



T.C  
UŞAK BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/ 52246  
Konu: İlan Tutanağı

25/10/2022

ASKI İLAN TUTANAĞI  
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 05/10/2022 tarih ve 336 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Özel İlgi Eğitim Hiz. Turz. San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına temsilen Murat KAHRİMAN'ın talebine istinaden; İlimiz, Merkez, Ovademirler Mahallesi, K22c14aa paftada, 235 ada 1 parsel, 6975 ada 1 parsel, 6976 ada 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 26/10/2022 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Raziye GÖKÇEL GÜLEŞ  
Şehit Plancısı

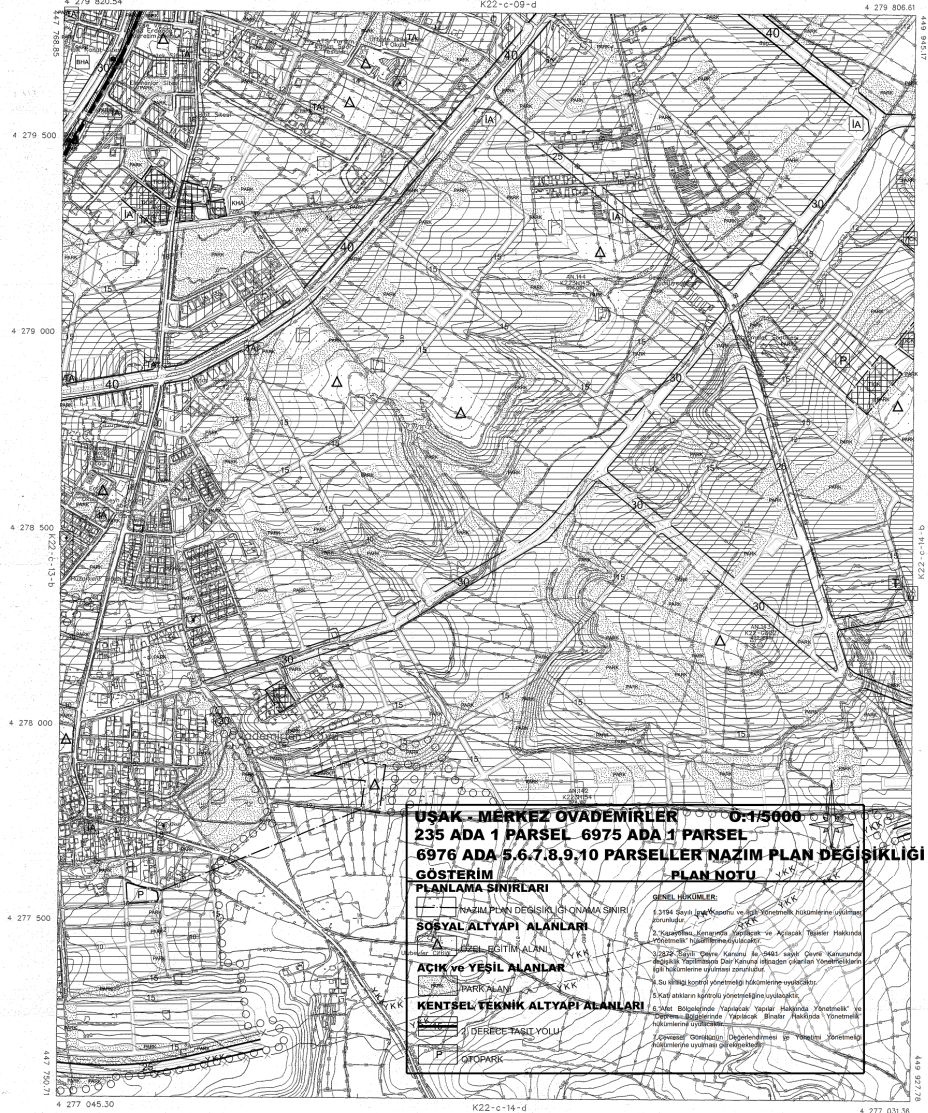
Serpil KESKİN  
Plan ve Proje Müdür V.

Askıya Çıkış Tarih:26/10/2022-08:30  
Askıdan İniş:24/11/2022-17:30

Sarayaltı Mah. Ramazan Akar sk. No:3  
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81  
E-posta:info@usak\_bld.gov.tr  
Elektronik Ağ:www.usak.bel.tr

01	11	21	31
11	21	31	41
21	31	41	51
31	41	51	61
41	51	61	71
51	61	71	81
61	71	81	91
71	81	91	01
81	91	01	11
91	01	11	21
01	11	21	31
11	21	31	41
21	31	41	51
31	41	51	61
41	51	61	71
51	61	71	81
61	71	81	91
71	81	91	01
81	91	01	11
91	01	11	21

USAK  
(MERKEZ)  
K22-c-14-a



ŞİŞİ VE ÖZGÜR MİMARLIK  
VE MİMARLIK BÜROSU  
TMMOB ŞİŞİ VE ÖZGÜR MİMARLIK  
BÜROSU TARAFINDAN HAZIRLANAN  
TEKNİK ÇİZİMLERİN YASAL GÜCÜ  
27.02.2007



ŞİŞİ VE ÖZGÜR MİMARLIK  
VE MİMARLIK BÜROSU  
TMMOB ŞİŞİ VE ÖZGÜR MİMARLIK  
BÜROSU TARAFINDAN HAZIRLANAN  
TEKNİK ÇİZİMLERİN YASAL GÜCÜ  
27.02.2007

USAK - MERKEZ OVADEMİRLER		O:1/5000
235 ADA 1 PARSEL 6975 ADA 1 PARSEL		
6976 ADA 5.6.7.8.9.10 PARSELLER NAZIM PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		
GÖSTERİM		PLAN NOTU
<b>PLANLAMA SINIRLARI</b>		<b>GENEL HÜKÜMLER:</b>
NAZIM PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÇİZİM SINIRI		1) 3194 Sayılı İnşaat Kanunu ve Şeh. Yönetmeliğince uygulanmakta olan imar yönetmeliği hükümlerine tabiidir.
<b>SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</b>		2) Yolların kurulumu, bakım ve onarım işleri Şeh. Yönetmeliğince uygulanmaktadır.
SOYAL ALTYAPI ALANI		3) 2312 Sayılı Şeh. Kanunu ile 3194 Sayılı Şeh. Kanununa ekli yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan Şeh. Kanununda belirtilen alanlar için yönetmelik hükümlerine uygulanır.
<b>ACIK VE YEŞİL ALANLAR</b>		4) Su kaynakları koruma ve geliştirme amaçlıdır.
PARK ALANI		5) Kaliteli çevre şartları sağlanarak gerçekleştirilmelidir.
<b>KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI</b>		6) 3194 Sayılı İnşaat Kanunu, 3196 Sayılı Şeh. Kanunu ve Şeh. Yönetmeliğince uygulanmaktadır.
DEREBE TAŞIT YOLU		7) Çevresel özellikler, iklimlendirme ve diğer teknik altyapıya uygulanır.
P	P	
OTOPARK		

