



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/36197
Konu: İlan Tutanağı

12/04/2022

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 01/04/2022 tarih ve 97 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Çevre Mahallesi K22c09b paftada, 4992 ada 1,2,3 ve 5 numaralı parsellerde kamu hizmet alanı düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği , Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 12/04/2022 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Raziye GÖKCE GÜLEŞ
Şehir Plancısı

Serpil KESKİN
Plan ve Proje Müdür V.

Askıya Çıkış Tarih:12/04/2022-08:30
Askıdan İniş:11/05/2022-17:30

Ek-1:1 (bir) adet pafta
Ek-2: Muhtarlık İlanı



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/ **36196**
Konu: İlan Tutanağı

12/04/2022

**ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE**

Belediye Meclisinin 01/04/2022 tarih ve 98 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Uşak İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Çevre Mahallesi, K22c09b4b paftada, 4992 ada 1,2,3 ve 5 numaralı parsellerde, E=1.50 Yençok =15.50 metre yapılaşma koşullarında resmi kurum alanı (AFAD Hizmet Binası) düzenlemesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 12/04/2022 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

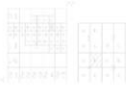
İlgililerine ilan olunur.

Raziye GÖKCE GÜLEŞ
Şehir Plancısı

Serpil KEŞKİN
Plan ve Proje Müdür V.

Askıya Çıkış Tarih:12/04/2022-08:30
Askıdan İniş:11/05/2022-17:30

Ek-1:1 (bir) adet pafta
Ek-2: Muhtarlık İlanı



LEJAND

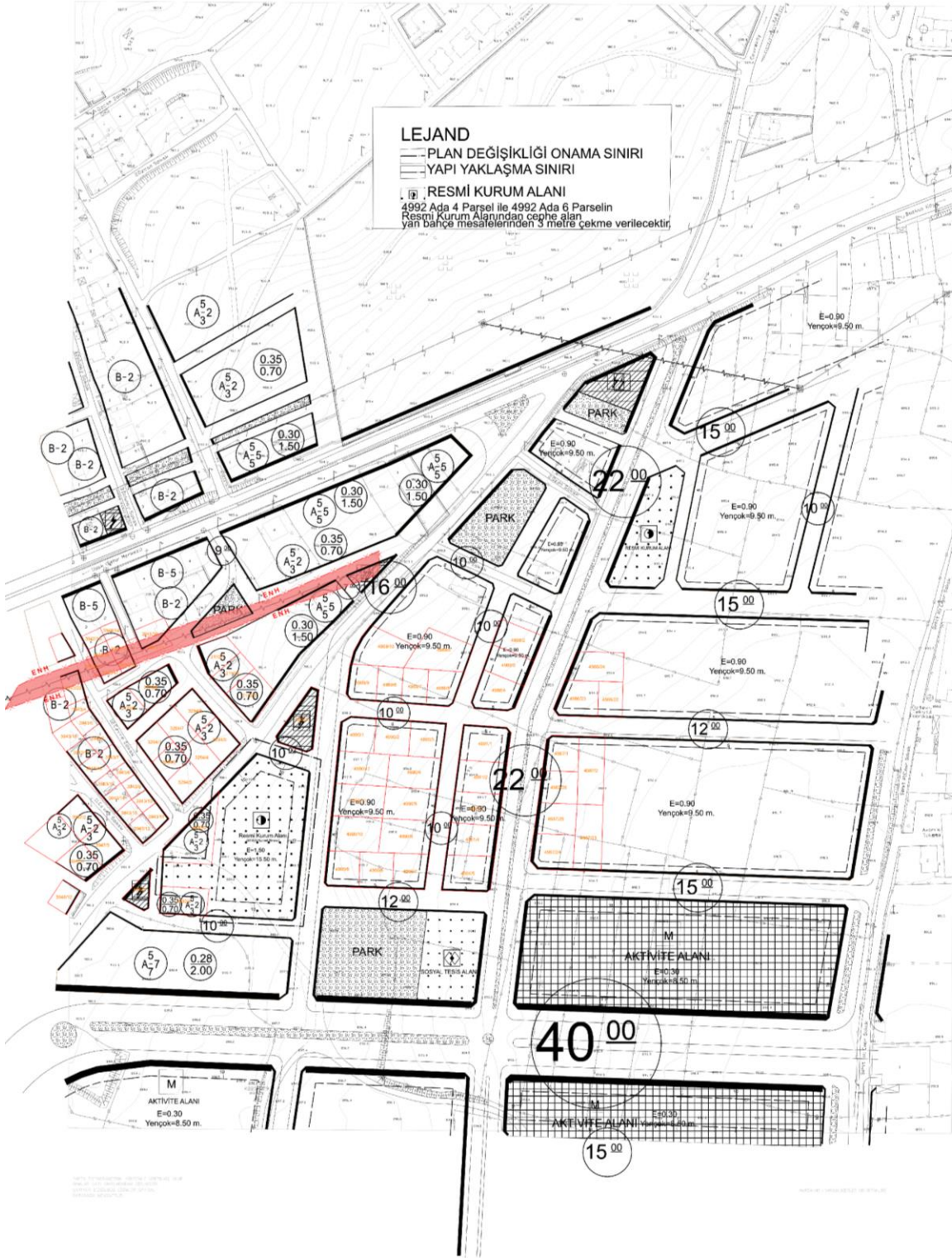
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

