



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama Şefliği



Sayı : 96831588-754-E.11908
Konu : İlan

31.07.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 220 sayılı Belediye Meclis Kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Gönül UÇAR'ın talebine istinaden; İlimiz, Merkez, Ovademirler Mahallesi, K22c13b, K22c14a paftalarda, 1113, 75 ve 100 numaralı parselleri kapsayan alanın "orta yoğunluklu gelişme konut alanı" olarak düzenlenmesi, Ova Caddesi ve 7. Kent Sokak kesişiminde yolun her iki tarafındaki yol boşlukları ise "park" alanı olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak ve Belediye internet sitesinde yayımlanmak suretiyle 31.07.2019 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

 e-imzalıdır

Zeynep CEYLANER
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1(bir) adet pafta

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Seçil SEKMEN ÖZKAN
Şehir Plancısı

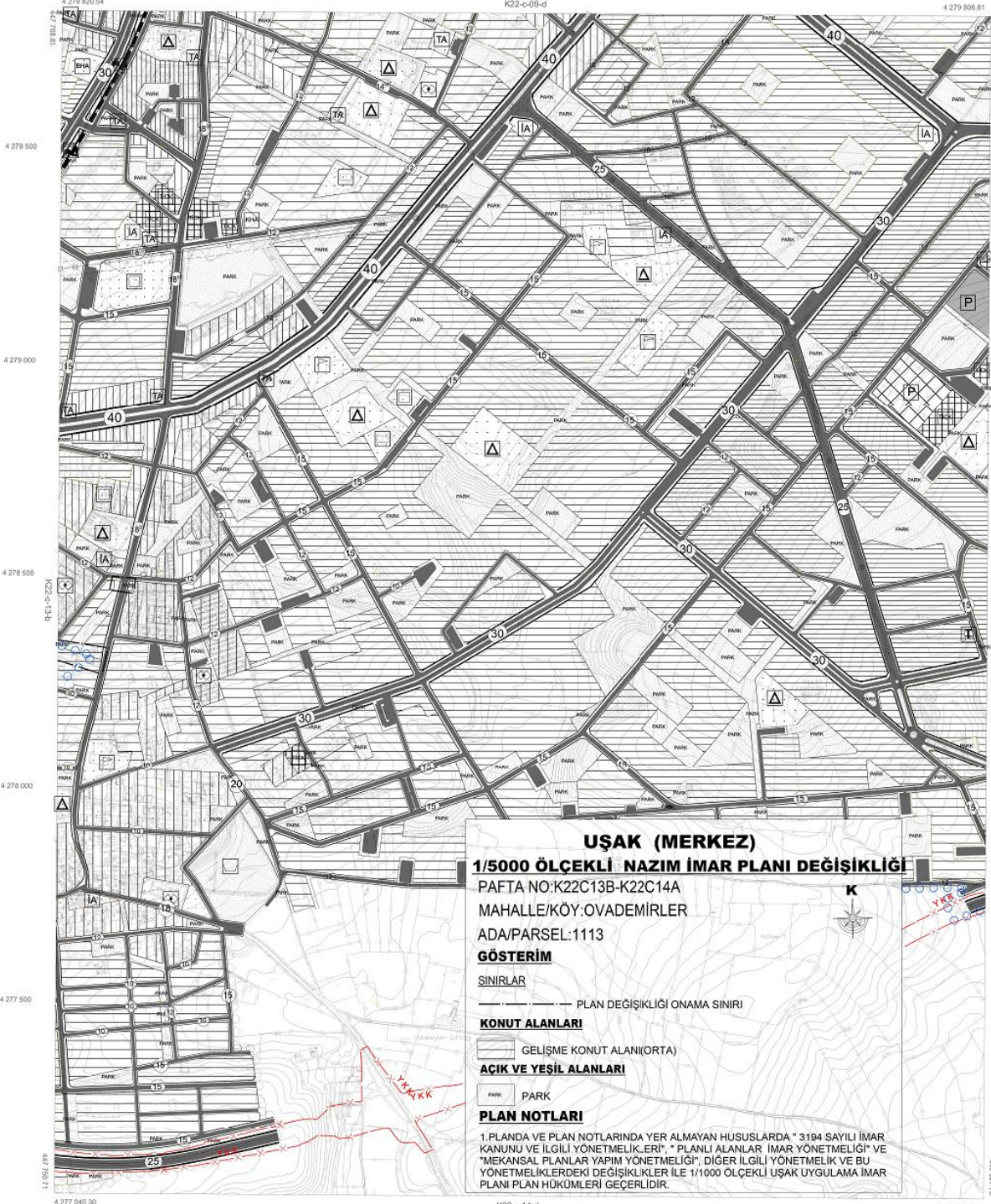
DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