PAFTA FOTOGRAFİK ÇİZİMİ İLE ÜRETİLEN  
PAFTA ÇİZİMLERİ ÇİZİM HATLARI VE ÇİZİM  
ÇİZİMİNE GÖRE ÇİZİMLERİN YASAL GÜCÜ  
27.02.2007

1/5000

ŞİŞİ VE ÖZGÜR MİMARLIK VE MİMARLIK BÜROSU

USAK  
(MERKEZ)  
K22-c-14-a



T.C  
UŞAK BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/ 52247  
Konu: İlan Tutanağı

25/10/2022

ASKI İLAN TUTANAĞI  
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 05/10/2022 tarih ve 337 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Özel İlgü Eğitim Hiz. Turz. San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına temsilen Murat KAHRİMAN'ın talebine istinaden; İlimiz, Merkez, Ovademirler Mahallesi, K22c14a4b ve K22c14a4d paftalarda, 235 ada 1 parsel, 6975 ada 1 parsel, 6976 ada 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 26/10/2022 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

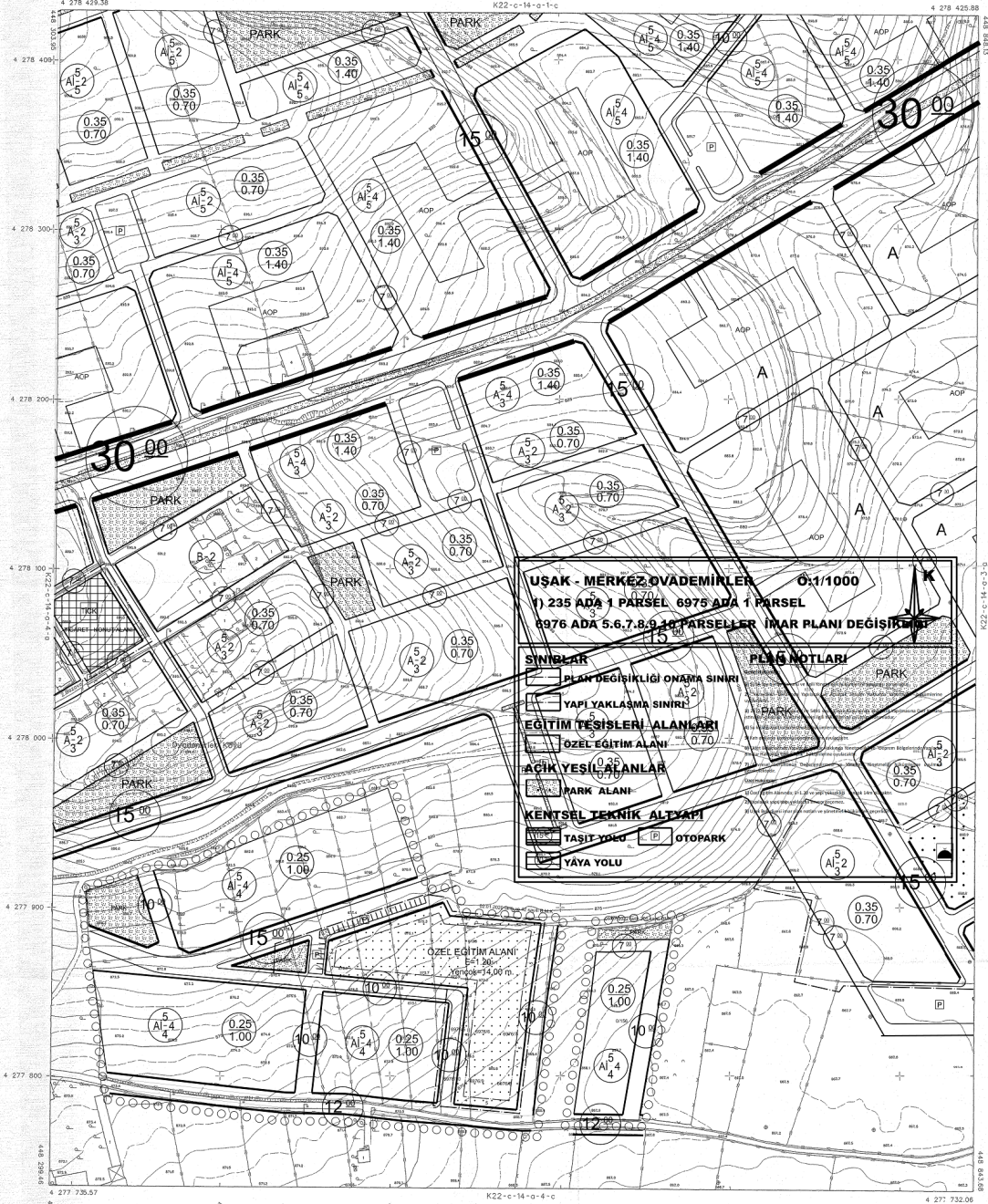
Raziye GÖRGE GÜLEŞ  
Şehir Plancısı

Serpil KESKİN  
Plan ve Proje Müdürü V.

Askıya Çıkış Tarih:26/10/2022-08:30  
Askıdan İniş:24/11/2022-17:30

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

USAK  
(MERKEZ)  
K22-c-14-a-4-b



**USAK - MERKEZ OVADEMİRLER 0:1/1000**  
**1) 235 ADA 1 PARSEL, 6975 ADA 1 PARSEL**  
**6976 ADA 5.6.7.8.9.10 PARSELLER İMAR PLANI DEĞİŞİMLERİ**

**SİMBOLLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

**PLAN NOTLARI**

- EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI**
- ÖZEL EĞİTİM ALANI 0.70
- AÇIK YEŞİL ALANLAR**
- PARK ALANI
- KENTSEL TEKNİK ALTYAPI**
- TASIT YOLU
- OTOPARK
- YAYA YOLU

ŞİP 30 EKİM 2019 TARİHİNDE  
 VE 0308/2019 KARAR  
 İZMİR İLİ İZMİR İLİ YEREL YETKİLİ  
 KURULUŞUNUN KARARINA GÖRE  
 07.08.2019  
 İZMİR İLİ İZMİR İLİ YEREL YETKİLİ  
 KURULUŞUNUN KARARINA GÖRE  
 07.08.2019  
 İZMİR İLİ İZMİR İLİ YEREL YETKİLİ  
 KURULUŞUNUN KARARINA GÖRE  
 07.08.2019

BAŞTA FOTOĞRAFİNE İNTEGRAL ÇİZİMLER OLUP  
 BİNA VE SÖZLEŞME SÖZLEŞİMİNE GÖRE,  
 ÇİZİMİN DOĞRULUĞU VE ÇİZİMİN SAĞLAM  
 DURUMDA İKİNCİSİNDİR.

