



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/ 33746
Konu: İlan Tutanağı

10/03/2022

**ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE**

Belediye Meclisinin 01/03/2022 tarih ve 67sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Kuyucak Mahallesi K22c08c paftada, yaklaşık 26 hektar büyüklüğündeki alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazımimar planı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 10/03/2022 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgilerine ilan olunur.

Seçil SEKMEN ÖZKAN
Şehir Plancısı

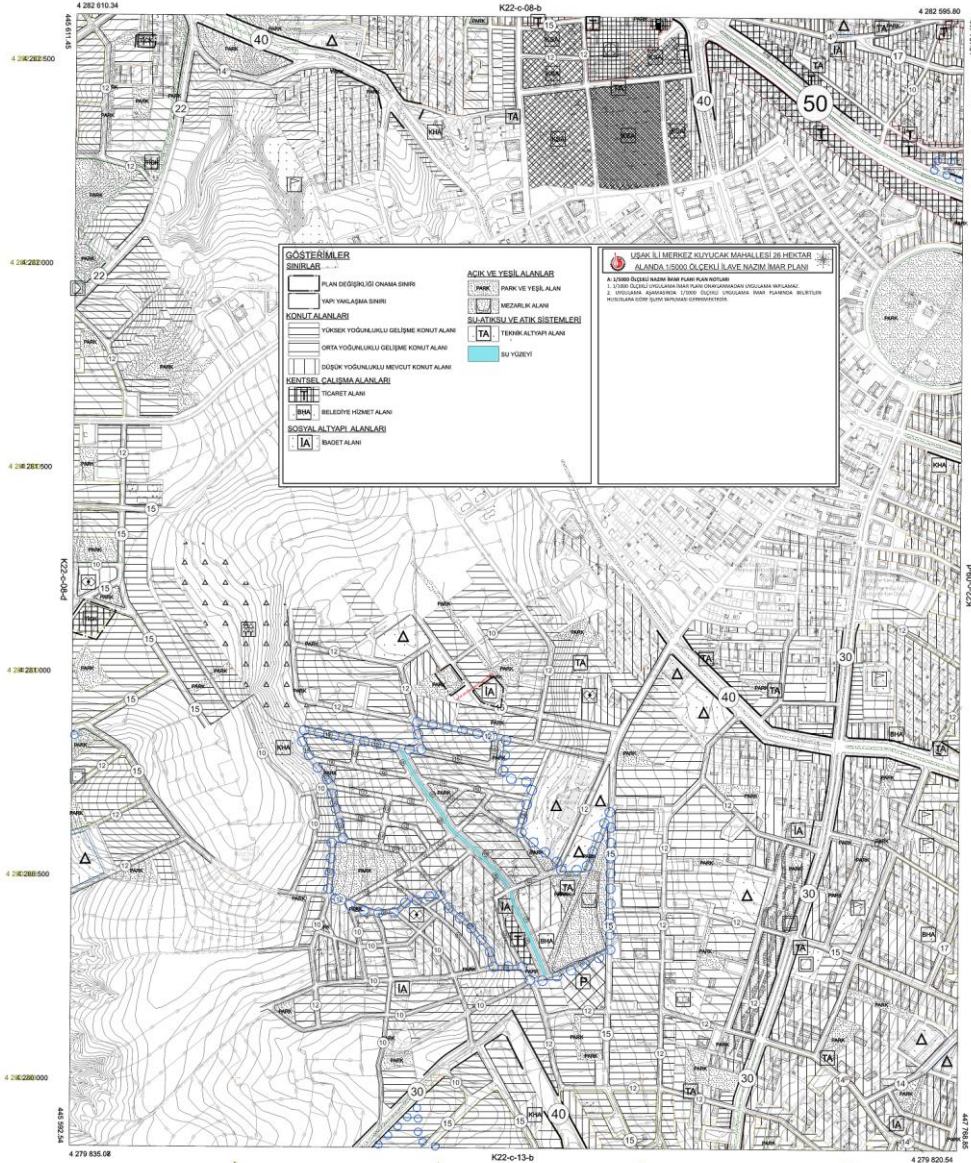
Serpil KESKİN
Plan ve Proje Müdür V.

Askıya Çıkış Tarih: 10/03/2022-08:30
Askıdan İniş: 08/04/2022-17:30

Ek-1:1 (bir) adet pafta
Ek-2: Muhtarlık İlanı

UŞAK
(MERKEZ)
K22-c-08-c
K22-c-08-b

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22



UŞAK K22-c-08-c
(MERKEZ)
-K22c08c

1/5000



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/33743
Konu: İlan Tutanağı

10/03/2022

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 01/03/2022 tarih ve 68sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Kuyucak Mahallesi K22c08c paftada, yaklaşık 26 hektar büyüklüğündeki alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulamaimar planı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 10/03/2022 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Seçil SEKMEN ÖZKAN
Şehir Plancısı

Serpil KEŞKİN
Plan ve Proje Müdür V.

