



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/25978
Konu: İlan Tutanağı

13/12/2021

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarih ve 371 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Mende Köyü, 181 ada 8 numaralı parselde mezarlık alanı düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 14/12/2021 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Seçil SEKMEN ÖZKAN
Şehir Plancısı

Serpil KEŞKİN
Plan ve Proje Müdürü V.

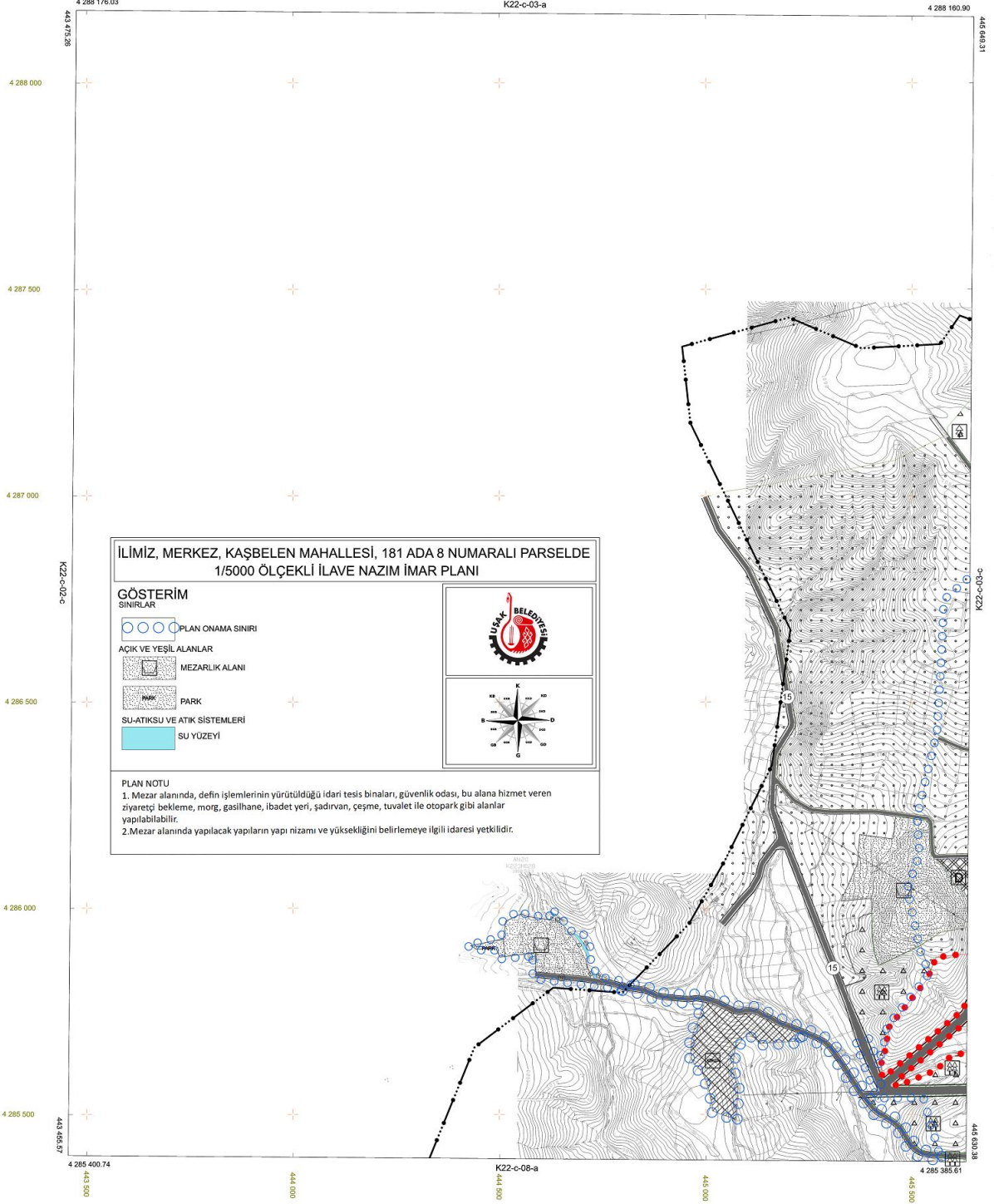
Askıya Çıkış Tarih :14/12/2021-08:30
Askıdan İniş :12/01/2022-17:30

Ek-1:1 (bir) adet pafta
Ek-2: Muhtarlık İlanı

01									
06									
11									
16									
21	22	23	24	25					

22C03D

(UŞAK)
K22c03d
K22-c-03-a



**İLİMİZ, MERKEZ, KAŞBELEN MAHALLESİ, 181 ADA 8 NUMARALI PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI**

GÖSTERİM SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

MEZARLIK ALANI

PARK

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ

PLAN NOTU

1. Mezar alanında, defin işlemlerinin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gashane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ile otopark gibi alanlar yapılabilir.