01	22
06	
11	C
16	
21	22 23 24 25

UŞAK
(MERKEZ)
K22-c-14-a

K22-c-09-d



İTİF 98 KODUNDA BİRLENDİRİLMİŞ VE İRİLE ERİŞİMLİ ŞEHİR-ÖZELLER AŞI ORTAKLIĞI İZMİRİNDE NİHAZİYE 44 İŞLETİ İZMİRİNDE NİHAZİYE 07.12.2007



İLLER BAKANLIĞI
A-ŞEHİR MERKEZİ
HARİTA ŞUBESİ BAŞKANI

UŞAK (MERKEZ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO:K22C13B-K22C14A
MAHALLE/KÖY:OVADEMİRLER
ADA/PARSEL:1113

GÖSTERİM

SINIRLAR
----- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI
----- GELİŞME KONUT ALANI(ORTA)

AÇIK VE YEŞİL ALANLARI

PARK PARK

PLAN NOTLARI

1.PLANDA VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HÜSUSLARDA * 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE *MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİK VE BU YÖNETMELİKLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UŞAK UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UŞAK K22-c-14-a
(MERKEZ)

PAFTA FOTOGRAFİMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLAN BİNA VE ÇATI SINIRLARINDAN ÇİLDİMETRE ÇATIYI DİĞİLEME GÖZLEMİNE SAHİP OLAN MEVCUTTUR.

MÜTEAHHİT: SAKINBAZ ÖZLERLER A.Ş. ORTAKLIĞI

1/5000



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama Şefliği



Sayı :96831588-754-E.11910
Konu :İlan

31.07.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 221 sayılı Belediye Meclis Kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Gönül UÇAR'ın talebine istinaden; İlimiz, Merkez, Ovademirler Mahallesi, K22c13b3b, K22c14a1d, K22c14a4a paftalarda, 1113 ve 75 numaralı parsellerde ayrıık nizamda iki kata müsaadeli, 5 metre ön bahçe mesafesi, 3 metre yan bahçe mesafesi belirlenmiş, TAKS 0.35, KAKS 0.70 yapılaşma koşullarında "konut alanı", 100 numaralı parselde ayrıık nizamda üç kata müsaadeli, 5 metre ön bahçe mesafesi, 3 metre yan bahçe mesafesi belirlenmiş, TAKS 0.30, KAKS 0.90 yapılaşma koşullarında "konut alanı", İmar adaları arasında 10 ve 7 metre genişliğinde yollar, Ova Caddesi ve 7. Kent Sokak kesişiminde yolun her iki tarafındaki yol boşlukları ise "park" alanı olarak düzenlenmesi yöntünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 31.07.2019 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.



e-imzalıdır

Zeynep CEYLANER
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1(bir) adet pafta

