



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama Şefliği

Sayı :96831588-754-E.4562
Konu :İlan

20.03.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 01/03/2019 tarih ve 78 sayılı Belediye Meclis Kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebine istinaden; İlimiz, Merkez, Uşak İli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında ilave ve düzenleme yapılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak ve Belediye internet sitesinde yayımlanmak suretiyle 21/03 /2019 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

 e-imzalıdır

Serdar ZENGİN
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Bir Adet Pafta

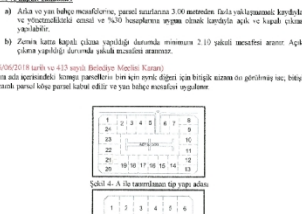
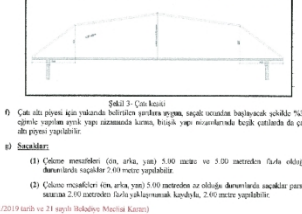
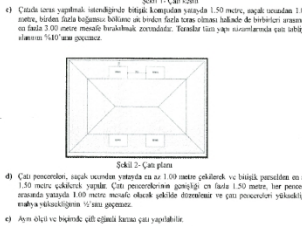
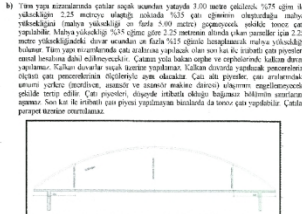
Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Serpil KESKİN
Şehir Plancısı



USAK İLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1- Kısım çizimlere göre yapılan yapılaşmaların binaların yüksekliği 12 m'ye kadar olmalıdır.
- 2- Her binanın her kat için en az 5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır. Bu yüksekliğin her kat için en az 2,5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır.
- 3- Tavan ve iç duvarlar dışarıya karşı en az 120 mm'lik beton kalınlığında ve her kat için en az 10 mm'lik beton kalınlığında olmalıdır. Her kat için en az 10 mm'lik beton kalınlığında olmalıdır.
- 4- Tüm yapı inşaatlarında en az 100 mm'lik beton kalınlığında ve her kat için en az 10 mm'lik beton kalınlığında olmalıdır. Her kat için en az 10 mm'lik beton kalınlığında olmalıdır.



5- Kat yüksekliği her kat için en az 2,5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır. Bu yüksekliğin her kat için en az 2,5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır.

6- Kat yüksekliği her kat için en az 2,5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır. Bu yüksekliğin her kat için en az 2,5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır.

- 15. Su depolama:**
- 5 kat ve daha yüksek binalarda bodrum katı yapıldığında binaların altına su depolama alanı, minimum 30 m² alan ve 100 m³ kapasite ile su depolama alanı bırakılmalıdır.
 - "Hidrotermal Enerji Kaynakları" kapsamında su depolama alanı bırakılmalıdır.

İKENEYSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- 1. Resmî kurum alanları:**
- Resmî kurum alanları için yapı yüksekliği en fazla 3 kat olmalıdır.
 - Yerleşim alanları için yapı yüksekliği en fazla 3 kat olmalıdır.
- 2. Ticaret alanları:**
- Ticaret alanlarında yapı yüksekliği en fazla 3 kat olmalıdır.
 - Dükkân alanlarında yapı yüksekliği en fazla 3 kat olmalıdır.
 - Zemin katı ticaret alanlarında yapı yüksekliği en fazla 3 kat olmalıdır.
- 3. Eğitim alanları:**
- Eğitim alanlarında yapı yüksekliği en fazla 3 kat olmalıdır.
 - Okullarda yapı yüksekliği en fazla 3 kat olmalıdır.
- 4. Sosyal alanlar:**
- Sosyal alanlarda yapı yüksekliği en fazla 3 kat olmalıdır.
 - Sosyal alanlarda yapı yüksekliği en fazla 3 kat olmalıdır.

17. SOSYAL ALYAPILANLARI

- Eğitim alanlarında yapı yüksekliği en fazla 3 kat olmalıdır.
 - Sosyal alanlarda yapı yüksekliği en fazla 3 kat olmalıdır.
- 18. BÜYÜK KAVAK KULLANIMI DEYİM ETİTİMİ ERK KOBİNAÇ ALANLARI**
- 1. Yerleşim alanları:**
- Eğitim alanlarında yapı yüksekliği en fazla 3 kat olmalıdır.
 - Sosyal alanlarda yapı yüksekliği en fazla 3 kat olmalıdır.
- 2. Ticaret alanları:**
- Ticaret alanlarında yapı yüksekliği en fazla 3 kat olmalıdır.
 - Dükkân alanlarında yapı yüksekliği en fazla 3 kat olmalıdır.
- 3. Sosyal alanlar:**
- Sosyal alanlarda yapı yüksekliği en fazla 3 kat olmalıdır.
 - Sosyal alanlarda yapı yüksekliği en fazla 3 kat olmalıdır.

8. Açık alanlar bırakılmalıdır:

- Toprak koruma alanları, en az 10 m'lik genişlikte ve 10 m'lik derinlikte olmalıdır.
- Her kat için en az 5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır.
- Her kat için en az 5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır.

B. MESKUN (YERLEKİ) ALANLAR

- 1- Mesken yapılaşmaları (Yapılanın alanı 500 m²'den fazla olan ve inşaatın yapıldığı parselin alanı 500 m²'den fazla olan) için yapı yüksekliği en fazla 5 kat olmalıdır. Bu yüksekliğin her kat için en az 2,5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır.
- 2- Her kat için en az 5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır. Bu yüksekliğin her kat için en az 2,5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır.

12. İç avlu alanları:

- Her kat için en az 5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır.
- Her kat için en az 5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır.

14. Ayn B.İE kullanılması ile ilgili notlar:

- Her kat için en az 5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır.
- Her kat için en az 5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır.

- 2- Her kat için en az 5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır. Bu yüksekliğin her kat için en az 2,5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır.
- 3- Her kat için en az 5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır. Bu yüksekliğin her kat için en az 2,5 m'lik minimum net yükseklik bırakılmalıdır.