2. Mezar alanında yapılacak yapıların yapı nizamı ve yüksekliğini belirlemeye ilgili idaresi yetkilidir.

İTIF 95 KOORDİNAT SİSTEMİNDE
VE İMŞ.D SPESİFİKASYONUNA
SAHİBİN ÖZGÜLLERİNE ADI OLAN İLÇE
TARAFINDAN YERİNE 44 İDDET
KALINLIĞI 10000 ÇİZİMİ
07.12.2007



İLİMİZ BAŞKANI
A.ŞERAR TİYAKI
HARİTA DİREKTÖR BAŞKANI

// TARMİNE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFINDAN
DİREKTÖR BAŞKANLIĞI İNŞAAT İZİNİNE VE İZİNİ
BİTİRİLMİŞ İNŞA Dİ ÇATI ÇİZİMLERİNİ ALINMIŞTIR.
NOT: FOTOGRAFİTR. İÇERİDE YOKTUR.

1/5000



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/ 25969
Konu:İlan Tutanağı

13/12/2021

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarih ve 372 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Mende Köyü, 181 ada 8 numaralı parselde mezarlık alanı düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 14/12/2021 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Seçil SEKMEN ÖZKAN
Şehir Plancısı

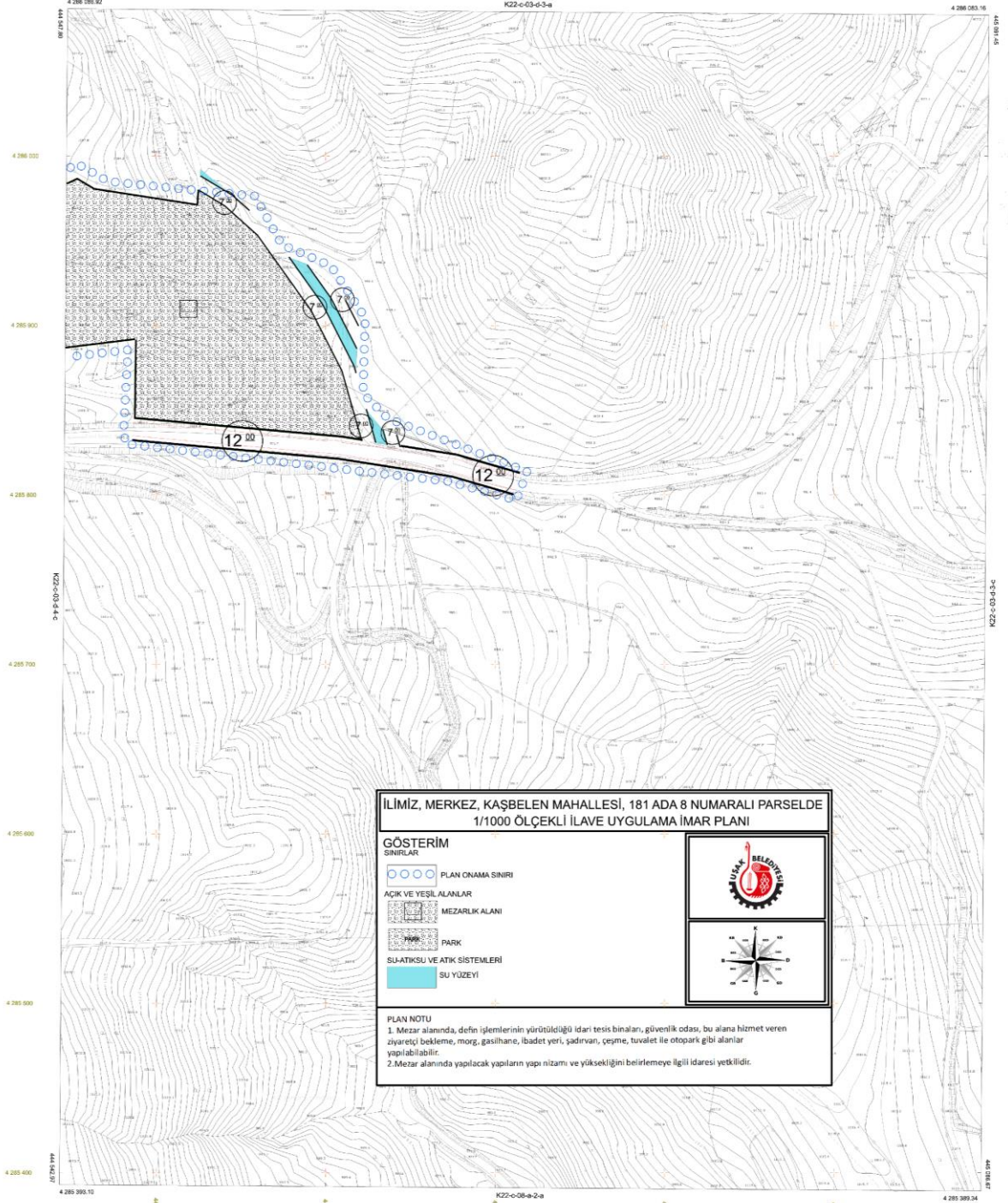
Serpil KESKİN
Plan ve Proje Müdür V.