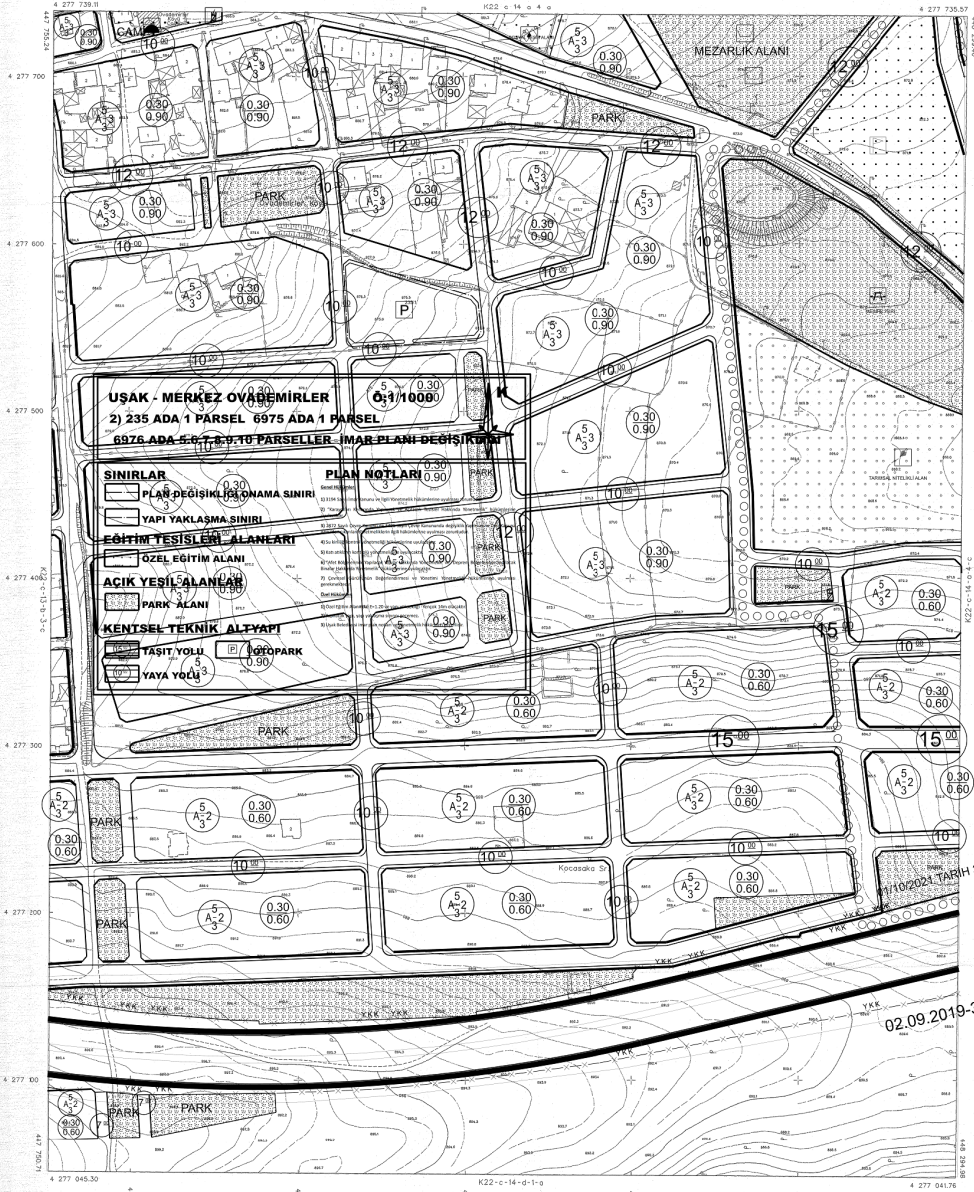
1/1000

METREKARE | SİMAN - ÖZELLİKLERİ AÇIK ORTALIK

USAK  
(MERKEZ)  
K22-c-14-a-4-b

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

USAK  
(MERKEZ)  
K22-c-14-a-4-d



1:1000  
02.09.2019-336-336  
10/2024 YARH 316 SAYILI BMK

PARTE İZLEMEK İÇİN...  
BİRİNCİ İZLEME GÜNÜ...  
İKİNCİ İZLEME GÜNÜ...  
ÜÇÜNCÜ İZLEME GÜNÜ...  
DÖRÜNCÜ İZLEME GÜNÜ...

1/1000

MÜHÜR...  
MÜHÜR...  
MÜHÜR...

02.09.2019-336-336

(MERKEZ)

**UŞAK MERKEZ OVADEMİRLER MAHALLESİ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ-UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**  
**ÖLÇEK: 1/5000 - 1/1000**

Ovademirler 235-6975-6976 adalarda yer alan Kullanım Alanlarında fonksiyon değişikliği ile yol akslarında düzenleme Yapılmasına Yönelik Plan Değişikliği

**HAZIRLAYAN**

**EYLÜL PLANLAMA HARİTA MÜH. MİM. İNŐ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.**

**Adres : İslice Mahallesi Annaç Sok. No:8/c - UŞAK**

**Tel : (0276) 2233302**

**Fax : (0276) 2233302**

**E-posta : eylulplanlama@gmail.com**

## **İÇERİK**

1. AMAÇ- KAPSAM- YÖNTEM
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ
  - 2.1 ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ
  - 2.2 ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ
3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ANALİZLER
  - 3.1 MÜLKİYET DURUMU
  - 3.2 MEVCUT PLAN KARARLARI
4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ ve PLAN KARARLARI
5. PLAN NOTLARI
6. SOSYAL ve TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU

## **1. AMAÇ – KAPSAM - YÖNTEM**

### **AMAÇ**

Hazırlanan raporun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmasına veri olması amaçlanmıştır.

Uşak merkez Ovacemirler mahallesi Büyükharmanyeri mevki K22c 14a nazım imar paftası ve K22c 14a 4b ve K22c 14a 4d uygulama imar paftalarında;235 ada 1 parsel,6975 ada 1 parsel ile 6976 ada 5-6-7-8-9-10 parsellerde tanımlı konut adalarında fonksiyon değişikliğine gidilmesi ve buna bağlı olarak yapı yoğunluğunun, yol akslarının ve genişliklerinin revize edilmesine yönelik plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

### **KAPSAM**

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmasına konu olan alan; Uşak merkez Ovacemirler mahallesi Büyükharmanyeri K22c 14a nazım imar paftası ve K22c 14a 4b ve K22c 14a 4d uygulama imar paftalarında; 235 ada 1 parsel,6975 ada 1 parsel ile 6976 ada 5-6-7-8-9-10 parsellerde yaklaşık 1 ha'lık alanı kapsamaktadır.

### **YÖNTEM**

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmasında; yürürlükte bulunan yasa ve yönetmelikler ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde bulunan gösterimlere uyulmuştur.



## 2. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve GENEL ÖZELLİKLERİ

### 2.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Uşak ili matematiksel konum olarak 38° 10' ve 38° 55' kuzey enlemleriyle, 28° 45' ve 30° 01' doğu boylamları arasında yer alır. Kuzeyinde Kütahya, doğusunda Afyonkarahisar, güneyinde Denizli ve batısında da Manisa illeriyle komşudur. Uşak ilinin yüzölçümü 5341 km<sup>2</sup>'dir. Türkiye alanının yaklaşık % 0,7'sini kaplar. Nüfusu ise 2020 yılı sayımlarına göre 369,433 kişidir.

