



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Şefliği



Sayı : E-63527195-754-102904
Konu : Askı İlan Tutanağı

13.06.2024

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin **04.06.2024** tarih ve **145** sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısına istinaden İlimiz, Merkez, Muharremşah Mahallesinde, Belediye Meclisinin 04/10/2023 tarih 310 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinde belirlenen plan notlarına madde eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle **14.06.2024** tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır. İlgililerine ilan olunur.

Askıya Çıkış Tarih:14.06.2024-08:30
Askıdan İniş:15.07.2024-17:30

SEÇİL SEKMEN ÖZKAN
Plan Proje Müdürü V.

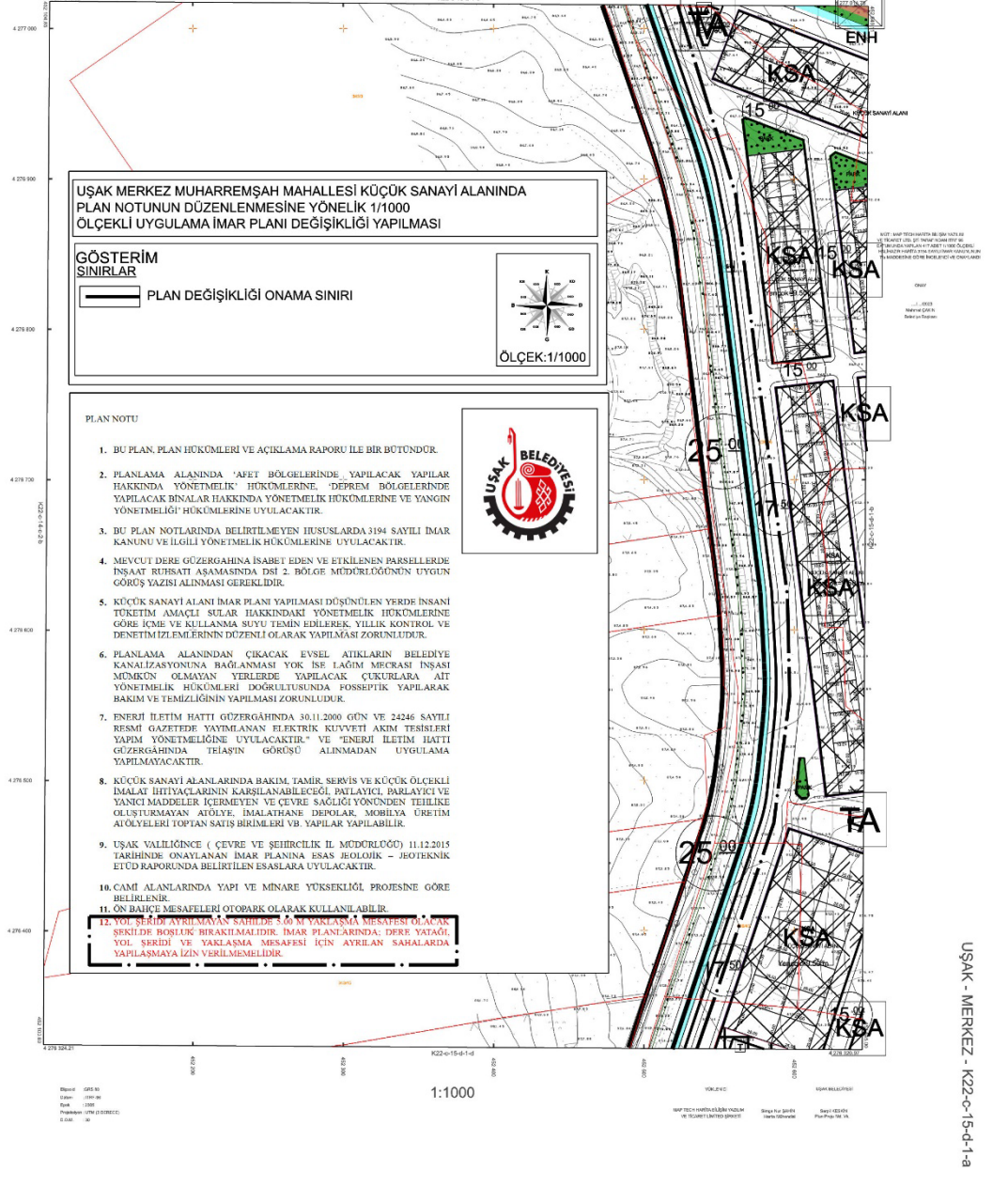
Serpil KESKİN
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B4CBDCC4-F982-4C20-8362-AB444C503290 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/usak-chys>
Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sokak No:3 Uşak Bilgi için:Hilal AKGÜN
KEP Adresi : usakbelediyebakanligi@hs01.kep.tr Büro Personeli



UŞAK - MERKEZ

K22-c-15-d-1-a



UŞAK MERKEZ MUHARREMŞAH MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANINDA PLAN NOTUNUN DÜZENLENMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI

GÖSTERİM SINIRLAR

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK:1/1000

- PLAN NOTU**
1. BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÖTÜNDÜR.
 2. PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE, 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YANGIN YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 3. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN İHUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 4. MEVCUT DERE GÜZERGAHINA İSABET EDEN VE ETKİLENEN PARSELERDE İNŞAAT RUHSATI AŞAMASINDA DSI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞ YAZISI ALINMASI GEREKLİDİR.
 5. KÜÇÜK SANAYİ ALANI İMAR PLANI YAPILMASI DÜŞÜNÜLEN YERDE İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEREK, YILLIK KONTROL VE DENETİM İZLEMELERİNİN DÜZENLİ OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
 6. PLANLAMA ALANINDAN ÇIKACAK EVSEL ATIKLARIN BELEDİYE KANALİZASYONUNA BAĞLANMASI YOK İSE LAĞIM MEVCUATI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA FOSFETİK YAPILARAK BAKIM VE TEMİZLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
 7. ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINDA 30.11.2000 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YAPIM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR VE ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINDA TEAŞİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
 8. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE, DEPOLAR, MOBİLYA ÜRETİM ATÖLYELERİ TOPTAN SATIŞ BİRİMLERİ VB. YAPILAR YAPILABİLİR.
 9. UŞAK VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 11.12.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.
 10. CAMİ ALANLARINDA YAPI VE MINARE YÜKSEKLİĞİ PROJESİNE GÖRE BELLİRLENİR.
 11. ÖN BAĞIÇ MESAFELERİ OTOPARK OLARAK KULLANILABİLİR.
 12. YOL BAĞIÇ AYRILMAYAN SAHALARDA İL MÜHÜRÜLEME MESAFESİ OLARAK ŞEKİLDE BOSTLUĞU BIRAKILMALIDIR. İMAR PLANLARINDA; DERE YATAĞI, YOL SERİDİ VE VAKILASMA MESAFESİ İÇİN AYRILAN SAHALARDA YAPILASMAYA İZİN VERİLMEMELİDİR.



UŞAK - MERKEZ - K22-c-15-d-1-a