Askıya Çıkış Tarih :14/12/2021-08:30
Askıdan İniş :12/01/2022-17:30

Ek-1:1 (bir) adet pafta
Ek-2: Muhtarlık İlanı

01	22003030
08	
11	
15	
21	22 23 24 25

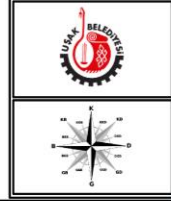
(UŞAK)
K22c03d3d
K22-c03-d-3-d



**İLİMİZ, MERKEZ, KAŞBELEN MAHALLESİ, 181 ADA 8 NUMARALI PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

- SINIRLAR**
○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
MEZARLIK ALANI
- PARK**
PARK
- SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**
SU YÜZEYİ



PLAN NOTU

1. Mezar alanında, defin işlemlerinin yürütülmesi için idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gashane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ile otopark gibi alanlar yapılabilmektedir.
2. Mezar alanında yapılacak yapıların yapı nizamı ve yüksekliğini belirlemeye ilişkin idaresi yetkilidir.

İMF DE GÖRÜNTÜ SİSTEMİ
1:5000 ÖLÇEĞİNDE
SİTE PLANI VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
K22-C03-D-3-D
07.02.2020



İLİMİZ BELEDİYESİ
MÜHÜRÜ

-K22c03d3d

1/1000



UŞAK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, MENDE KÖYÜ, 181 ADA 8 NUMARALI PARSELDE