### Harita 1 - Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Konumu



### 2.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

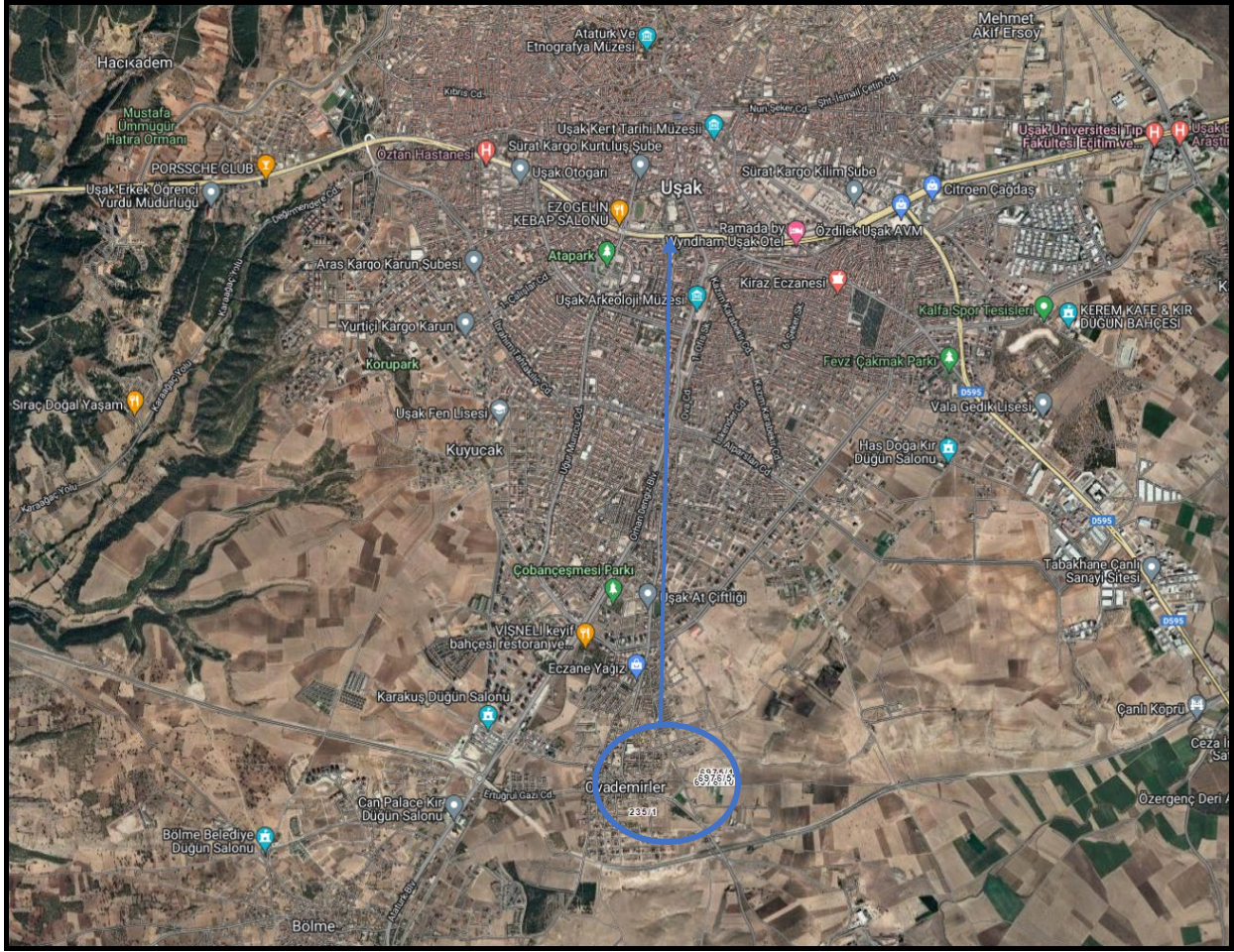
Planlama alanı Uşak-Ulubey Karayolunun doğusunda, Uşak Kent Merkezine yaklaşık 4.5 km mesafede yer almaktadır.

### Harita 2 - Uşak İli Karayolları Haritası



Plan değişikliğine konu taşınmaz, kent merkezinin güneyinde ; Ovademirler Mahallesi'nde yer almakta olup; merkeze yaklaşık 4.5 km mesafede, Uşak Ulubey yoluna yaklaşık 2.5 kilometre mesafede, kent içinde ise 1. Ovademirler sokağın doğu ve batısında yer almaktadır.

### Harita 3- Planlama Alanının Kent İçindeki Konumu



### 3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ANALİZLER

#### 3.1 MÜLKİYET DURUMU

Plan değişikliğine konu taşınmaz, özel mülkiyette ve Uşak İli Ovademirler mahallesi, Büyükharmanyeri mevkiinde olup ; taşınmazlara ait tapu bilgisi ve diğer veriler tablo 1 'de belirtilmiştir.

**Tablo 1 - Plan Değişikliğine Konu Parseller**

il - ilçe	Mahalle	Ada/Parsel	Büyükölük(m2)	Mülkiyet	Mer'i İmar Planı Kullanımı	Plan Değişikliği Konusu
Uşak Merkez	Ovademirler	235/1	2678.50	Özel	Konut alanı	Eğitim tesis alanı kullanımı ve buna yönelik yol akslarının genişliklerinin revize edilmesi
		6975/1	1493.89	Özel	Konut + park+ yol	
		6976/5-6-7-8-9-10	2799.12	Özel	Konut + park+ yol+ otopark	

Harita 4 – Plan Değişikliğine Konu Parsellerin Konumu ve Kadastral Durum



### 3.2 MEVCUT PLAN KARARLARI

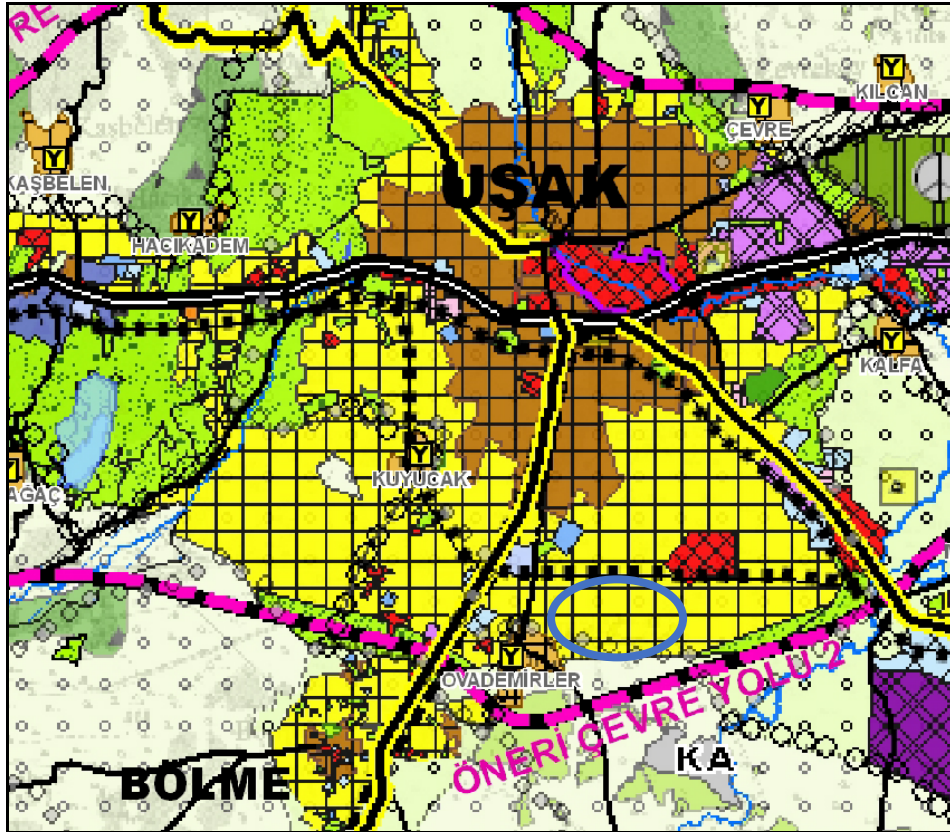
#### 3.2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