RESMİ KURUM ALANI
4992 Ada 4 Parsel ile 4992 Ada 6 Parselin
Resmî Kurum Alanından cephe alan
yan bahçe mesafelerinden 3 metre çekme verilecektir.

ŞEHİR VE KURUMSAL YERLEŞİM PLANI
KURUMSAL PLANIN ÇİZİMİ
MÜHÜR NO: 10.000.000.000.000.000.000
07.12.2007



ŞEHİR VE KURUMSAL YERLEŞİM PLANI
KURUMSAL PLANIN ÇİZİMİ
MÜHÜR NO: 10.000.000.000.000.000.000
07.12.2007



ŞEHİR VE KURUMSAL YERLEŞİM PLANI
KURUMSAL PLANIN ÇİZİMİ
MÜHÜR NO: 10.000.000.000.000.000.000
07.12.2007

ŞEHİR VE KURUMSAL YERLEŞİM PLANI
KURUMSAL PLANIN ÇİZİMİ
MÜHÜR NO: 10.000.000.000.000.000.000
07.12.2007

İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Uşak İli, Merkez İlçesi, Çevre Mahallesi, 4992 ada 1, 2, 3, 5 numaralı parsellerin toplam alanı 5678,95 m² dir. Parselin mülkiyeti Hazineye aittir. Parselin çevresinde Konut Alanı, Okul Alanı, Park ve Sosyal Tesis Alanı bulunmaktadır. Söz konusu parsel yapılan plan değişikliği ile Resmi Kurum Alanına dönüştürülmüştür.

Yapılan plan değişikliği ile Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen alanda yapı yaklaşma mesafeleri çevresinde bulunan parseller nazara alınarak yoldan cephe alan parsel sınırlarından 10'ar metre, konut alanlarından 5'er metre olarak belirlenmiştir. 4992 Ada 4 Parsel ile 4992 Ada 6 Parselin Resmi Kurum Alanından cephe alan yan bahçe çekme mesafeleri 3'er metre olacaktır. Plan tadilatı talep edilen ada parselin Emsal değeri 1.50, Yençok değeri ise 15.50 metre olarak belirlenmiştir.

Deprem yönetmeliğine uyulacaktır. Parsel içerisinde yapılacak her türlü inşaat için II. Derece deprem parametreleri kullanılmadan inşaata izin verilmeyecektir.

T.E.K. yönetmeliğine uyulacaktır.

Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri ile Uşak Belediye Meclisi tarafından onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına uyulacaktır. Hazırlanacak olan vaziyet planı Uşak Belediyesi tarafından onaylanmadan Yapı Ruhsatı düzenlenmeyecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Selcan DEMİRKAYA

Şehir Plancısı

(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)