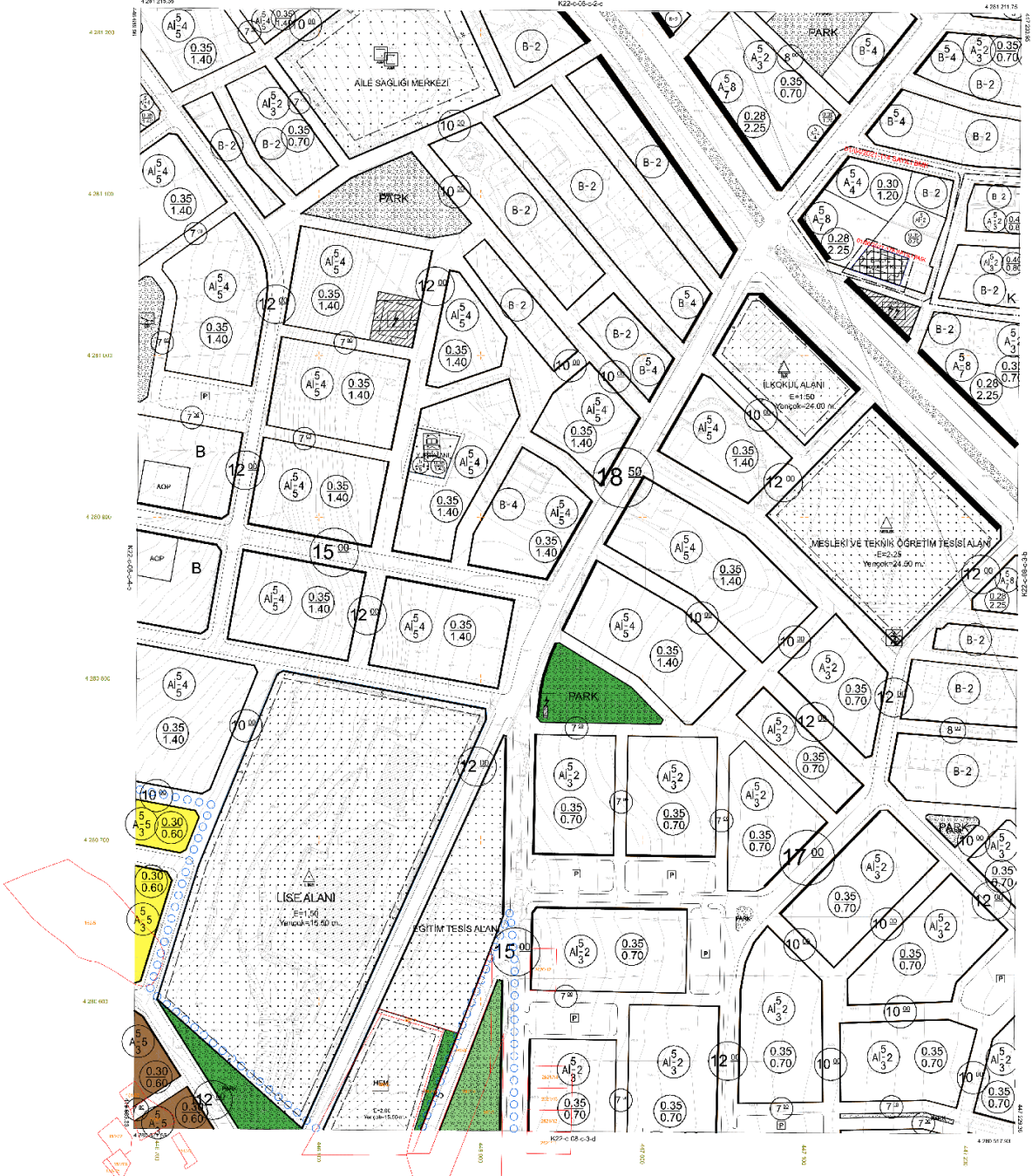
Askıya Çıkış Tarih:10/03/2022-08:30
Askıdan İniş:08/04/2022-17:30

Ek-1:1 (bir) adet pafta
Ek-2: Muhtarlık İlanı

Sarayaltı Mah. Ramazan Akar sk. No:3
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81
E-posta: info@usak_bld.gov.tr
Elektronik Ağ: www.usak.bel.tr