Planlama Alanının yer aldığı bölgeyi kapsayan üst ölçeklerdeki planlar ;

##### 3.2.1.1- 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Uşak İl Genel Meclisi tarafından 08.10.2008 tarih, 240 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Uşak Çevre Düzeni Planı'nda gelişme konut alanı lejantında kalmaktadır.

Harita 5 - Mer'î 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



##### 3.2.1.2- 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan Değişikliğine konu alanı içine alan yürürlükte herhangi bir 1/25.000 ölçekli plan bulunmamaktadır.

### **3.2.2 ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR**

Plan Değişikliğine konu 235 ada 1 parsel,6975 ada 1 parsel ile 6976 ada 5-6-7-8-9-10 parsellerde **konut alanı, yeşil alan, otopark alanı ve yol** olarak planlıdır.

Plan Değişikliği önerilen alanda; Uşak Belediye Meclisince onaylanmış Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

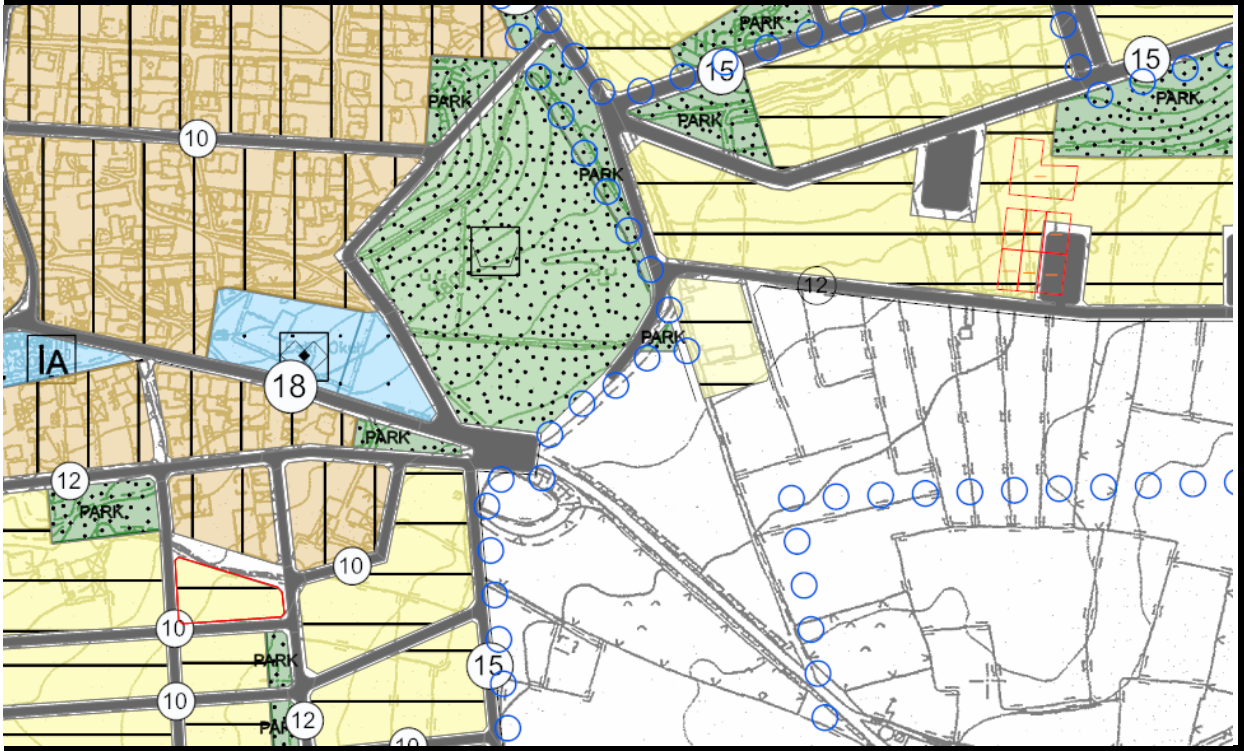
#### **3.2.2.1- 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

Konu taşınmazın bulunduğu alana ait ilk 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Uşak Belediye Meclisinin 09.01.1987 tarih ve 62 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup; alanın sayısallaşmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Uşak Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 674 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Güncel plana göre 235 ada 1 parsel,6975 ada 1 parsel ile 6976 ada 5-6-7-8-9-10 parsellere ait alanda “Konut Alanı, Park Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve otopark alanı” planlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarında Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı tanımında Emsal 0.51- 1.00 aralığında tanımlanmıştır.

#### **Harita 6 - Mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı**



### 3.2.2.2- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Konu taşınmazın bulunduğu alana ait ilk 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Uşak Belediye Meclisinin 07.10.1988 tarih ve 36 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup; alanın sayısallaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 08.09.2016 tarih ve 675 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