İLAVE İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

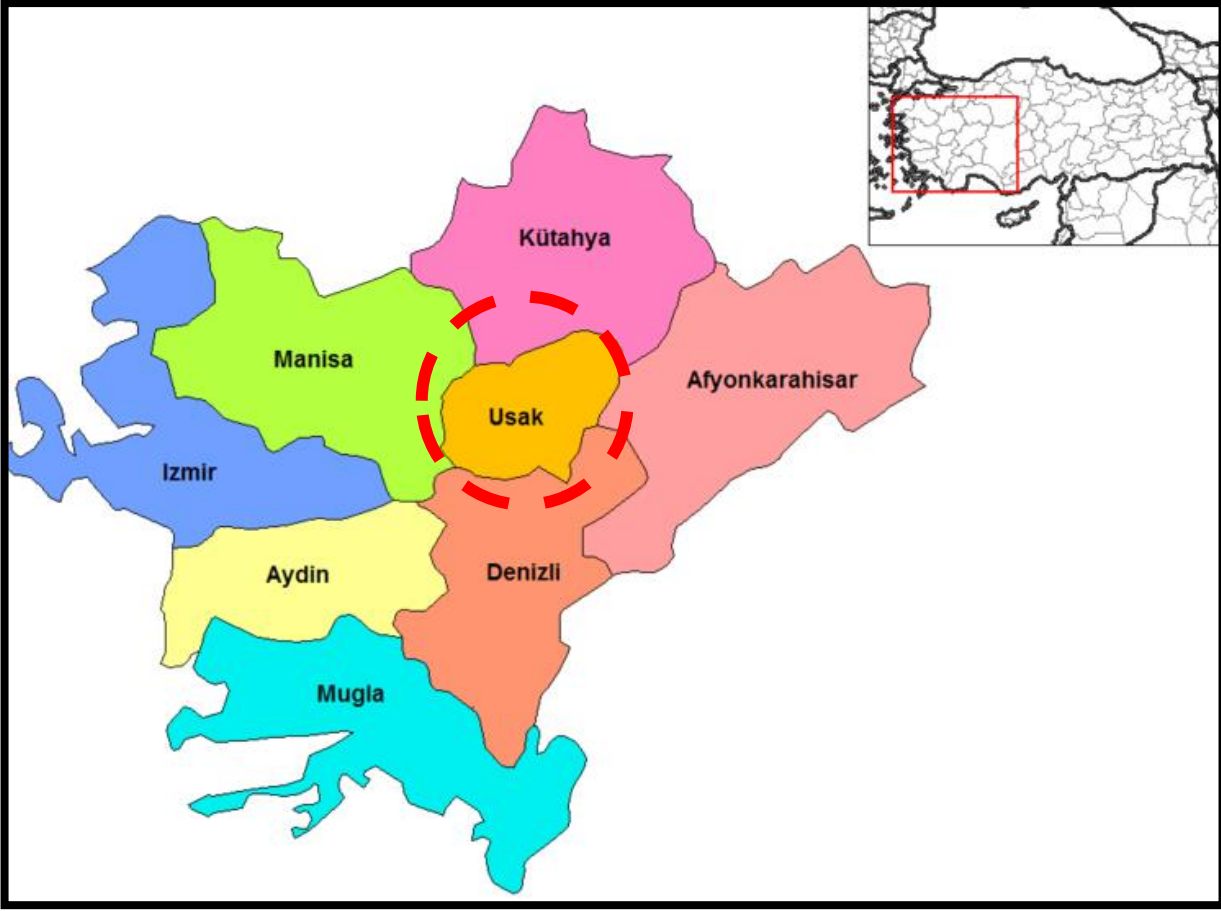
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve GENEL ÖZELLİKLERİ.....	1
1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	1
1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	4
2. KADASTRAL DURUM	6
3. MEVCUT DURUM TESPİTİ.....	7
3.1. YAPI ANALİZİ.....	7
3.2. ALANA AİT FOTOĞRAFLAR	8
3.3. KORUMAYA İLİŞKİN VERİLER	8
3.4. HALİHAZIR HARİTA DURUMU.....	8
3.4.2. 1/1.000 HALİHAZIR HARİTA DURUMU	8
3.5. JEOLJİK DURUMU	9
4.MEVCUT İMAR DURUMU.....	13
4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	13
4.2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	13
5. PLANLAMANIN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI.....	14
5.1. PLANLAMA GEREKÇESİ.....	14
5.2. PLANLAMA KARARLARI.....	14

HARİTA LİSTESİ

<u>HARİTA 1: EGE BÖLGESİ İLLERİ</u>	<u>1</u>
<u>HARİTA 2: UŞAK İLÇELERİ.....</u>	<u>2</u>
<u>HARİTA 3: UYDU GÖRÜNTÜSÜ</u>	<u>2</u>
<u>HARİTA 4: UŞAK İLİ KARAYOLLARI HARİTASI</u>	<u>4</u>
<u>HARİTA 5: PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRE ULAŞIM BAĞLANTILARI.....</u>	<u>5</u>
<u>HARİTA 6: ADAYA AİT KADASTRO HARİTASI.....</u>	<u>7</u>
<u>HARİTA 7: UYDU GÖRÜNTÜSÜ</u>	<u>7</u>
<u>HARİTA 8: MEVCUT 1/1.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU</u>	<u>8</u>
<u>HARİTA 11: MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İMAR PLANI</u>	<u>13</u>
<u>HARİTA 13: MEVCUT 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI</u>	<u>14</u>
<u>HARİTA 15: 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</u>	<u>15</u>