31	
30	
29	
28	
27	
26	
25	
24	
23	
22	
21	

0
K22c08c3a
K22-c08-c3-a



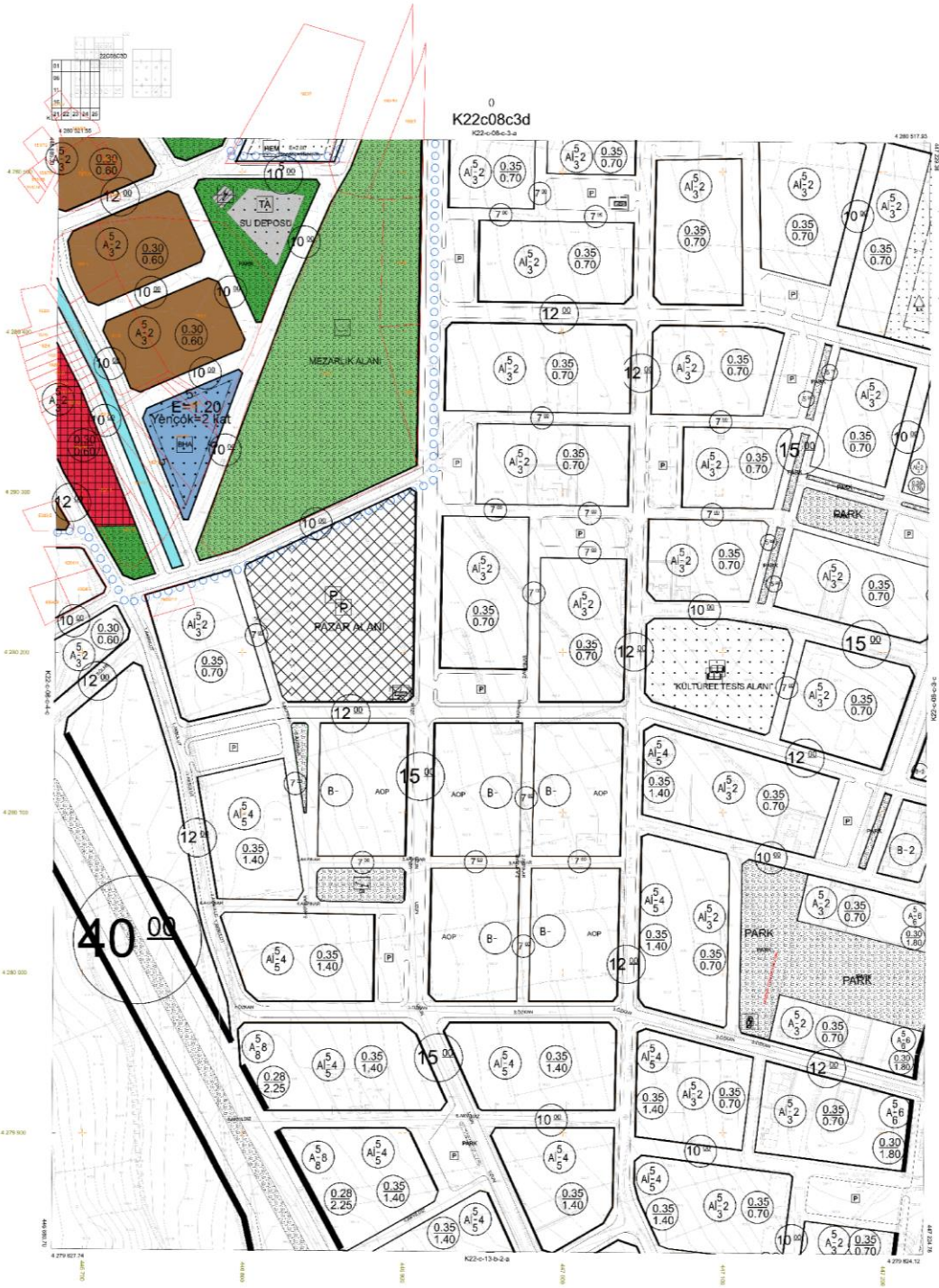
1:1000
K22-c08-c3-a



K22c08c3a

1/1000

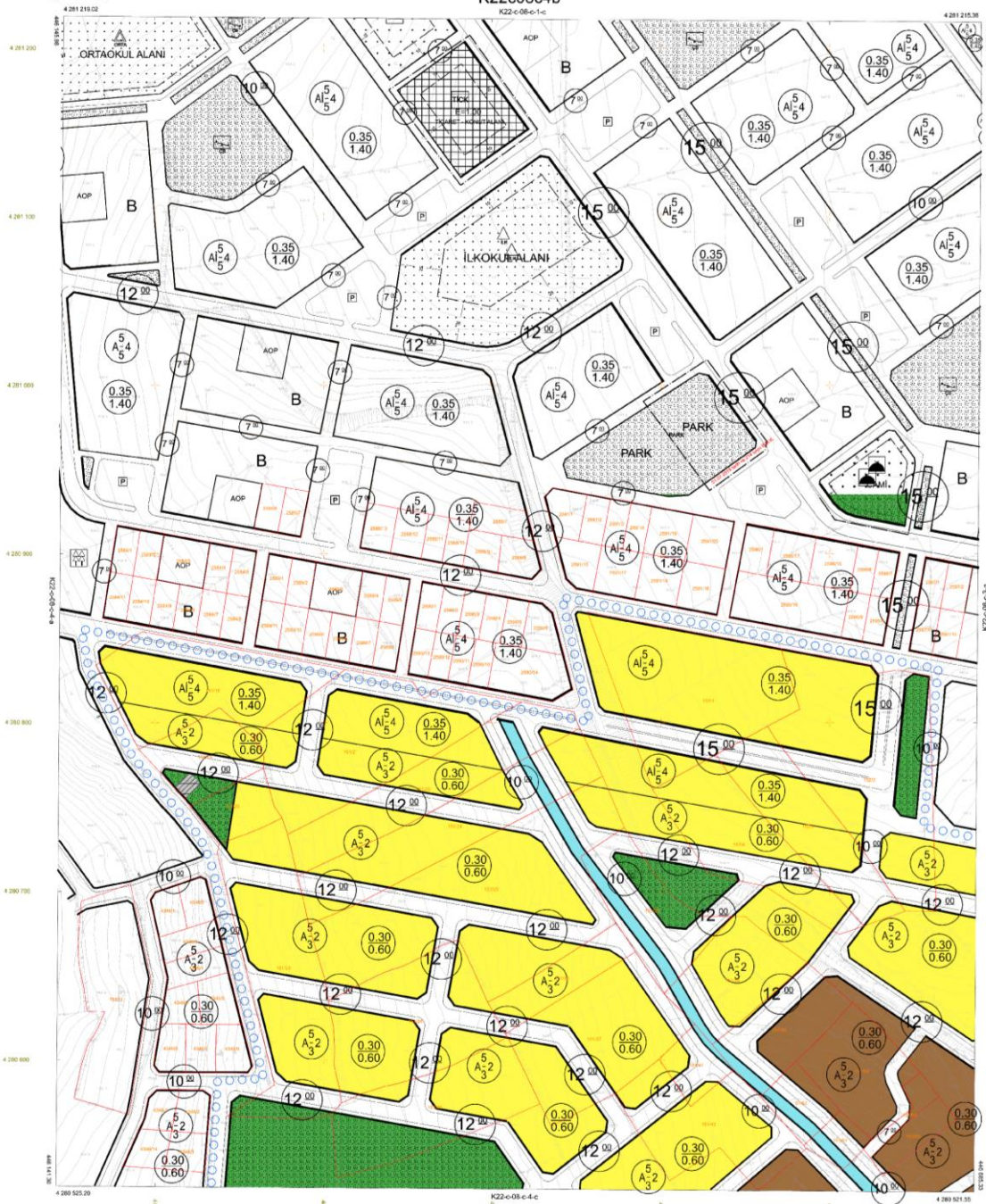
1:1000
K22-c08-c3-a



0
-K22c08c3d

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

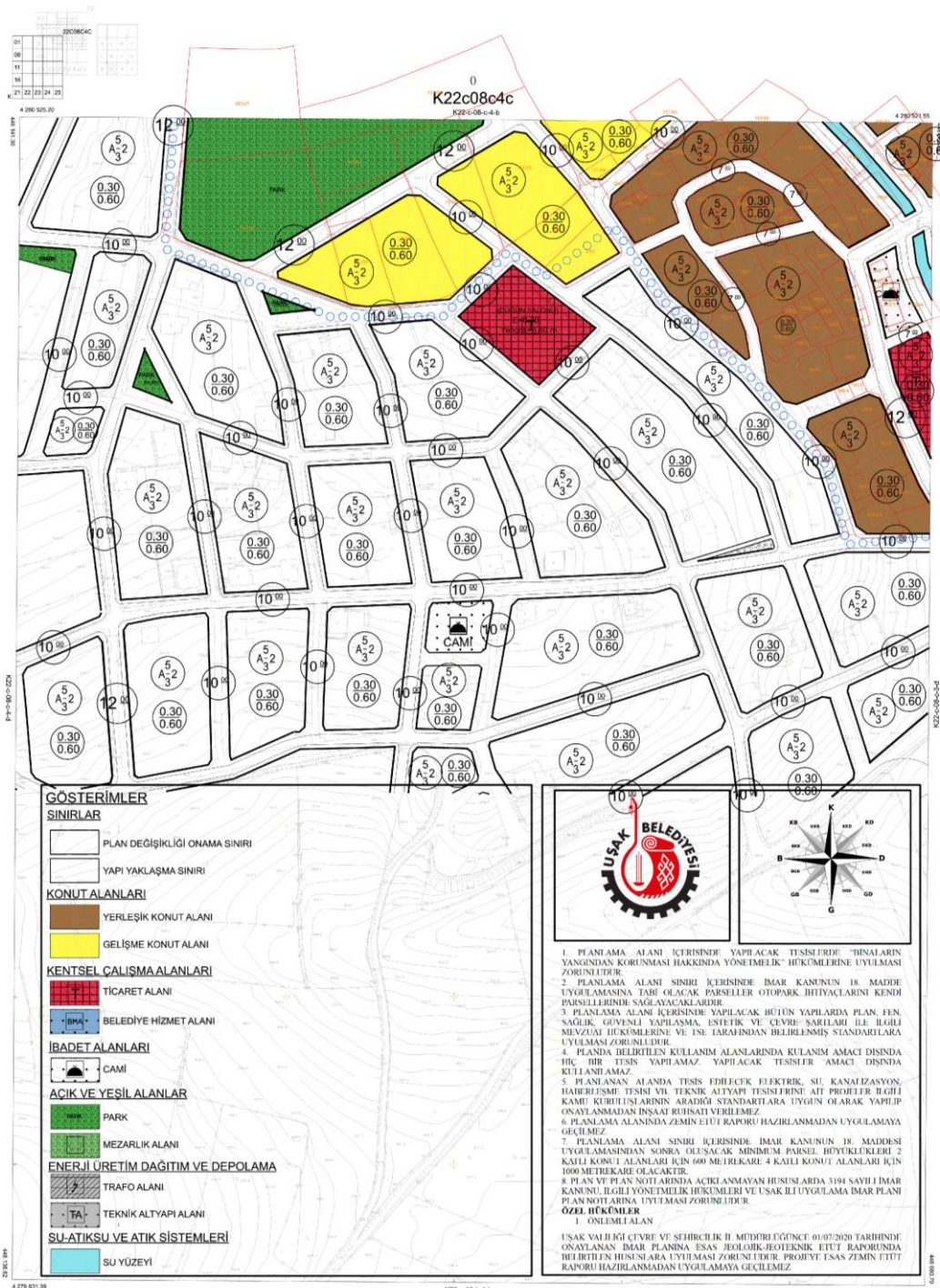
0
K22c08c4b
K22-c-08-c-1-c



1/1000

1/1000

K22c08c4b



GÖSTERİMLER

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

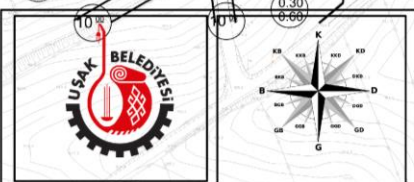
- PARK
- MEZARLIK ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFO ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÜZEYİ



1. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TİSİSİLERİN "İNŞAATIN YANINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANI SINIRI İÇERİSİNDE İMAR KANUNUNUN 18 MADDESİNE UYULMASINDA TABİ OLACAK PARSELLER OTOPARK İHTİYAÇLARINI KENDİ PARSELLERİNDE SAĞLAYACAKLARDIR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE SAKLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE İSE İZAHINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. PLANLAMA ALANINDA KULLANIM ALANLARINDA KİMLERİNİN AMACI DİŞİNDE HİÇ BİR TİSİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TİSİSİNİN AMACI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.
5. PLANLAMA ALANINDA TİSİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HAZİRAN TİSİSİ YIL TEKNİK ALTYAPI TİSİSİNİN AĞI PROFİTLER İLE İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIGI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ.
6. PLANLAMA ALANINDA ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.
7. PLANLAMA ALANI SINIRI İÇERİSİNDE İMAR KANUNUNUN 18 MADDESİNE UYULMASINDAN SONRA OLACAK MİNDİM PARSEL BÜYÜKLEKLERİ 2 KATLI KONUT ALANLARI İÇİN 600 METREKARE 4 KATLI KONUT ALANLARI İÇİN 1000 METREKARE OLACAKTIR.
8. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSI ARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE UŞAK İLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