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

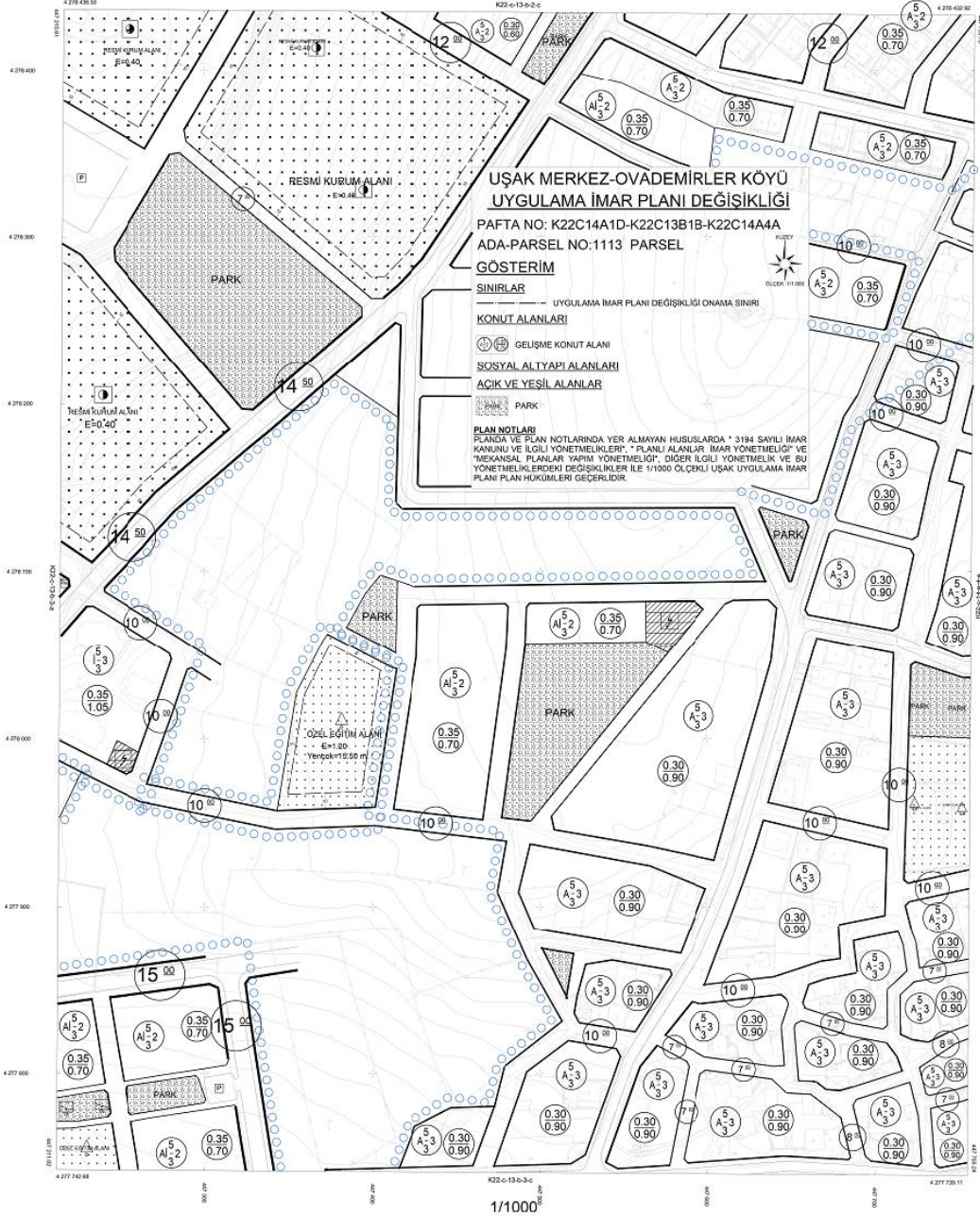
Bilgi için:Seçil SEKMEN ÖZKAN
Şehir Plancısı

DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27

UŞAK
(MERKEZ)
K22-c-13-b-3-b



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



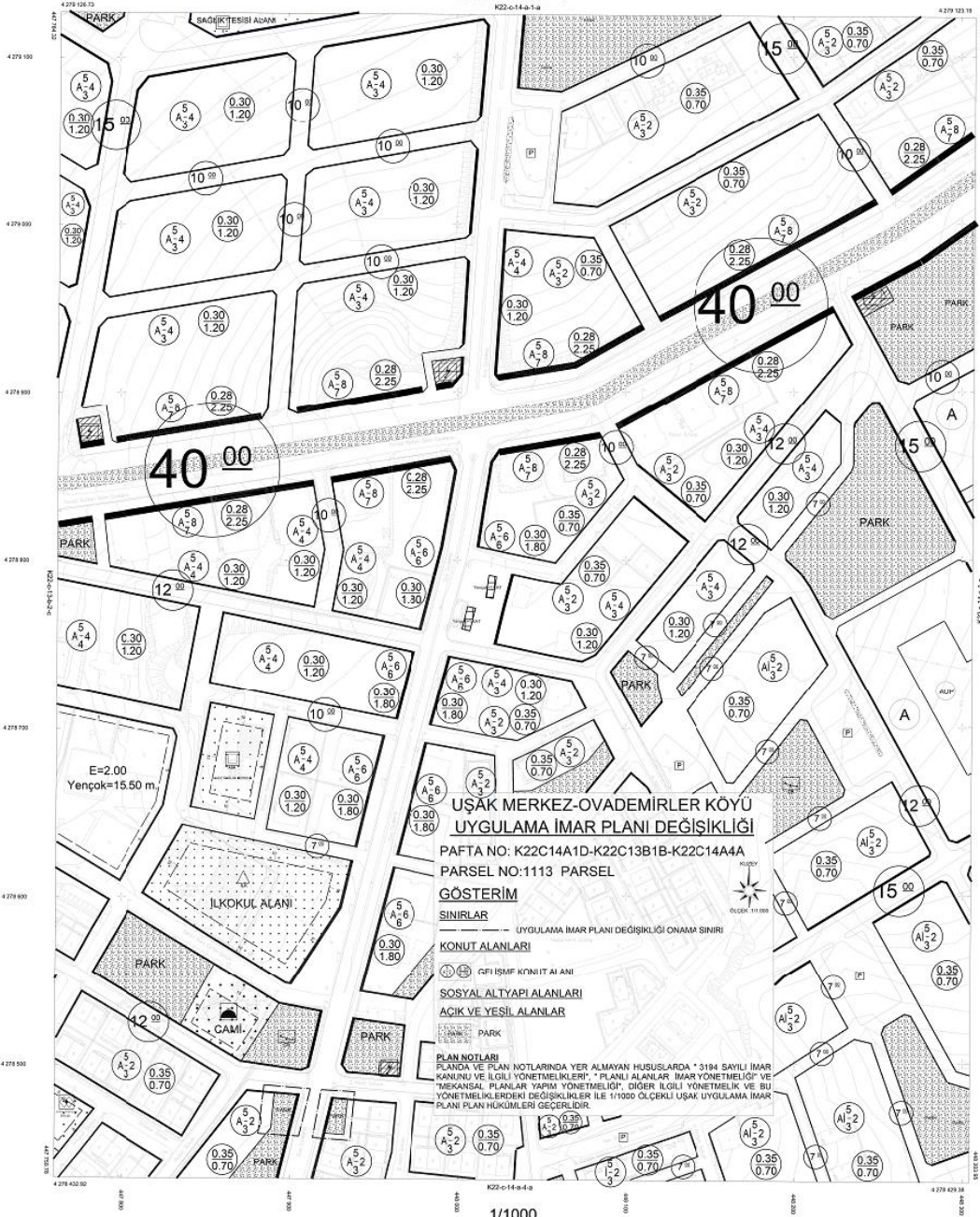
İLLETİ DENETİM
KURUMU MÜHÜRÜ
MUTLAKA SAĞPUSİ DİĞİTİM

UŞAK-K22-c-13-b-3-b
(MERKEZ)