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ

1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ



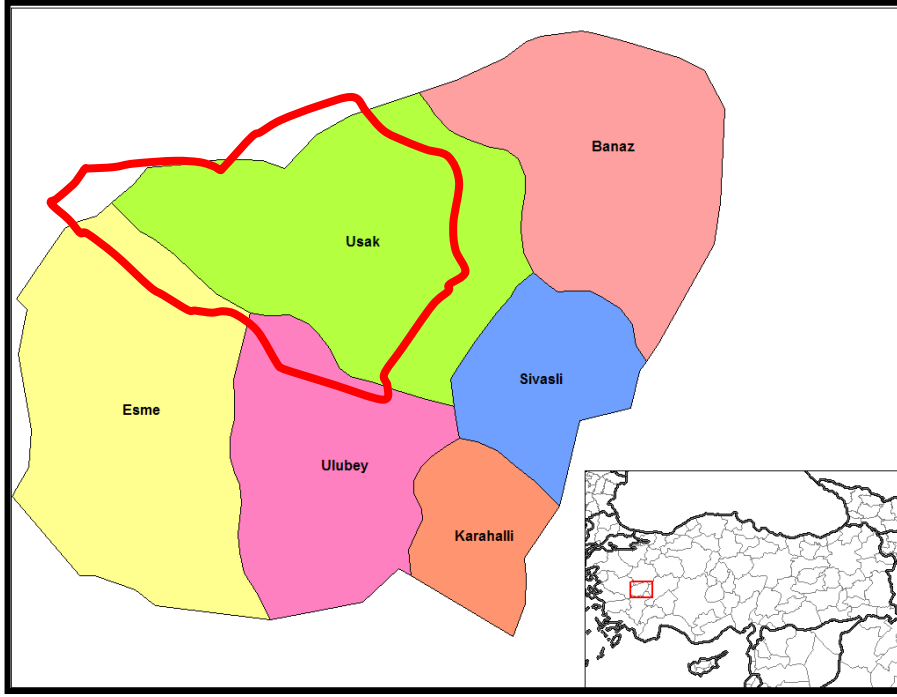
HARİTA 1: EGE BÖLGESİ İLLERİ

Uşak İli, Ege Bölgesinin İç Batı Anadolu bölümünde, Ege Bölgesi ile İç Anadolu bölgesinin birbirlerinden ayrıldığı İç Batı Anadolu eşiğinin batı kenarında, 38 derece 13 dakika ve 38 derece 56 dakika enlemleri ile 28 derece 48 dakika ve 29 derece 57 dakika boylamları arasında yer alır. Kuzeyde Kütahya, doğuda Afyon, güneyde Denizli ve batıda Manisa illeri bulunmaktadır. 5 341 km² alana sahip olan Uşak yüzölçümü itibariyle iller sıralamasında 64. sıradadır. Ülke yüzölçümünün % 0,7'lik kısmını oluşturmaktadır.

Murat Dağı, Bulkaz Dağı ve Ahır Dağı ilin kuzey, kuzeydoğu ve doğudaki doğal sınırlarını oluşturur. İl topraklarının batısı, Gediz vadisi ile Ege Bölgesine açılır. İl toprakları birçok vadiyle yarılmış dalgalı yaylalar görünümündedir. Bu yaylalar kuzeydoğudan güneybatıya doğru alçalarak bazı kesimlerde hafif dalgalı bir görünüş alırlar.

İl arazisi genel olarak dalgalı plato görünümündedir. Kuzey ve doğu kesimleri dağlık, güney ve batı kesimleri ise ovalar ve dalgalı arazilerden oluşmaktadır. İl topraklarının % 57,5'i platolardan, % 37 si dağlardan ve % 5,5 i de ovalardan meydana gelmektedir.

Uşak Kütahya Vilayetine bağlı bir kaza iken, 9 Temmuz 1953 tarih ve 6129 sayılı Kanununun 15 Temmuz 1953 tarih ve 8458 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanması ile vilayet olarak "il" statüsüne kavuşmuştur. Aynı kanunla Banaz, Ulubey, Karahallı ve Sivaslı nahiye merkezlerinde birer kaza kurulmuş, ayrıca Manisa Vilayetine bağlı Eşme kazasını da ihtiva etmek üzere, şu anki mevcut 5 ilçesi belirlenmiştir.



HARİTA 2: UŞAK İLÇELERİ



HARİTA 3: UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2004 yılında yapılmış olan "İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması" na göre, Uşak Merkez ilçesi 872 ilçe içerisinde 52. sırada olup 2. derece gelişmiş ilçeler arasında yer almaktadır.