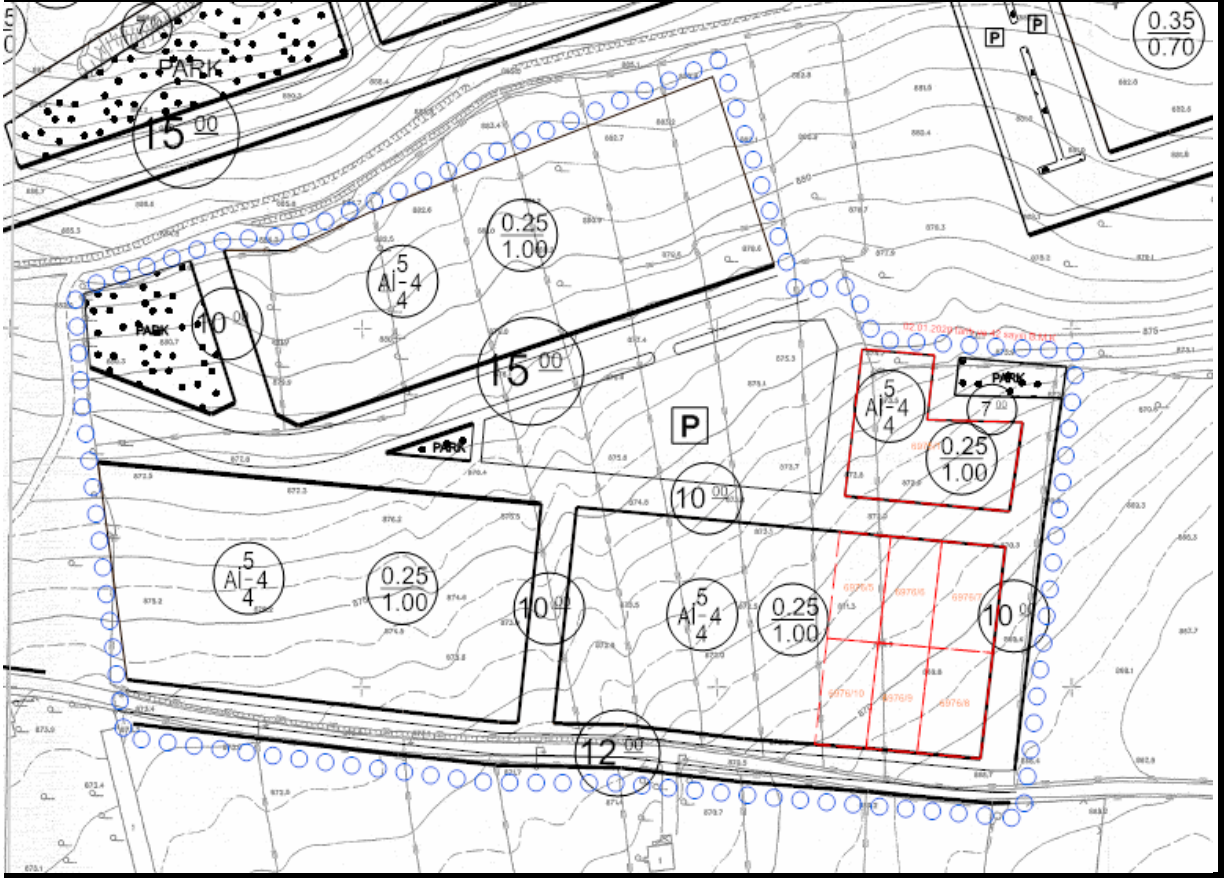
Güncel plana göre alanda "Park Alanı, otopark alanı ve A3 ; Aİ-4 yapı düzeninde Konut Alanı" planlanmıştır.

#### Mer'i Plan Kararları;

- 1) 6975 ada 1 parsel ve 6976 ada 5-6-7-8-9-10 parseller için;

- Konut Alanı ,otopark ve park alanı planlıdır.
- Yapılaşma Ayrık İkiz nizam 4 kat ve TAKS=0.25 ile KAKS=1.00 olarak tanımlıdır.

**Harita 7 - Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1**

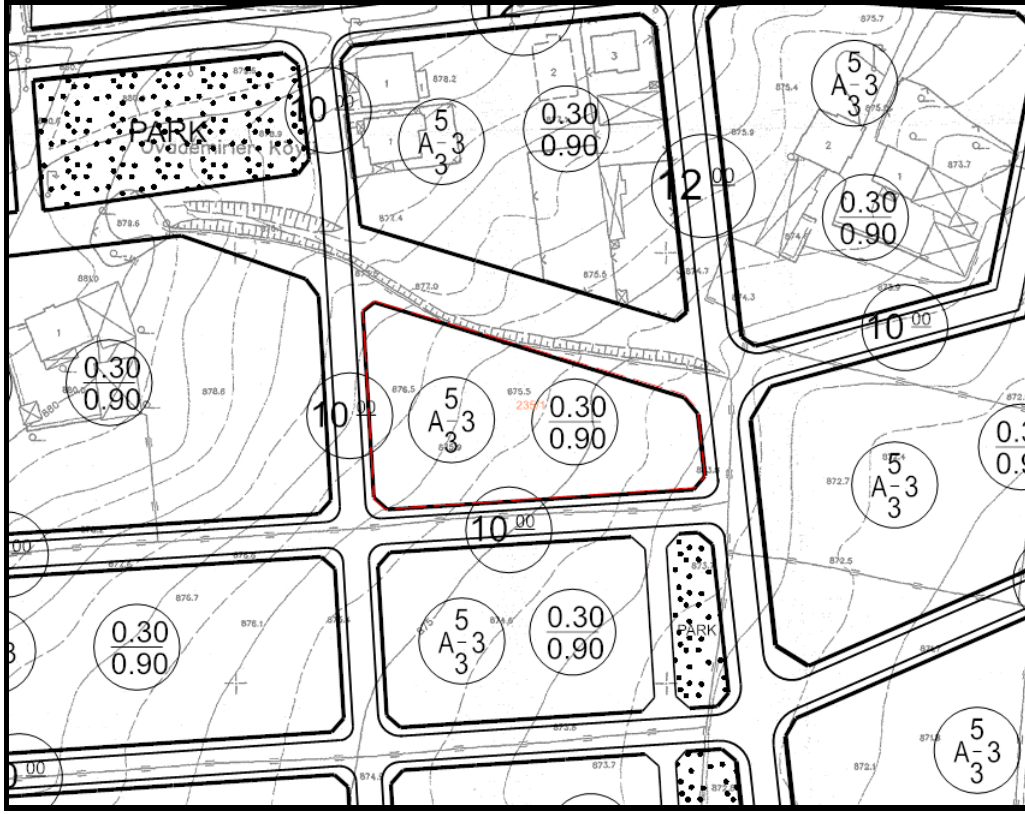


**2) 235 ada 1 parsel için;**

- Konut Alanı planlıdır.
- Yapılaşma Ayrık nizam 3 kat ve TAKS=0.30 ile KAKS=0.90 olarak tanımlıdır.

**Harita 8- Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 2**





#### 4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

##### 4.1 Gerekçesi ;

İmar planı değişikliği gerekçeleri aşağıdaki gibi izah edilmiştir.

Özel mülkiyete tabi 235 ada 1 parsel,6975 ada 1 parsel ile 6976 ada 5-6-7-8-9-10 parsellere ait imar planında farklı yoğunluk ve yükseklikte, çeşitli büyüklüklerde konut adaları içeren planlama çalışması bulunmaktadır.

