

..... / / 2020
21

TEBLİĞ TUTANAĞIDIR

01.06.2021 tarih ve 2021/25 sayılı Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı Raporu'na istinaden tebliğ edilmiştir.

İlimiz, Fatih Mahallesi, Kazım Karabekir Cad./sokağı no: 32 de ve Tapunun 133 Ada 55 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan bina, Belediyemiz Teknik Ekibince 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi kapsamına giren ve tamamen yıkılma tehlikesi arz eden binalardan olduğuna karar verilmiş olup, yıkılması uygun görülmüştür.

Tapu malikleri ve adresleri tespit edilemediği için tebliğ edilemeyen bu karar, Kanun gereği, Mahalle Muhtarıyla birlikte binanın duvarına asılmak suretiyle tebliğ edilmiş sayılacaktır. Tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içinde binanın yıkılması gerekir.

İş bu tutanak 3 nüsha olarak imza altına alınmıştır.

İsa AYDOĞDU
Arkeolog

Yusuf ÇAVUÇE
Zabıta Komisyonu

Cengiz ULUDAĞ
FATİH MAHALLESİ MUHTARI
Tel : (0276) 224 42 92



23/06/2021

Tutanak üç nüshadır:

1.Nüsha Belediyede kalır, 2. Nüsha bina duvarına asılır, 3. Nüsha Muhtarlığa verilir.



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-96831588-754-10665

02.06.2021

Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar Hk.

Sayın Gökhan KILINÇER

İlimiz, Merkez, Fatih Mahallesi, Kazım Karabekir Caddesi,32 numarada yer alan, tapunun 133 ada, 55 parselinde kayıtlı, mülkiyeti tarafınıza ait olduğu tespit edilen taşınmaz üzerindeki yapının çevresinde tehlike oluşturduğu ihbarı üzerine, Müdürlüğümüz Teknik Ekibi yapıyı yerinde incelemiş ve düzenlenen rapor ile yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi kapsamına giren ve tamamı yıkılma tehlikesi arz eden yapılardan olduğu tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden düzenlenen ve yazımız ekinde sunulan rapor gereği, tehlikenin izalesi için, tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içinde söz konusu yapıyı Belediyemizin ilgili biriminden yıkım ruhsatı alarak yıktırmanız ve enkazını kaldırtmanız gerekmektedir. Söz konusu metruk ve yıkılacak derecede tehlikeli yapı, verilen süre içinde tarafınızca yıktırılmazsa, yıkım işlemleri Belediyemizce yaptırılarak masraflar %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Zeynep CEYLANER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C6E2A83C-35E8-41D9-AFBE-F7B19C168F5E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

İsliçe Mahallesi İsmetpaşa Caddesi No:3 UŞAK

276 221 4000

276 2233569

Bilgi için: İsa AYDOĞDU
Arkeolog



UŞAK BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar Raporu	
Rapor Tarihi: 01.06.2021	Rapor No: 2021/25

Yapıya Ait Bilgiler

Mahalle	Fatih Mh.	Sit İçi (Evet/Hayır)	Hayır
Cadde/Sokak	Kazım Karabekir Cad.	Tescilli (Evet/Hayır)	Hayır
Kapı No	32	Asal Yapı (Evet/Hayır)	Hayır
Pafta	-	Su Abone No	-
Ada	133	Elektrik Abone No	-
Parsel	55	Doğalgaz Abone No	-

"Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı" durumunda olduğu ihbar edilen, bilgileri yukarıda belirtilen yapı Belediyemiz Teknik Ekibince incelenmiştir.

-Yerinde yapılan incelemelerde; yapının yığma ve tek katlı bir yapı olduğu, yapıda ikamet edilmediği, taşıyıcı duvarlarında derin çatlakların olduğu ve sehim yaptığı, çatısının büyük bir kısmının çöktüğü; bir kısmının da her an çökme ihtimalinin bulunduğu, yapının tamamen bakımsız olduğu, yapının tamamının her an çökme ihtimalinin bulunduğu, bina ve çevresinin tamamen bakımsız olduğu, bu durumun çevresi için can ve mal emniyeti tehlikesi oluşturduğu tespit edilmiştir.

Yapının mevcut haliyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi kapsamına giren ve tamamı yıkılacak derecede tehlike arz eden yapılardan olduğuna, ilgililere 3 gün içinde tebliğ edilmesi ve yapının yıktırılması gerektiği sonucuna varılmıştır.

İsa AYDOĞDU

Arkeolog

Şafak ŞİMŞEK

Harita Mühendisi

Ebubekir YANIK

İnşaat Mühendisi

Metin AY

Mimar

Abdullah GÜRLEK

Mimar