Uşak Merkez İlçesi Sosyo-Ekonomik Göstergeleri

SOSYO-EKONOMİK GÖSTERGELER	Merkez	
		Sıra
Nüfus	179 458	45
Şehirleşme Oranı	76,34	53
Nüfus Artış Hızı (%)	20,97	172
Nüfus Yoğunluğu	137	134
Nüfus Bağımlılık Oranı (%)	49,37	715
Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü	3,89	717
Tarım Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)	37,33	812
Sanayi Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)	26,33	22
Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)	36,35	148
İşsizlik Oranı (%)	8,21	206
Okur Yazar Oranı (%)	89,44	190
Bebek Ölüm Oranı (‰)	37,59	476
Fert Başına Genel Bütçe Geliri (Bin TL)	153 706	87
Vergi Gelirlerinin Ülke İçindeki Payı (%)	0,13839	50
Tarımsal Üretimin Ülke İçindeki Payı (%)	0,18042	161

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2010 yılında yapılmış olan "İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması"na göre, Uşak İli, 29. sırada yer almaktadır.

Zengin bir bitki örtüsü, sıcak-soğuk su kaynakları ve doğal güzeleğe sahip olan Murat Dağının zirvesini 2.309 m yükseklikte bulunan Kartaltepe oluşturmaktadır. Zirve noktası Kütahya ili sınırları içinde bulunan Murat Dağı'nın Uşak sınırları içerisinde kalan tepelik alanlarının ortalama yükseltisi 1.500 m civarındadır.

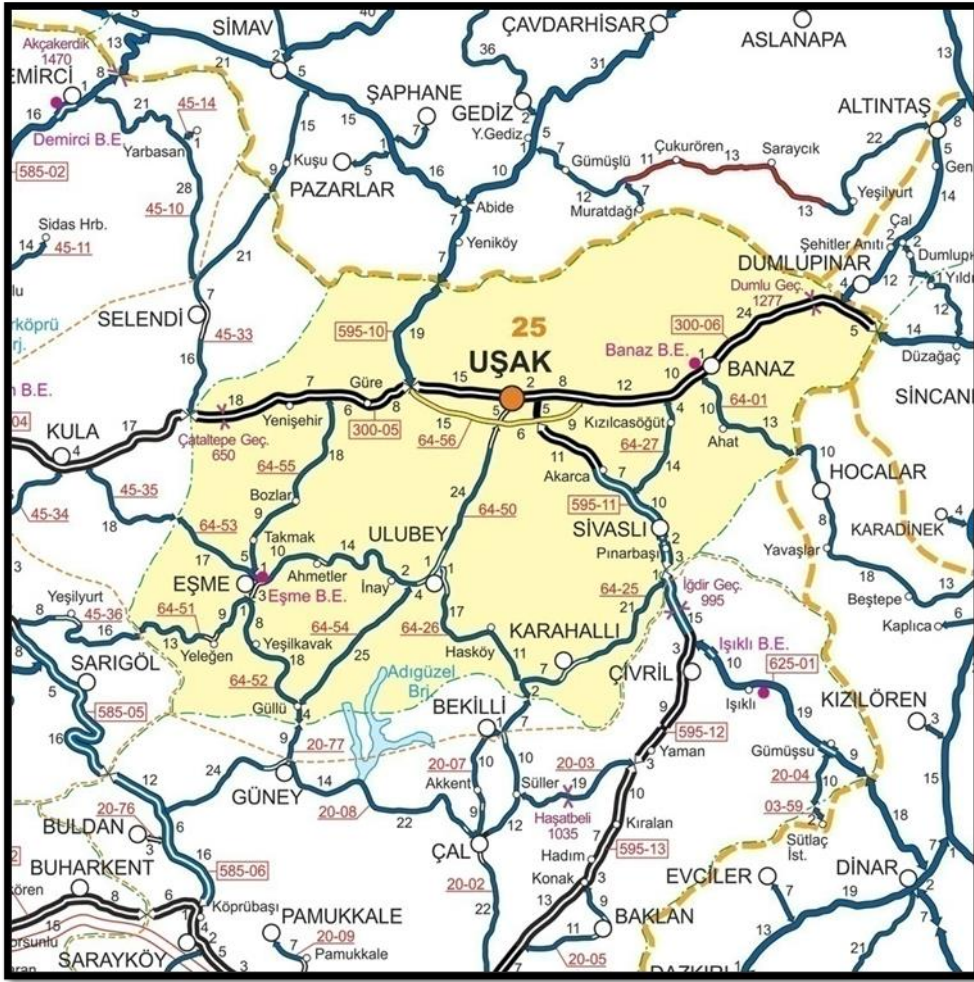
Bulkaz Dağı, Sivaslı ilçesinin doğu ve güneydoğusunda bulunmaktadır. Zirve noktası 1.930 m de bulunan dağın yapısında kireçtaşları hakim durumdadır. Kuzey-güney istikametinde uzanan Bulkaz Dağı, aynı zamanda Uşak-Afyon illerinin doğal sınırını oluşturmaktadır. Zengin su kaynaklarına sahip olan dağ, bitki örtüsü bakımından fazla zengin değildir.

