



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-96831588-754-7050

30.03.2021

Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Merkez, Sarayaltı Mahallesi, Celal Bayar Caddesi, 45 numarada yer alan, tapunun 462 ada, 12 parselinde kayıtlı, mülkiyeti tarafınıza ait olduğu tespit edilen taşınmaz üzerindeki yapının, çevresinde tehlike oluşturduğu ihbarı üzerine, Müdürlüğümüz Teknik Ekibi yapıyı yerinde incelemiş ve düzenlenen rapor ile yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi kapsamına giren ve bir kısmı yıkılma tehlikesi arz eden yapılardan olduğu tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden düzenlenen ve yazımız ekinde sunulan rapor gereği, tehlikenin giderilmesi için tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içinde söz konusu binayı gerekli güvenlik önlemlerini aldırarak tamir ettirmeniz gerekmektedir. Söz konusu bina, verilen süre içinde tamir ettirilip mahsur giderilmezse, gerekli işlemler Belediyemizce yaptırılarak masraflar % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Zeynep CEYLANER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı Raporu (3 sayfa)

Dağıtım:

Sayın Ali BAYRAM
Köme Mh. Yücelti Sokak No.18 Uşak
Ali BAYRAM ve Varisleri
SARAYALTI MAH. CELAL BAYAR CAD. NO:45
MERKEZ / Uşak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 50BBC00B-68EA-4FAF-B2D8-A489AC88A712

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

İsliçe Mahallesi İsmetpaşa Caddesi No:3 UŞAK

276 221 4000

276 2233569

Bilgi için: İsa AYDOĞDU
Arkeolog



..... / / 2020

TEBLİĞ TUTANAĞIDIR

30. 03. 2021 tarihli ve 2021/16 sayılı Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı Raporu'na istinaden tebliğ edilmiştir.

İlimiz, Sarayaltı Mahallesi, Cemil Bayar Cad./sokağı no: 45 de ve Tapunun 462 Ada 12 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan bina; Belediyemiz teknik Elemanlarınca 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi kapsamına giren bir kısmı yıkılma tehlikesi arz eden binalardan olduğuna karar verilmiş olup, tamir edilmesi uygun görülmüştür.

Bu karar, Kanun gereği, Mahalle Muhtarıyla birlikte binanın duvarına asılmak suretiyle tebliğ edilmiş sayılacaktır. Tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içinde binanın tamir edilerek mahsurun giderilmesi gerekir.

İş bu tutanak 3 nüsha olarak imza altına alınmıştır.

İsa AYDOĞDU
Arkeolog

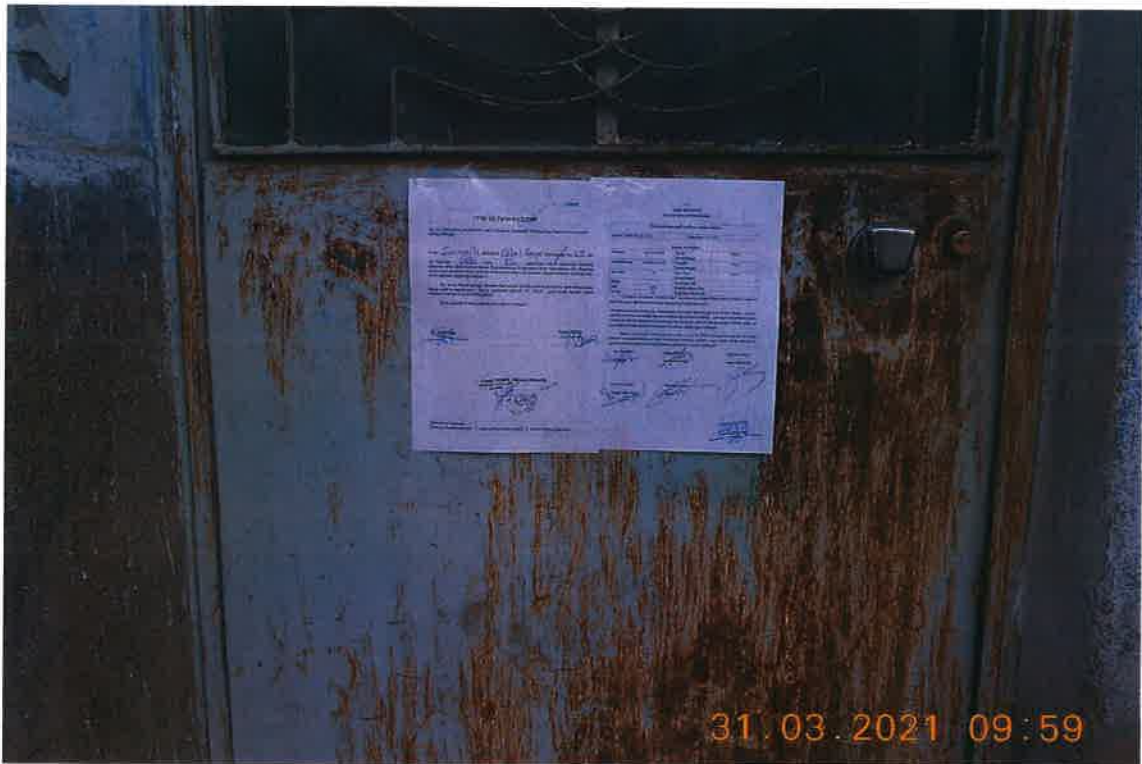
Yusuf ÇAVUCE
Zabita Normiser

Cemil CEVHER
SARAYALTI MAHALLESİ... Mahallesi Muhtarlığı
MUHTARI

31 Mart 2021

Tutanak üç nüshadır:

1.Nüsha Belediyede kalır, 2. Nüsha bina duvarına asılır, 3. Nüsha Muhtarlığa verilir.



T.C.
UŞAK BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar Raporu	
Rapor Tarihi: 30.03.2021	Rapor No: 2021/16

Yapıya Ait Bilgiler

Mahalle	Sarayaltı Mh.	Sit İçi (Evet/Hayır)	Hayır
Cadde/Sokak	Celal Bayar Cd.	Tescilli (Evet/Hayır)	Hayır
Kapı No	45	Asal Yapı (Evet/Hayır)	Hayır
Pafta		Su Abone No	-
Ada	462	Elektrik Abone No	-
Parsel	12	Doğalgaz Abone No	-

“Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı” durumunda olduğu ihbar edilen, bilgileri yukarıda belirtilen yapı, Belediyemiz teknik elemanlarınca incelenmiştir.

-Yerinde yapılan incelemelerde, binada iskan edilmediği, binanın yığma ve iki katlı olduğu, çatısının-saçaklarının deforme olduğu; saçaklarından ahşap tahtaların sarktığı, çatı-saçak kiremitlerinin boşa olduğu ve düşme tehlikesinin bulunduğu, bu durumun can ve mal güvenliğini tehdit ettiği, bu durumdan mahalle sakinlerinin tedirgin ve rahatsız olduğu tespit edilmiştir.

Binanın bu haliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi kapsamına giren, bir kısmı yıkılacak derecede tehlike arz eden binalardan olduğuna, ilgililere 3 gün içinde tebliğ edilmesi ve yapının mahsurlu kısımlarının tamir edilmesi gerektiği sonucuna varılmıştır.

İsa AYDOĞDU

Arkeolog

Şafak ŞİMŞEK

Harita Mühendisi

Ebubekir YANIK

İnşaat Mühendisi

Erdem ULUYOL

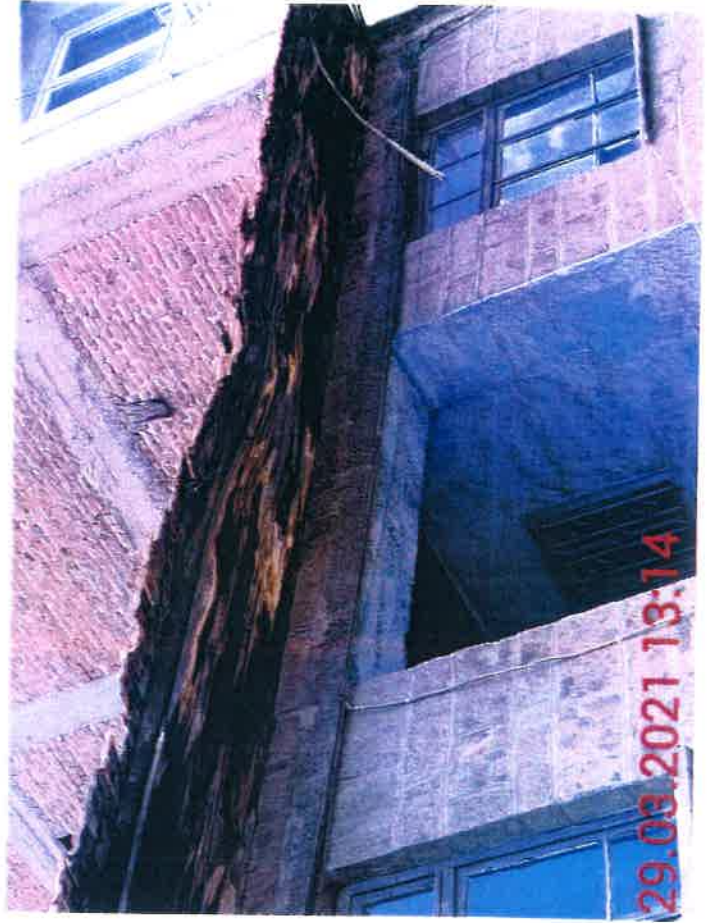
İnşaat Mühendisi

Abdullah GÜRLEK

Mimar

Aslımın Aynıdır

İsa AYDOĞDU
Arkeolog



İsa AYDOĞDU
Aynın Aynıdır.



29.03.2021 13:15

S. A. S. S.

[Signature]
İsa AYDOĞDU Aslinin Ayıdır.
Aylaklar