

UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

- 01-** Mülkiyeti Uşak Belediyemize ait aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi uyarınca, açık artırma usulü ile kiraya verilecektir.
- 02-** Taşınmazların ihalesi, aşağıda belirtilen gün ve saatte Sarayaltı Mahallesi Celal Bayar Caddesi No:80 B Blok 5. Kat Belediye Encümeninin huzurunda Belediye Encümen odasında yapılacaktır.
- 03-** İhaleye çıkartılan yerlerin, ihale gün ve saati ile ihale muhammen bedelleri;

No	Mahalle	Ada	Prs.	Nitelik	m²	Adres	Süre (Yıl)	İhale		Muhammen Bedel (Aylık) TL	Muhammen Bedel (Yıllık) TL	Geçici Teminat (%) TL
								Tarihi	Saati			
1	İsliçe	480	56	İşyeri	16,00	İsliçe Mah. Oto Garaj İçi Sk. No:33/A	2	8.10.2025	16:10	3.000,00	36.000,00	1.080,00
2	İsliçe	480	57	İşyeri	16,00	İsliçe Mah. Oto Garaj İçi Sk. No:34/A	2	8.10.2025	16:15	3.000,00	36.000,00	1.080,00
3	İsliçe	480	58	İşyeri	16,00	İsliçe Mah. Oto Garaj İçi Sk. No:35/A	2	8.10.2025	16:20	3.000,00	36.000,00	1.080,00
4	İsliçe	480	59	İşyeri	16,00	İsliçe Mah. Oto Garaj İçi Sk. No:36/A	2	8.10.2025	16:25	3.000,00	36.000,00	1.080,00
5	İsliçe	480	60	İşyeri	16,00	İsliçe Mah. Oto Garaj İçi Sk. No:37/A	2	8.10.2025	16:30	3.000,00	36.000,00	1.080,00
6	İsliçe	480	61	İşyeri	16,00	İsliçe Mah. Oto Garaj İçi Sk. No:39/A	2	8.10.2025	16:35	3.000,00	36.000,00	1.080,00
7	İsliçe	480	9	İşyeri	42,00	İsliçe Mah. Oto Garaj İçi Sk. No:20/A	2	8.10.2025	16:40	9.500,00	114.000,00	3.420,00
8	İsliçe	480	22	İşyeri	19,00	İsliçe Mah. Oto Garaj İçi Sk. No:8/A	2	8.10.2025	16:45	3.000,00	36.000,00	1.080,00
9	İsliçe	328	1	İşyeri	17,45	İsliçe Mah. İsliçe Sk.Dış Kapı No:1 İç Kapı No:Z04 (Zemin Kat B.B. No:48)	3	8.10.2025	16:50	14.000,00	168.000,00	5.040,00
10	İsliçe	328	1	Çay Ocağı	14,75	İsliçe Mah. İsliçe Sk.Dış Kapı No:1 İç Kapı No:107 (Birinci Kat B.B. No:76)	3	8.10.2025	16:55	6.000,00 KDV Hariç	72.000,00 KDV Hariç	2.160,00
11	Atatürk	5172	2	Kafeterya	128,32	Atatürk Mah.9.Erbay Sk.No:1/2 (Yeni Hayvan Pazarı Kafeterya)	3	8.10.2025	17:00	6.000,00 KDV Hariç	72.000,00 KDV Hariç	2.160,00
12	Kemalöz	510	342	İşyeri	46,00	Kemalöz Mah. Yeni Oto Garaj İçi Sk. Dış Kapı No: 16 İç Kapı No:Z05 (Zemin Kat B.B. No:48)	3	8.10.2025	17:05	10.000,00	120.000,00	3.600,00
13	İsliçe	328	1	İşyeri	17,20	İsliçe Mah. İsliçe Sk. Dış Kapı No:1 İç Kapı No:Z18 (Zemin Kat B.B. No:12)	3	8.10.2025	17:10	14.200,00	170.400,00	5.112,00
14	İsliçe	267	3	İşyeri	215,00	İsliçe Mah.İsmetpaşa Cd. A Blok Dış kapı no:3/3 (A Blok B.B. No:3) Depolu Dupleks İşyeri	8	8.10.2025	17:15	145.000,00	1.740.000,00	52.200,00
15	İsliçe	267	3	İşyeri	57,43	İsliçe Mah.İsliçe Sk.Dış Kapı No:1A (B Blok B.B. No:1) Depolu Dupleks İşyeri	3	8.10.2025	17:20	45.000,00	540.000,00	16.200,00

04- İhaleye girecekler:

a) Gerçek Kişiler;

- 1) İkametgâh ilmühaberi ile nüfus cüzdan sureti,
- 2) Vekâleten girecekler ise noter tasdikli vekâletname,
- 3) Belediye Gelir Tahakkuk Şefliği Sicil Servisinden borcu yoktur belgesi getireceklerdir.
- 4) Şartname Bedeli Alındı Makbuzu
- 5) Yatırılan Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu vereceklerdir.(Teminat Mektubu süresiz olacaktır)

b) Tüzel Kişiler (Şirket, Dernek vs);

- 1) İhale tarihi itibarı ile tüzel kişiliği temsile haiz şahısları gösterir belge (Yetki Belgesi),
- 2) İmza Sirküleri,
- 3) Ticaret ve Sanayi Odasından Oda Kayıt Sicil Belgesi,
- 4) Belediye Gelir Tahakkuk Şefliği Sicil Servisinden borcu yoktur belgesi getireceklerdir.
- 5) Şartname Bedeli Alındı Makbuzu
- 6) Yatırılan Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu vereceklerdir.(Teminat Mektubu süresiz olacaktır)

05- İhaleye ait her türlü şartname mesai saatleri içinde Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira İhale Bürosunda görülebileceği gibi, suret alınabilir. İhaleye katılabilmek için 1.000,00.-TL + KDV İhale Şartname bedeli yatırılması zorunludur.

06- İstekliler ihale saatinden önce Geçici Teminat bedeli ile Şartname bedeli yatırılması zorunludur.

07- İstekliler posta ile yapacakları tekliflerini en geç **08.10.2025** Çarşamba günü saat **09:00'** a kadar Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sk. No:3 Uşak Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresinde olacak şekilde iadeli taahhütlü bir mektupla gönderebilirler. Belirtilen tarih ve saatten sonra gelen postalar dikkate alınmaz.

08- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

İlan olunur.

Günhan DAĞLI
Emlak ve İstimlak Müdürü