1/1000

01	22
06	
11	C
16	
21	22
26	23
31	24
36	25

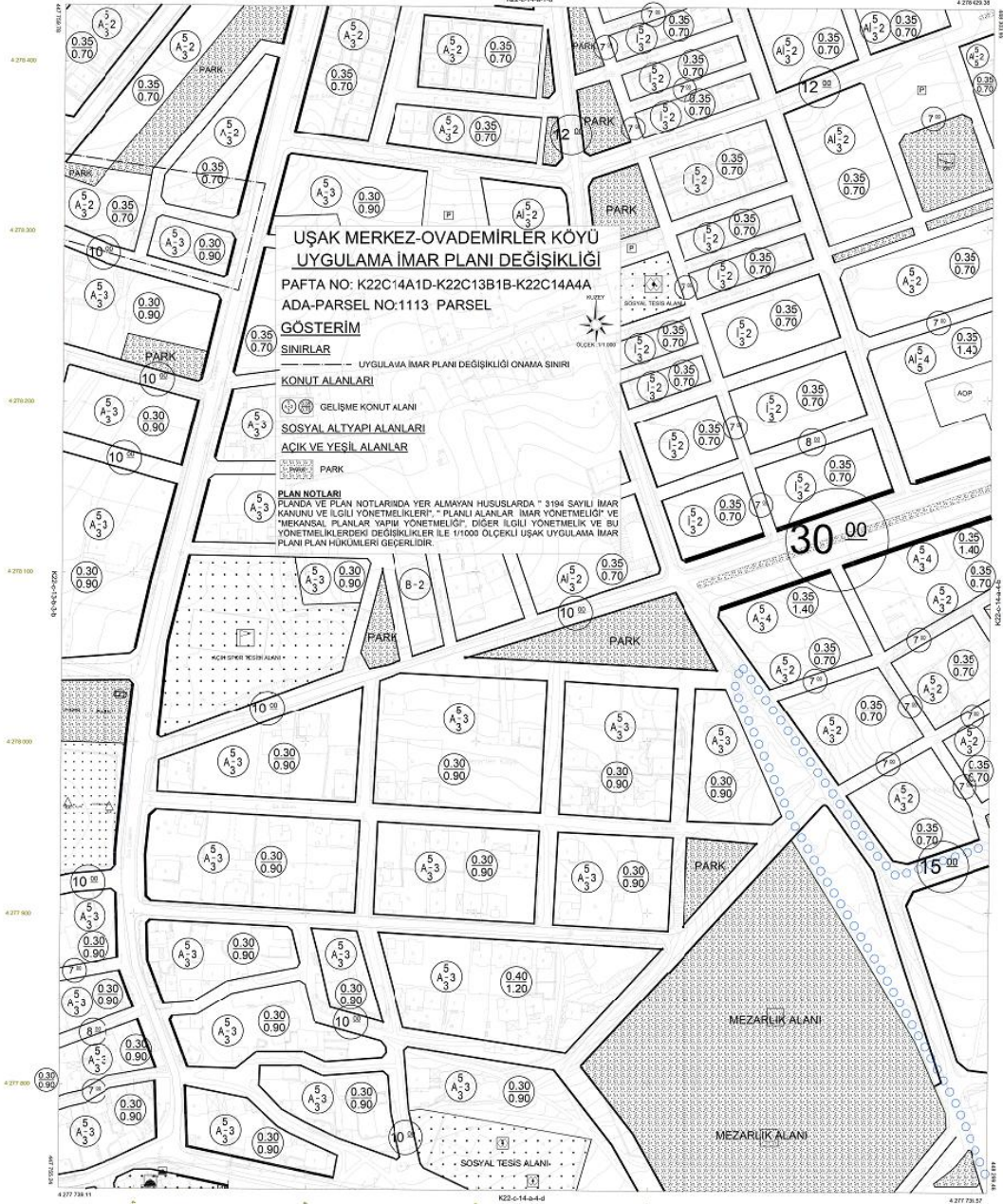
UŞAK
(MERKEZ)
K22-c-14-a-1-d
K22-c-14-a-1-a



UŞAK-K22-c-14-a-1-d
(MERKEZ)

01			
06			
11	C		
16			
21	20	21	26

UŞAK
(MERKEZ)
K22-c-14-a-4-a



1/1000

UŞAK-K22-c-14-a-4-a
(MERKEZ)