İlgili alanda **Özel Eğitim Tesisi** yapılmak amacıyla plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

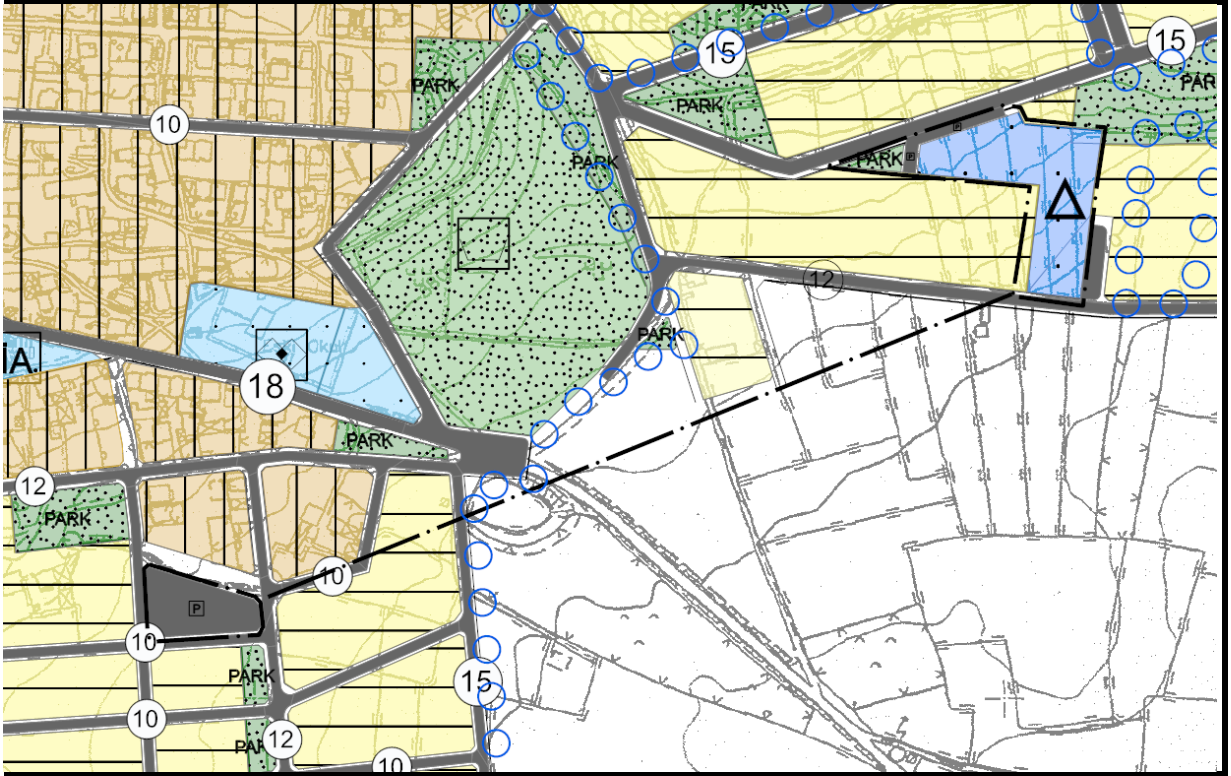
Özel eğitim tesisinde ;şehrin kültürel , sosyal ve ekonomik boyutlarına hitap edecek spor alanı, yeşil alan ve otopark alanı çözümlerini içinde barındıran kentsel imajın daha yüksek olduğu yeni bir eğitim anlayışı ile hizmet sunulması amaçlanmaktadır.

##### 4.2 Plan Kararları;

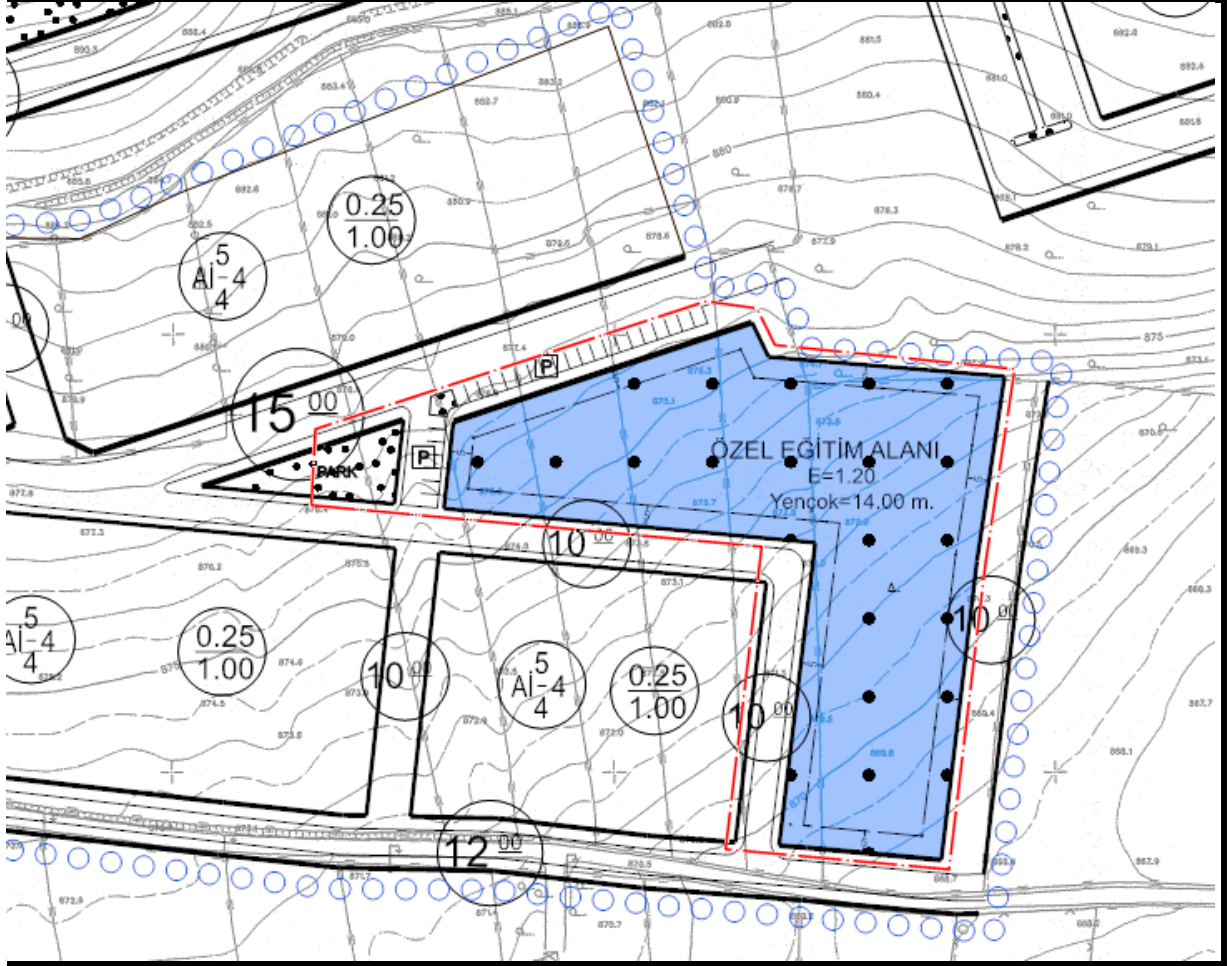
Uşak merkez Ovademirler mahallesi Büyükharmanyeri mevki K22c 14a nazım imar paftası ile K22c 14a 4b, K22c 14a 4d uygulama imar paftalarında; 235 ada 1 parsel,6975 ada 1 parsel ile 6976 ada 5-6-7-8-9-10 parsellerde tanımlı konut adalarında fonksiyon değişikliğine gidilmesi ve buna bağlı olarak yapı yoğunluğunun, yol akslarının ve genişliklerinin revize edilmesine yönelik plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Nazım imar planında her iki çalışma alanı da gösterilerek; kaldırılan otopark alanlarına Özel Eğitim Tesisi alanı olarak tanımlı alanda ve diğer konut alanında yer verilmiştir.

