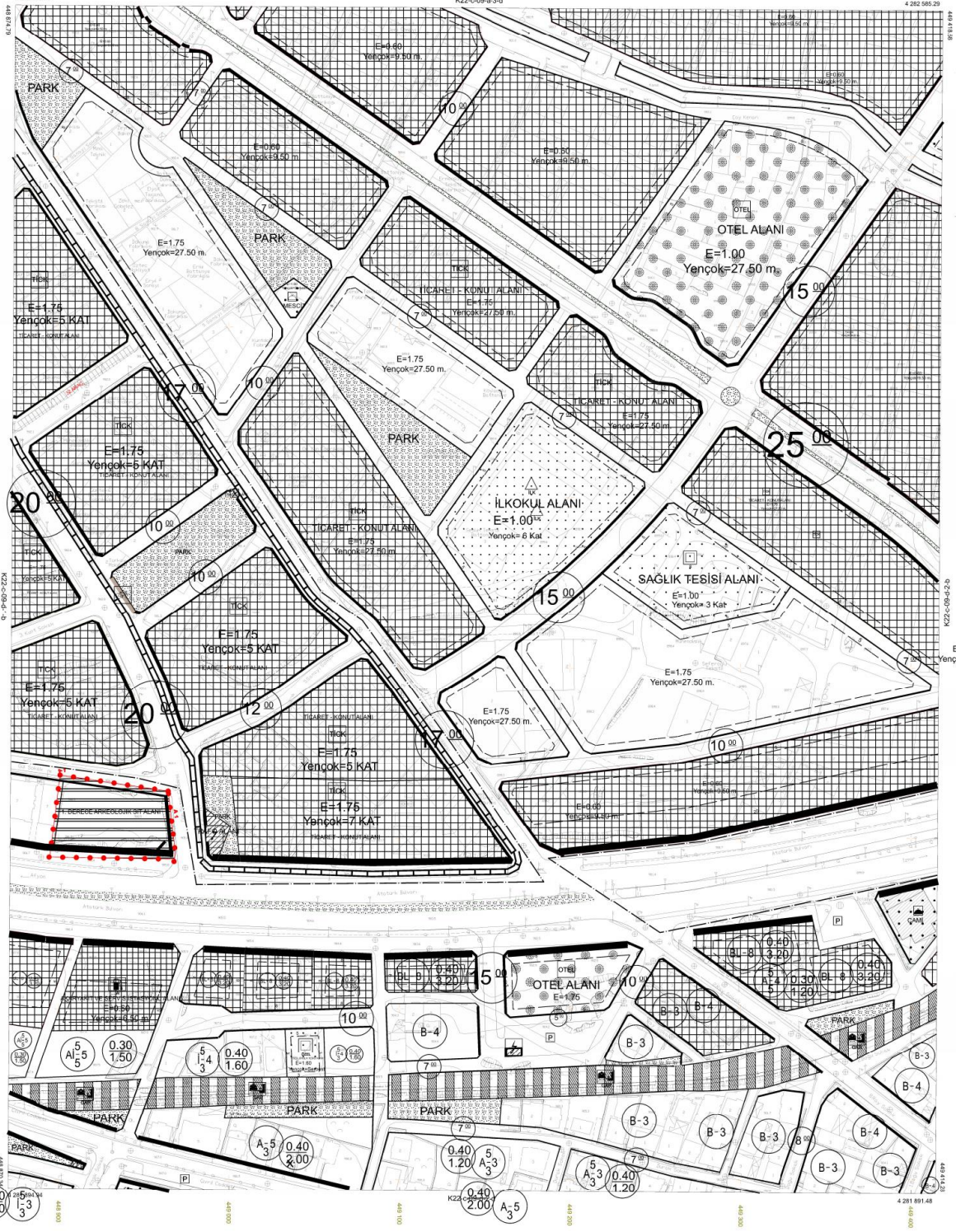


MERKEZ
(USAK)
K22c09d2a
K22-c-09-a-3-d

ŞEHİR VE KÖY MÜHÜRÜ İSTENMEDİĞİ
VE İMZA İZLENİLMİŞ
SİGORTACI VEYA ÇEVRE KİMLİĞİ
HİZMETLERİ İÇİN 6921
MÜHÜRÜNE İZLENİLMİŞ
07.12.2017