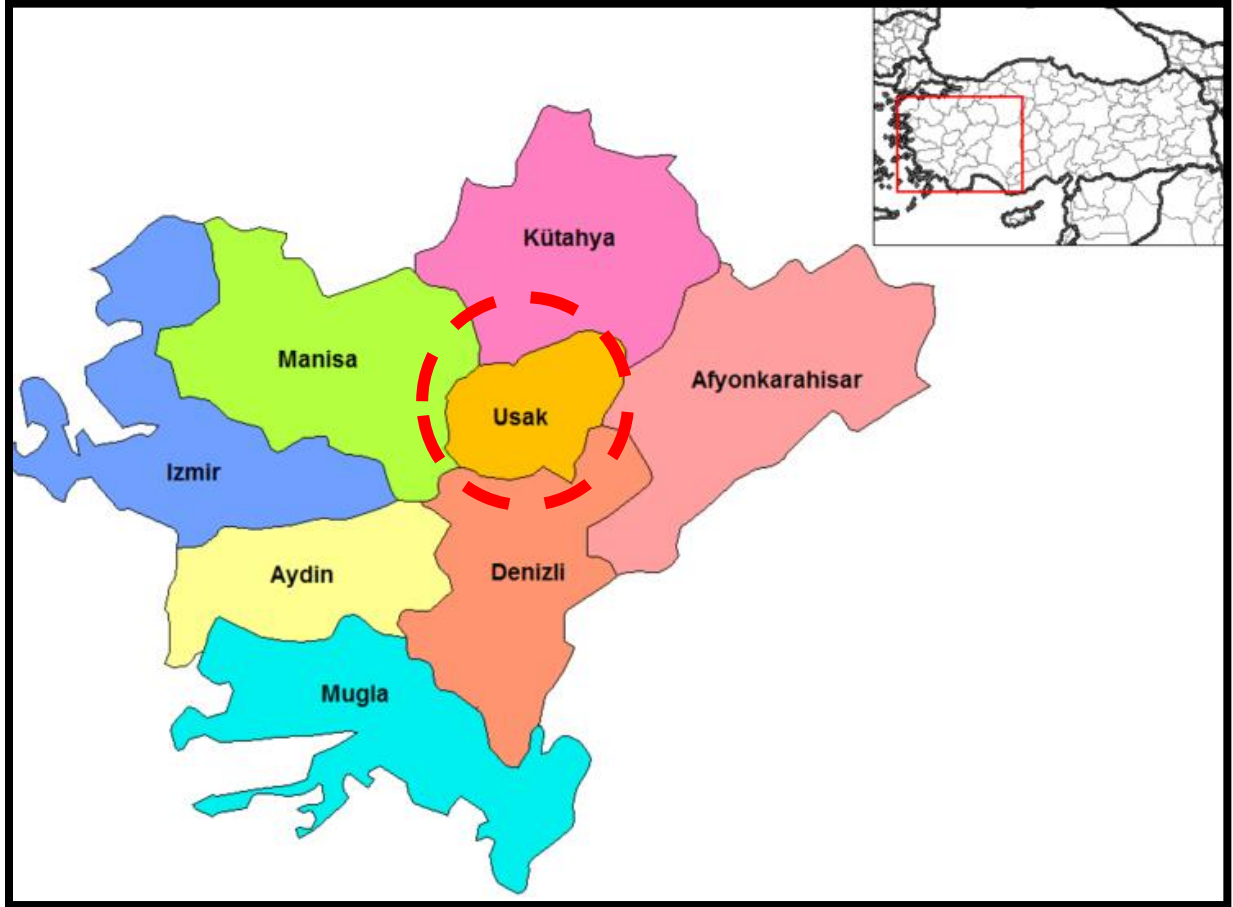
1. ÖNEMLİ ALAN

UŞAK VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ ÜGÜNÇ 01/07/2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSI LARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROFİTYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.

K22c08c4c

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ

1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ



HARİTA 1: EGE BÖLGESİ İLLERİ

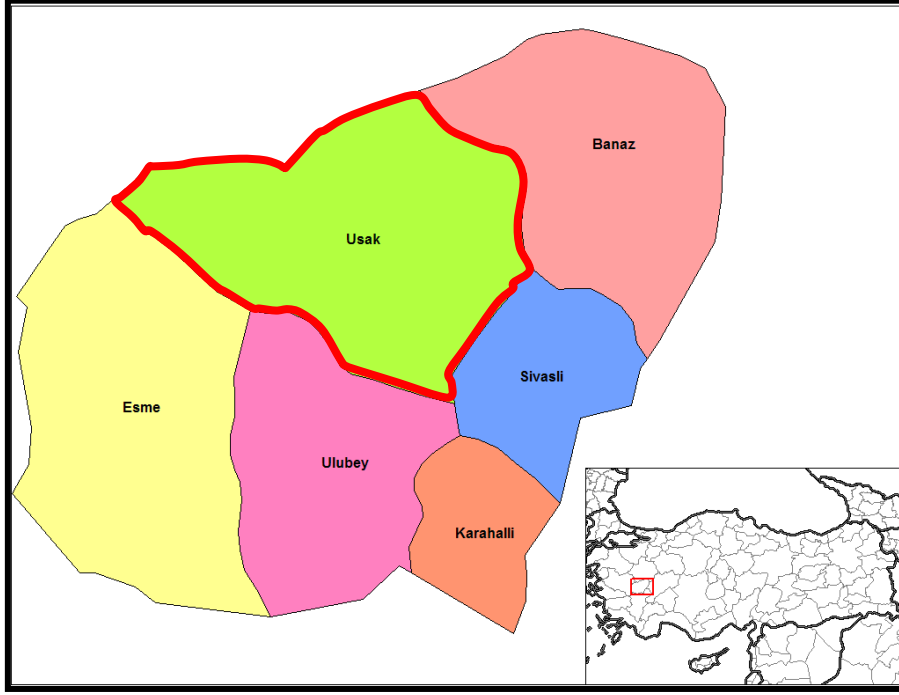
Uşak İli, Ege Bölgesinin İç Batı Anadolu bölümünde, Ege Bölgesi ile İç Anadolu bölgesinin birbirlerinden ayrıldığı İç Batı Anadolu eşiğinin batı kenarında, 38 derece 13 dakika ve 38 derece 56 dakika enlemleri ile 28 derece 48 dakika ve 29 derece 57 dakika boylamları arasında yer alır. Kuzeyde Kütahya, doğuda Afyon, güneyde Denizli ve batıda Manisa illeri bulunmaktadır. 5 341 km² alana sahip olan Uşak yüzölçümü itibariyle iller sıralamasında 64. sıradadır. Ülke yüzölçümünün % 0,7'lik kısmını oluşturmaktadır.

Murat Dağı, Bulkaz Dağı ve Ahır Dağı ilin kuzey, kuzeydoğu ve doğudaki doğal sınırlarını oluşturur. İl topraklarının batısı, Gediz vadisi ile Ege Bölgesine açılır. İl toprakları birçok vadiyle yarılmış dalgalı yaylalar görünümündedir. Bu yaylalar kuzeydoğudan güneybatıya doğru alçalarak bazı kesimlerde hafif dalgalı bir görünüş alırlar.

İl arazisi genel olarak dalgalı plato görünümündedir. Kuzey ve doğu kesimleri dağlık, güney ve batı kesimleri ise ovalar ve dalgalı arazilerden oluşmaktadır. İl topraklarının % 57,5i platolardan, % 37 si dağlardan ve % 5,5 i de ovalardan meydana gelmektedir.

Uşak Kütahya Vilayetine bağlı bir kaza iken, 9 Temmuz 1953 tarih ve 6129 sayılı Kanununun 15 Temmuz 1953 tarih ve 8458 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanması ile vilayet

olarak “il” statüsüne kavuşmuştur. Aynı kanunla Banaz, Ulubey, Karahallı ve Sivaslı nahiye merkezlerinde birer kaza kurulmuş, ayrıca Manisa Vilayetine bağlı Eşme kazasını da ihtiva etmek üzere, şu anki mevcut 5 ilçesi belirlenmiştir.



HARİTA 2: UŞAK İLÇELERİ



HARİTA 3: UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2004 yılında yapılmış olan "İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması" na göre, Uşak Merkez ilçesi 872 ilçe içerisinde 52. sırada olup 2. derece gelişmiş ilçeler arasında yer almaktadır.