Uşak, Ege ve İç Batı Anadolu Bölgeleri arasında geçit yeri olduğundan [bitki örtüsünde](#) de her iki bölgenin özellikleri göze çarpar. Ancak Uşak, Ege Bölgesi'ne göre daha soğuk olduğundan Ege Bölgesi'nin tipik bitki örtüsü olan [zeytine](#) pek rastlanmaz. İlde, dağlarda çok sık [ormanlar](#) bulunmaktadır. Çok çeşitli [ağaç](#) türlerinin olduğu bu ormanlarda yaygın ağaç türleri; [meşe](#), [karaçam](#), [kızılçam](#), [dişbudak](#), [ahlat](#), [karaağaç](#), [cınar](#) ve [ardıçtır](#).

1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Karayolu: İl genelinde 286 km'si il, 168 km'si devlet olmak üzere karayolu ağı 454 km'dir. Uşak, Ankara- İzmir Karayolu üzerinde bulunmaktadır. Bu yolun tamamı bölünmüş yol olarak tamamlanarak trafiğe açılmıştır. Diğer karayolu bölümlerinde iyileştirme çalışmaları devam etmektedir.

UŞAK	ASFALT YOLLAR			PARKE	STABİLİZE	TOPRAK	DİĞER YOLLAR	ŞEBEKE UZUNL.
	ASFALT BETONU	SATHİ KAPLAMA	TOPLAM					
Devlet Yolu	126	42	168	-	-	-	-	168
İl Yolu	8	278	286	-	-	-	30	316
Toplam	134	320	454	-	-	-	30	484



HARİTA 4: UŞAK İLİ KARAYOLLARI HARİTASI

Demiryolu: Afyon-Uşak-İzmir Demiryolu il merkezinden geçmekte olup il sınırları içindeki demiryolu uzunluğu 159 km'dir. 1897 yılından bu yana hizmet veren hat, hızlı tren projesi kapsamına alınmıştır.

Havayolu: Uşak Havaalanı, kent merkezinin doğu doğrultusunda bulunmakta olup; 2560 x 30 metre pist uzunluğuna sahiptir. Havayolu ulaşım hizmeti, 22 Mayıs 2006 tarihinden itibaren özel bir havayolu şirketi tarafından gerçekleştirilmekte, 12 Ocak 2009 tarihi itibarıyla ise Havaalanında Türk Hava Yollarına ait 132 kişilik Airbus uçaklar ile hizmet verilmeye devam edilmektedir. Havaalanından, İstanbul-Uşak; Uşak-İstanbul olmak üzere haftada karşılıklı 2 sefer düzenlenmektedir.



HARİTA 5: PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRE ULAŞIM BAĞLANTILARI

Plan değişikliğine konu alan, kent merkezinin kuzeybatısında Mende Köyünde yer almakta olup; merkeze yaklaşık 4,6 km mesafede, Uşak Hava Alanına yaklaşık 10,6 km mesafede, İzmir-Ankara Karayoluna yaklaşık 3,3 km. Mesafede bulunmaktadır.

Parselin bulunduğu bölge plansız alan içerisinde yer almaktadır.

2. MEVCUT DURUM TESPİTİ

2.1. YAPI ANALİZİ

Planlama alanındaki üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.