**Harita 9 - 1/5.000 ölçekli Nazım Plan Değişikliği**



**Harita 10 - 6975 ve 6976 adalarda Uygulama İmar Planı Değişikliği Ö:1/1000**



**1)6975 ada 1 parsel ve 6976 ada 5-6-7-8-9-10 parseller için;**

- Özel Eğitim Alanı, otopark alanı ve yol tanımı önerilmiştir.

- Özel Eğitim Alanında yapılaşma E=1.20 ve Y ençok 14m olarak tanımlıdır.
- Özel Eğitim Alanında tüm cephelerde 5m olarak yapı yaklaşma mesafesi belirtilmiştir.

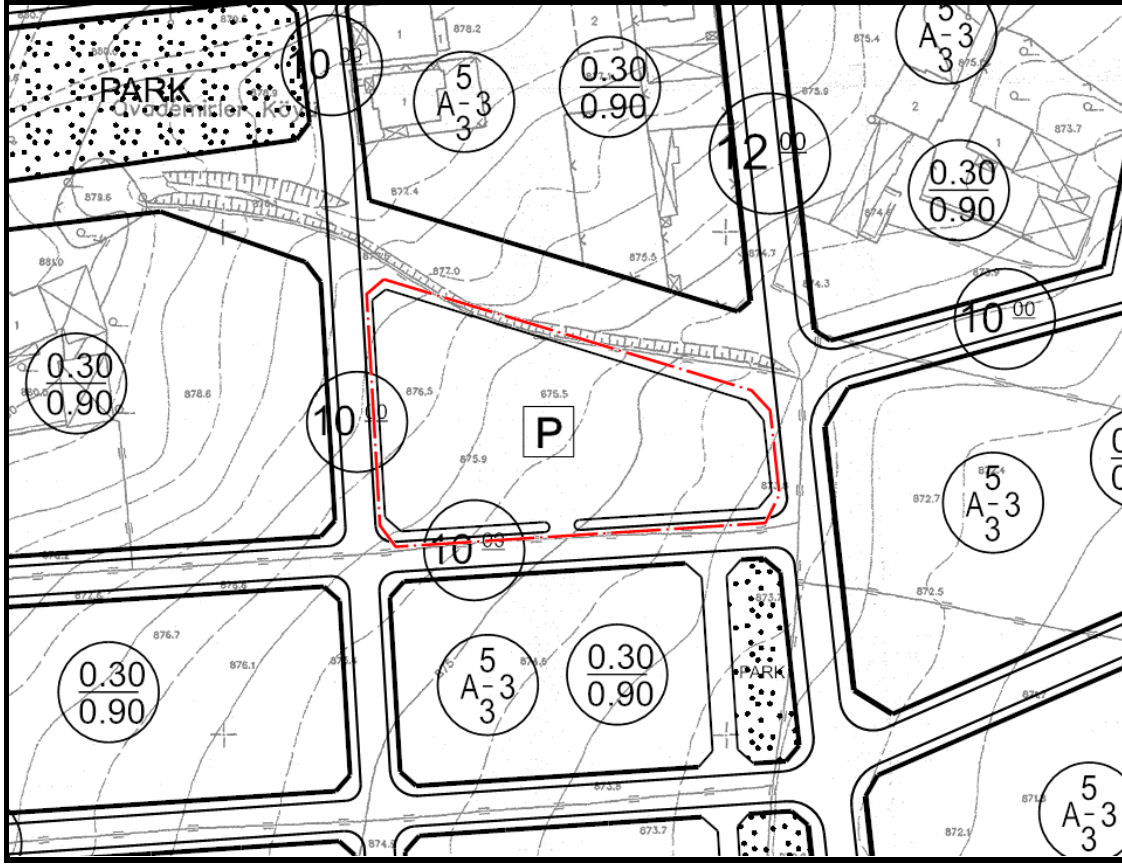
Çalışma alanının kuzeyinden geçen 15.00m'lik taşıt yoluna cepheleli otopark alanı 235 ada 1 parselde tanımlı konut alanına taşınmıştır. Yine aynı aksta 15.00m'lik taşıt yoluna yol kenarı otopark kullanımı önerilmiştir. Alan içerisindeki park kullanımları bütüncüllük açısından bir araya toplanmıştır.

## **2) 235 ada 1 parselin bulunduğu 2656 m2'lik alanda;**

- Konut kullanımı kaldırılarak Otopark alanı planlanmıştır.

Öneri planlama çalışmasında 235 ada 1 parselin bulunduğu alanda; ada formunda yol akslarında ve genişliklerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

**Harita 11- 235/1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği Ö:1/1000**



**Tablo 2 - Plan Değişikliğine Konu Parseller**

İl - İlçe	Mahalle-Ada/Parsel	Kullanım	Mer'î İmar Planı (m <sup>2</sup> )	Yapılaşma Koşulu	Kullanım	Plan Değişikliği (m <sup>2</sup> )	Yapılaşma Koşulu
Uşak-Merkez	Ovademirler 235/1	Konut Alanı (A3)	2678	0.90	Otopark	2678	-
	6975/1	Konut Alanı (Aİ-4)	4293	1.00	Özel Eğitim Alanı	7423	1.20
	6976/5-6-7-8-9-10	Park Alanı	420	-	Park alanı	420	-

		Otopark	3144	-	Otopark	466	-
--	--	---------	------	---	---------	-----	---

## 5. PLAN NOTLARI

### Genel Hükümler:

- 1) 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- 2) “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.
- 3) 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
- 4) Su kirliliği kontrol yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 5) Katı atıkların kontrolü yönetmeliğine uyulacaktır.
- 6) “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Çevresel Gürültünün Değerlendirmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerekmektedir.

### Özel Hükümler:

- 1) ) Özel Eğitim Alanında; E=1.20 ve yapı yüksekliği Yençok 14m olacaktır.
- 2) Yapılacak yapı, yapı yaklaşma sınırını geçemez.
- 3) Uşak Belediyesi imar plan notları ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.

## 6. SOSYAL ve TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU

Teknik Alt Yapı Alanları; Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yeraltı ve yerüstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin tamamı için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26-7'de " Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar planı değişikliklerinde kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır." denmektedir.

Önerilen imar planı değerikliği ile 1/100.000 ölçekli Uşak Çevre Düzeni Planı'nda Konut Bölgesi lejantında kalan planlama alanında ;

- 1/5000 ölçekli Nazım Plan değerikliği ile 1/1000 Uygulama İmar Plan değerikliği çalışmasında ; Özel Eğitim Alanı fonksiyon değerikliği yapılmış ve yol aksları ile genişliklerinin revize edilmesi amaçlanmıştır.