Uşak Merkez İlçesi Sosyo-Ekonomik Göstergeleri

SOSYO-EKONOMİK GÖSTERGELER	Merkez	
		Sıra
Nüfus	179 458	45
Şehirleşme Oranı	76,34	53
Nüfus Artış Hızı (%)	20,97	172
Nüfus Yoğunluğu	137	134
Nüfus Bağımlılık Oranı (%)	49,37	715
Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü	3,89	717
Tarım Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)	37,33	812
Sanayi Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)	26,33	22
Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)	36,35	148

İşsizlik Oranı (%)	8,21	206
Okur Yazar Oranı (%)	89,44	190
Bebek Ölüm Oranı (%)	37,59	476
Fert Başına Genel Bütçe Geliri (Bin TL)	153 706	87
Vergi Gelirlerinin Ülke İçindeki Payı (%)	0,13839	50
Tarımsal Üretimin Ülke İçindeki Payı (%)	0,18042	161

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2010 yılında yapılmış olan "İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması"na göre, Uşak İli, 29. sırada yer almaktadır.

Zengin bir bitki örtüsü, sıcak-soğuk su kaynakları ve doğal güzeleğe sahip olan Murat Dağının zirvesini 2.309 m yükseklikte bulunan Kartaltepe oluşturmaktadır. Zirve noktası Kütahya ili sınırları içinde bulunan Murat Dağı'nın Uşak sınırları içerisinde kalan tepelik alanlarının ortalama yükseltisi 1.500 m civarındadır.

Bulkaz Dağı, Sivashlı ilçesinin doğu ve güneydoğusunda bulunmaktadır. Zirve noktası 1.930 m de bulunan dağın yapısında kireçtaşları hakim durumdadır. Kuzey-güney istikametinde uzanan Bulkaz Dağı, aynı zamanda Uşak-Afyon illerinin doğal sınırını oluşturmaktadır. Zengin su kaynaklarına sahip olan dağ, bitki örtüsü bakımından fazla zengin değildir.

Uşak, Ege ve İç Batı Anadolu Bölgeleri arasında geçit yeri olduğundan bitki örtüsünde de her iki bölgenin özellikleri göze çarpar. Ancak Uşak, Ege Bölgesi'ne göre daha soğuk olduğundan Ege Bölgesi'nin tipik bitki örtüsü olan zeytine pek rastlanmaz. İlde, dağlarda çok sık ormanlar bulunmaktadır. Çok çeşitli ağaç türlerinin olduğu bu ormanlarda yaygın ağaç türleri; meşe, karaçam, kızılçam, dışbudak, ahlat, karaağaç, çınar ve ardıçtır.

1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Karayolu: İl genelinde 286 km'si il, 168 km'si devlet olmak üzere karayolu ağı 454 km'dir. Uşak, Ankara- İzmir Karayolu üzerinde bulunmaktadır. Bu yolun tamamı bölünmüş yol olarak tamamlanarak trafiğe açılmıştır. Diğer karayolu bölümlerinde iyileştirme çalışmaları devam etmektedir.

SATIŞ CİNSLERİNE GÖRE YOL AĞI (KM)								
UŞAK	ASFALT YOLLAR			PARKE	STABİLİZE	TOPRAK	DİĞER YOLLAR	ŞEBEKE UZUNL.
	ASFALT BETONU	SATHİ KAPLAMA	TOPLAM					
Devlet Yolu	126	42	168	-	-	-	-	168
İl Yolu	8	278	286	-	-	-	30	316
Toplam	134	320	454	-	-	-	30	484



HARİTA 4: UŞAK İLİ KARAYOLLARI HARİTASI

Demiryolu: Afyon-Uşak-İzmir Demiryolu il merkezinden geçmekte olup il sınırları içindeki demiryolu uzunluğu 159 km'dir. 1897 yılından bu yana hizmet veren hat, hızlı tren projesi kapsamına alınmıştır.

Havayolu: Uşak Havaalanı, kent merkezinin doğu doğrultusunda bulunmakta olup; 2560 x 30 metre pist uzunluğuna sahiptir. Havayolu ulaşım hizmeti, 22 Mayıs 2006 tarihinden itibaren özel bir havayolu şirketi tarafından gerçekleştirilmekte, 12 Ocak 2009 tarihi itibarıyla ise Havaalanında Türk Hava Yollarına ait 132 kişilik Airbus uçaklar ile hizmet verilmeye devam edilmektedir. Havaalanından, İstanbul-Uşak; Uşak-İstanbul olmak üzere haftada karşılıklı 2 sefer düzenlenmektedir.



HARİTA 5: PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRE ULAŞIM BAĞLANTILARI

Plan değişikliğine konu alan, kent merkezinin güney doğusunda Cumhuriyet Mahallesi'nde yer almakta olup; merkeze yaklaşık 2.6 km mesafede, Uşak Hava Alanına yaklaşık 8.3 km mesafede, İzmir-Ankara Karayoluna en uzak noktası ise yaklaşık 2 km. Mesafede bulunmaktadır.

Planlama alanı konut alanlarının yoğun olduğu Kuyucak köyü yerleşik alanını ve planlı bölgeler arasında kalan 26 hektarlık alanı kapsamaktadır. Yakın çevresindeki plan kararları eğitim alanları ve 4 kat ve 2 kat yapı düzenine sahip konut alanlarından oluşmaktadır.

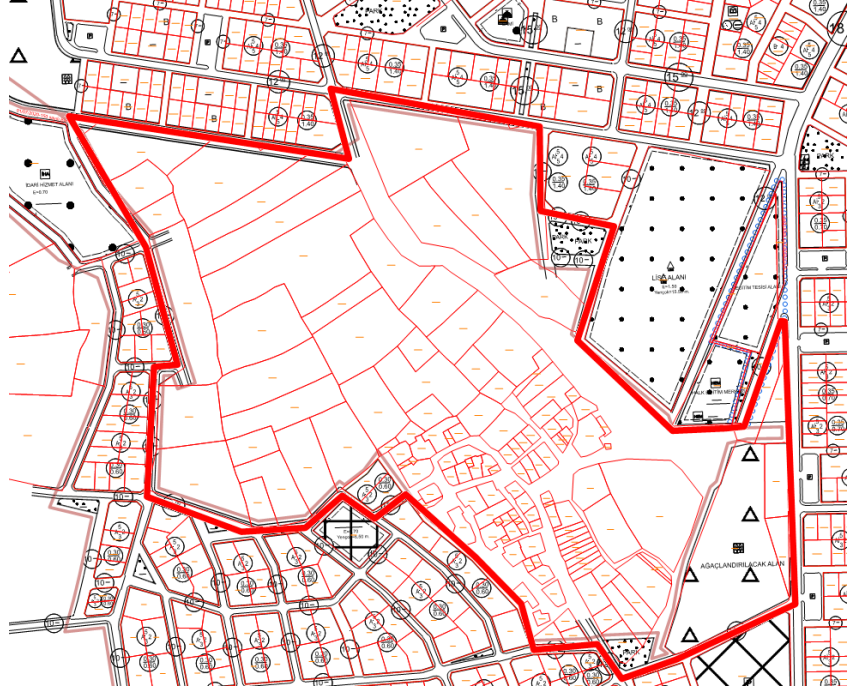
2. MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