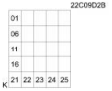


ŞEHİR BAKIMI
A. ERGİN ŞENEL
MİMARLIK VE MÜHÜR BİRLİK



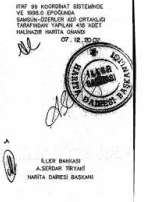
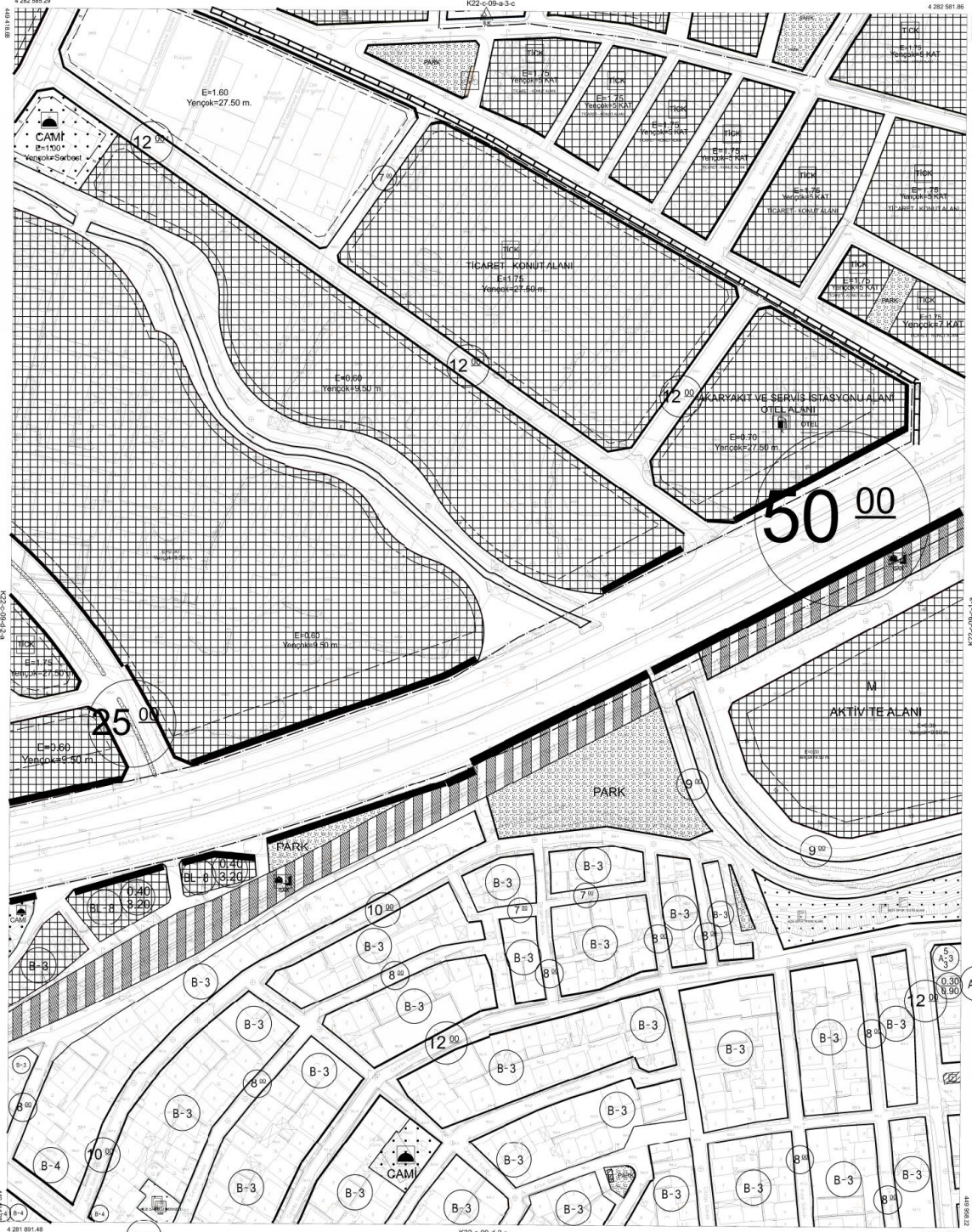
1/1000

MERKEZ-K22C09D2A
(USAK)



MERKEZ
(UŞAK)
K22c09d2b

4 282 581.86



4 281 991.48 4 281 991.48 K22-c-09-d-2-b 4 281 991.48 4 281 991.48 4 281 991.48 4 281 991.48

1/1000 MERKEZ (UŞAK) K22c09d2b

1/1000

MERKEZ-K22c09d2b
(UŞAK)