HARİTA 7: UYDU GÖRÜNTÜSÜ

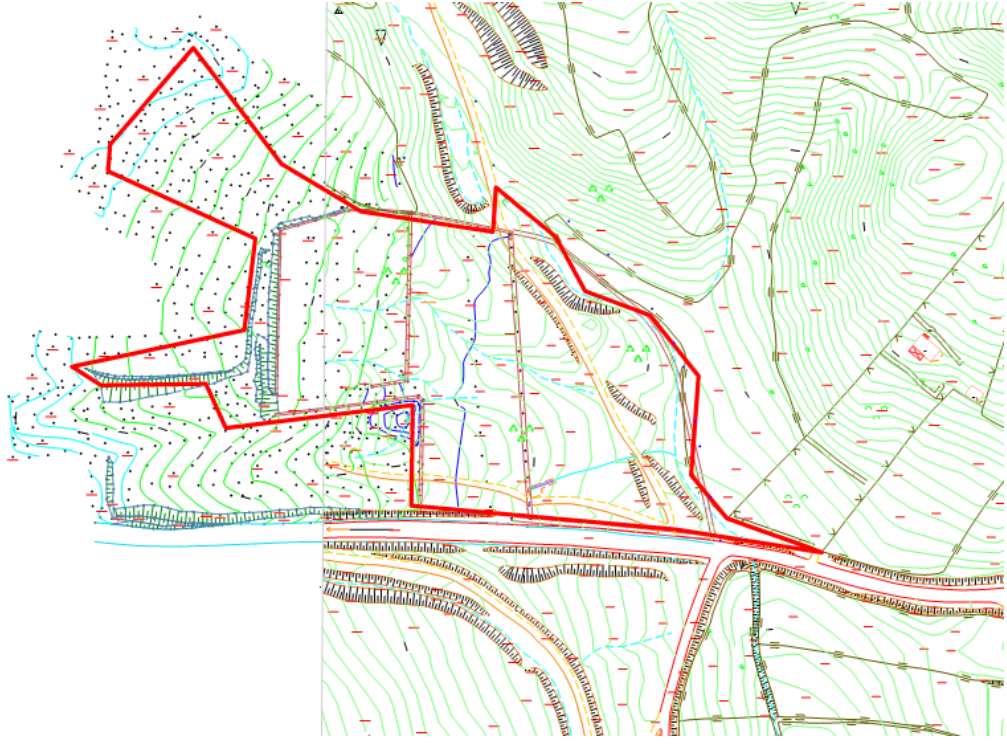
2.2. KORUMAYA İLİŞKİN VERİLER

Planlama alanı içerisinde koruma ilişkin herhangi bir tescil kararı ya da koruma alanı bulunmamaktadır.

2.3. HALİHAZIR HARİTA DURUMU

2.3.1. 1/1.000 HALİHAZIR HARİTA DURUMU

Söz konusu planlama alanı, İller Bankası Harita Dairesi Başkanlığı tarafından 07.12.2007 tarihinde onaylanan 418 adet hali hazır haritanın K22C03d4c, K22C03d3d, paftalarda yer almaktadır.



HARİTA 8: MEVCUT 1/1.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU

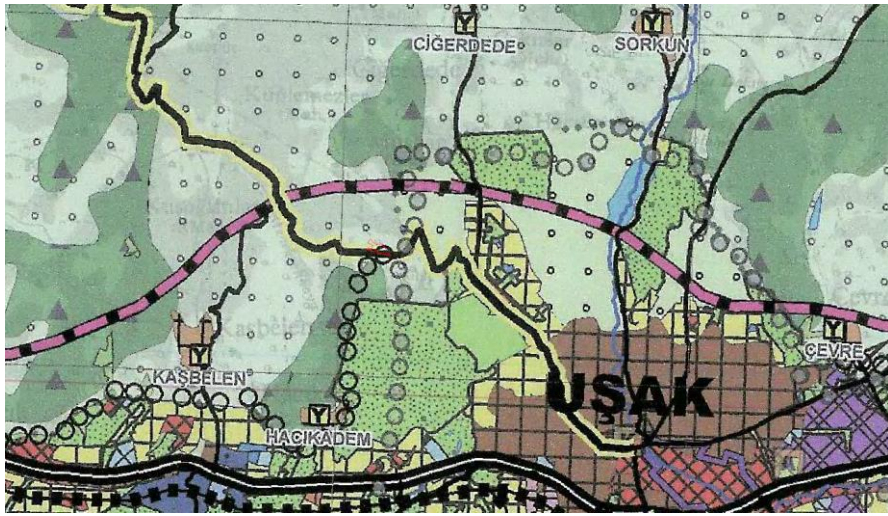
2.4. JEOLojİK DURUMU

Planlama alanına ilişkin olarak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüdü 05/11/2021 tarihinde Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Planlama alanı **uygun alan 1.** içerisinde kalmaktadır.

3.MEVCUT İMAR DURUMU

3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

1/100.000 ölçekli Uşak Çevre Düzeni Planı, Uşak İl Genel Meclisi tarafından 08.09.2008 tarih ve 240 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Konu taşınmazlar Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "**tarımsal nitelikli alanlar**" içerisinde kalmaktadır.



HARİTA 11: MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İMAR PLANI