2.1. MÜLKİYET DURUMU

Değişiklik yapılmak istenen 26 hektar alanda farklı mülkiyet sahipleri bulunmaktadır.

2.2. KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alan Uşak İli, Merkez İlçesi, Kuyucak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Alana ilişkin kadastral durum aşağıda sunulduğu gibidir.



HARİTA 6: PLANLAMA ALANINA AİT KADASTRO HARİTASI

3. MEVCUT DURUM TESPİTİ

3.1. YAPI ANALİZİ



HARİTA 7: UYDU GÖRÜNTÜSÜ

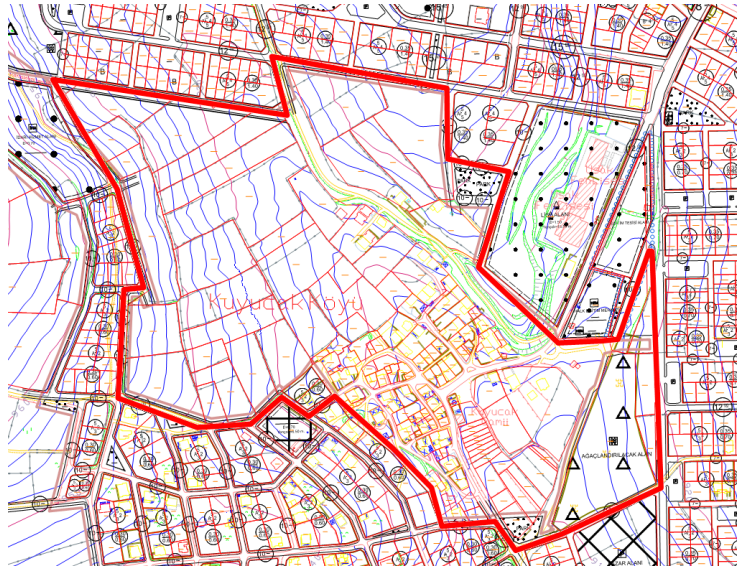
3.3. KORUMAYA İLİŞKİN VERİLER

Planlama alanı içerisinde koruma ilişkin herhangi bir tescil kararı ya da koruma alanı bulunmamaktadır.

3.4. HALİHAZIR HARİTA DURUMU

3.4.1. 1/5.000 HALİHAZIR HARİTA DURUMU

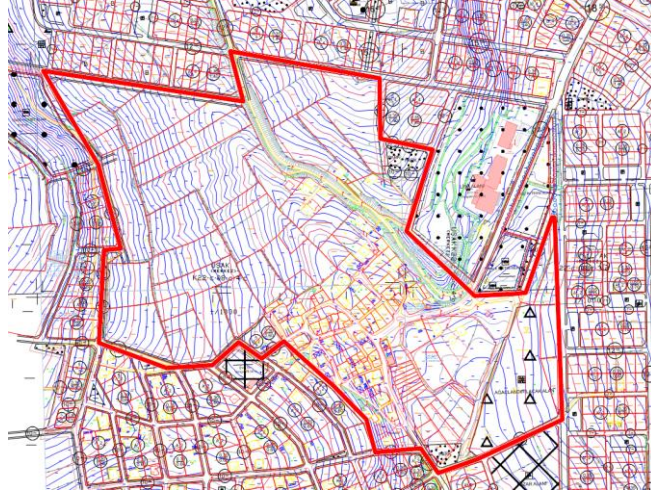
Söz konusu planlama alanı, İller Bankası Harita Dairesi Başkanlığı tarafından 07.12.2007 tarihinde onaylanan 44 adet hali hazır haritanın K22C08C paftasında yer almaktadır.



HARİTA 8: MEVCUT 1/5.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU

3.4.2. 1/1.000 HALİHAZIR HARİTA DURUMU

Söz konusu planlama alanı, İller Bankası Harita Dairesi Başkanlığı tarafından 07.12.2007 tarihinde onaylanan 418 adet hali hazır haritanın K22C08C3D, K22C08C3A, K22C08C4C, K22C08C4B paftasında yer almaktadır.



HARİTA 9: MEVCUT 1/1.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZİR HARİTA DURUMU

3.5. JEOLJİK DURUMU

İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

Önemli Alanlar (ÖA-5.1.)

İnceleme alanının tamamı önemli alanlar 5.1.(şişme ve oturma açısından önlem alınabilecek nitelikli alanlar) olarak belirlenmiştir.

4.MEVCUT İMAR DURUMU

4.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

1/100.000 ölçekli Uşak Çevre Düzeni Planı, Uşak İl Genel Meclisi tarafından 08.09.2008 tarih ve 240 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Konu taşınmazlar Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alanlar" içerisinde kalmaktadır.



HARİTA 10: MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İMAR PLANI

5.PLANLAMANNIN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

5.1.PLANLAMA GEREKÇESİ

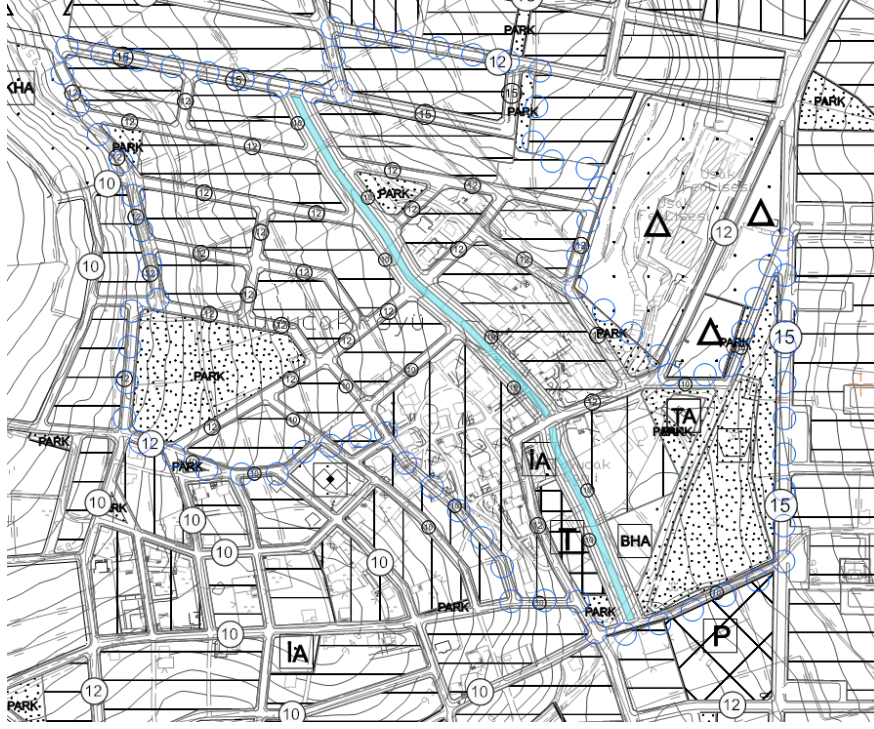
Planlamaya konu alan kentin gelişme eğiliminin olduğu bölgede bulunmaktadır. Bunlar sonucunda alanda altyapının sağlanabilmesi adına imar yollarının açılması ve su, kanalizasyon, doğalgaz vb altyapının götürülebilmesi ayrıca düzenli kentleşmenin sağlanması, kaçak yapılaşmanın önüne geçilebilmesi ayrıca Planlama alanında fiziki ve teknik eşikler, mevcut imarlı alanlar, mevcut planla getirilmiş yakın çevredeki kullanım kararları, çevredeki yapılaşmalar, dikkate alınarak kent ile bağlantının sağlanabilmesi adına ilave imar planı yapılması gereksinimi oluşmuştur.

5.2.PLANLAMA KARARLARI

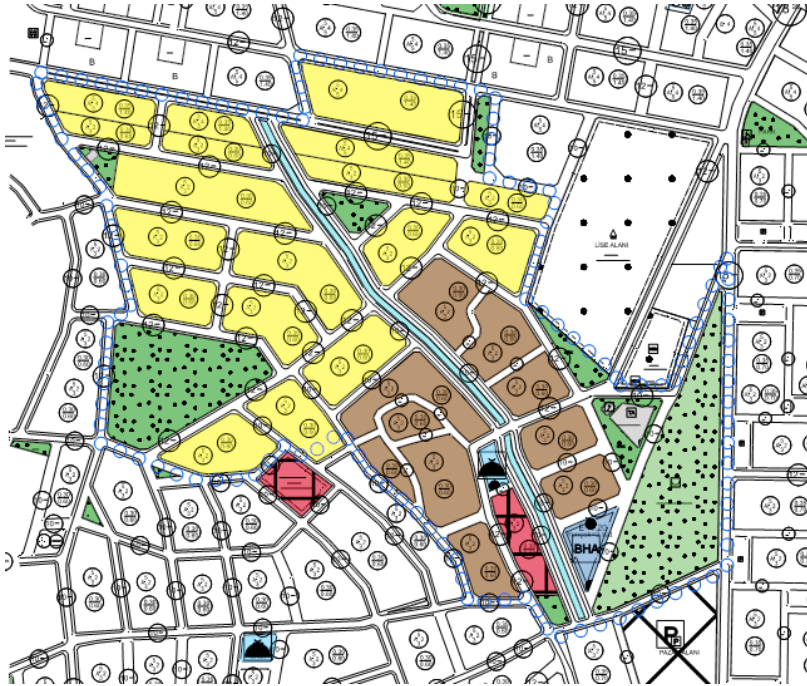
Planlama çalışması sırasında yürüme mesafeleri dikkate alındığında sosyal ve teknik altyapı alanlarından olan eğitim alanlarının yürüme mesafeleri içerisinde yer aldığı gözlenmekte olup kişi başına 11.79 metrekare park alanı ayrılmıştır.

ALAN DAĞILIMI			
PLANLAMA ALANI		274057.36	
PLAN NÜFUSU		2168	
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m²)
BHA	1	%1.03	2833.48
CAMI	1	%0.36	978.45
PARK	7	%9.32	25555
TİCARET	1	%1.33	3653.8
TRAFO ALANI	2	%0.08	221.24
MEZARLIK	1	%8.25	22596.87
TEKNİK ALTYAPI	1	%0.47	1278.05
KONUT	10	%15.01	41138.03
GELİSME KONUT	17	%31.8	87145.61
YOL		%32.35	88656.83

Hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı taslağında, ayırık nizam 2 kata müsaadeli TAKS=0.30 KAKS=0.60 yapılaşma koşulu ve ayırık nizam 4 kata müsaadeli TAKS=0.35 KAKS=1.40 yapılaşma koşullarında konut alanları, park, cami ticaret alanı, trafo ve teknik altyapı alanı belirlenmiştir.



HARİTA 12: 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZİM İMAR PLANI



HARİTA 13: 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

5.3. PLAN HÜKÜMLERİ

5.3.1. 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZİM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

5.3.2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE “BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. PLANLAMA ALANI SINIRI İÇERİSİNDE İMAR KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASINA TABİ OLACAK PARSELLER OTOYOL İHTİYAÇLARINI KENDİ PARSELLERİNDE SAĞLAYACAKLARDIR.

3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

5. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

6. PLANLAMA ALANINDA ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.

7. PLANLAMA ALANI SINIRI İÇERİSİNDE İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ UYGULAMASINDAN SONRA OLUŞACAK MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ 2 KATLI KONUT ALANLARI İÇİN 600 METREKARE 4 KATLI KONUT ALANLARI İÇİN 1000 METREKARE OLACAKTIR.

8. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE UŞAK İLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. ÖNLEMLİ ALAN

UŞAK VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĐÜNCE 01/07/2020
TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT
RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE
ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.